Investicijų plano rengėjas

Kuriame Lietuvos ateitį

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, RESPUBLIKOS G. 19, NAUJOJI AKMENĖ, Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021-09-15

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
VŠĮ Akmenės būstas, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 8 425 56325, info@akmenesbustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projekto vadovas
Vaidas Vanagas

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
VŠĮ Akmenės būstas, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 8 425 56325, info@akmenesbustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra: _____
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: RESPUBLIKOS G. 19, NAUJOJI AKMENĖ, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO176856 pasirašytą 2021.08.13 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04661. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210915-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:
- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210915-01; 2021-09-15
Vizualinė	Nr. 210915-02; 2021-09-15
NML	Nr. 210915-03; 2021-09-15

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1976
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04661
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.11.08
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m2
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,579 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	90		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m²	4627,97		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	0		
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	4627,97		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	4593,60	Į bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 408 m2	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m²	516,00	Antžeminė dalis:	217,00
				Požeminė dalis:	299,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m²	1353,00	Sutapdintas	
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	290		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	238		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	714,30		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	589,34		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	100		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	74		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	161,00		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	119,14		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	116		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	131,32		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	0,00		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	18	keičiamos durys: įėjimo - 6 vnt., rūsio - 6 vnt., tambūro - 6 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	44,52	keičiamos durys	44,52 m²

2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m^2	913	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210915-02. 44454 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkuoti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugomi nuo drėgmės.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didelė dalis langų ir balkonų durų atnaujinti, pakeisti į PVC su stiklo paketais. Nepakeisti langai ir balkonų durys yra seni, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Balkonų stiklinimas chaotiškas.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Langai laiptinėse ir rūsyje seni, nesandarūs, neatsidarinėja. Bendro naudojimo durys senos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Laiptinės nešildomos.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210915-02. 44454 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių apdaila nusidėvėjusi, nustrynę dažai, nutrupėjęs tinkas, apsidėvėjusios laiptų pakopos.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	846641
		KWh/m²/metus	182,94
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	462 918,33
		kWh/m²/metus	100,03
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių	dienolaipsnis	3 003,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	154,15

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	65,32	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	40,81	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,16	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	8,52	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,52	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,14	kWh/m2/metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2, m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2K)$) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 603,82	18 603,82
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		6 kW	16 721,52	2 786,92

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		64 vnt.	14 326,40	223,85
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		590 m	11 522,70	19,53
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1889 m	37 609,99	19,91
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		296 vnt.	27 948,32	94,42

5.1.4		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		296 vnt.	12 606,64	42,59
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu		296 vnt.	36 715,84	124,04
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas		18 vnt.	4 029,30	223,85
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		295 m	7 528,40	25,52

5.1.5		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		252 m	11 728,08	46,54
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		90 vnt.	6 289,20	69,88
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		90 butų	8 712,00	96,80

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,16$ (W/m2K)	1353,00 m2	131 819,36	
		Šiltinamas sutapdintas stogas		1353,00 m2	122 608,86	90,62
		Lietaus nuvedimo stovai		101,00 m	2 972,43	29,43
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		72,00 m	2 864,16	39,78
		Lietaus nuvedimo išvadai		61,00 m	3 373,91	55,31

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų atitvarų šiltinimas. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,20 (W/m2K). Balkonuose esančias išorės sienas šiltininti tinkuojamo fasado sistema. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U < 0,20 (W/m2K)	3934,60 m2	431 054,59	
		Apšiltinamas fasadas		3526,60 m2	296 657,59	84,12
		Balkonų atitvarai		408,00 m2	34 320,96	84,12
		Sienų balkonuose šiltinimas		1067,00 m2	89 756,04	84,12
		Langų sandarinimas		344,00 vnt.	10 320,00	30,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Antžeminė dalis Požeminė dalis	U < 0,25 (W/m2K)	516,00 m2 217,00 m2 299,00 m2	42 595,14 19 655,86 22 939,28	 90,58 76,72
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		268,00 m	3 722,52	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	470,00 m2	68 732,80	146,24
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai Rūsio langai	U ≤ 1,1 (W/m2K)	131,32 m2 109,62 m2 21,7 m2	36 967,95 32 393,81 4 574,14	 295,51 210,79

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	44,52 m2	12 951,76	
		Įėjimo durys		15,54	4 520,90	290,92
		Rūsio durys		10,74	3 124,48	290,92
		Tambūro durys		18,24	5 306,38	290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	-	9 m3	4 409,46	489,94
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,1 (W/m2K)		35 761,74	
		Butų langai		124,96 m2	23 388,76	187,17
		Balkonų durys		41,86 m2	12 372,98	295,58
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	29 813,18	
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas		30 vnt.	9 153,00	305,10
		Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)		90 vnt.	8 919,00	99,10
		Rūsio instaliacija		913 m2	11 741,18	12,86

	Iš viso (Eur be PVM)				**1 012 170,71**	
	PVM				**212 555,85**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**1 224 726,56**	
5.2	**kitos priemonės**					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 899,34	
		Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas		295 m	7 982,70	27,06
		Stovai		252 m	10 916,64	43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	13 681,17	
		Buitinių nuotekų stovai		267 m	7 662,90	28,70
		Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai		72 m	2 846,88	39,54
		Išvadai		61 m	3 171,39	51,99
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		6 komp.	27 060,00	
		Laiptinių sienų plotas		1318,00 m2	15 671,02	11,89
		Lubų plotas		517,00 m2	5 609,45	10,85
		Laiptų ir grindų plotas		517,00 m2	4 663,34	9,02
		Turėklų plotas		211,00 m2	1 116,19	5,29
	Iš viso (Eur be PVM)				**59 640,51**	
	PVM				**12 524,51**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**72 165,02**	
	Iš viso (Eur be PVM)				**1 071 811,22**	
	PVM				**225 080,36**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**1 296 891,58**	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,56	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.".

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B ***4.2 lentelė***

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 603,82	18 603,82

5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		6 kW	16 721,52	2 786,92
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		64 vnt.	14 326,40	223,85
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		590 m	11 522,70	19,53
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1889 m	37 609,99	19,91

5.1.4		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		296 vnt.	27 948,32	94,42
		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		296 vnt.	12 606,64	42,59
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		296 vnt.	36 715,84	124,04
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas		18 vnt.	3 748,50	208,25
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		295 m	7 528,40	25,52

5.1.5		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		252 m	11 728,08	46,54
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		90 vnt.	6 289,20	69,88
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		90 butų	8 712,00	96,80

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	$U \leq 0,15$ (W/m2K)	1353,00 m2	137 610,20	
		Šiltinamas sutapdintas stogas		1353,00 m2	128 399,70	94,90
		Lietaus nuvedimo stovai		101,00 m	2 972,43	29,43
		Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje		72,00 m	2 864,16	39,78
		Lietaus nuvedimo išvadai		61,00 m	3 373,91	55,31

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,18 (W/m2K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.	U < 0,18 (W/m2K)	3526,60 m^2	522 739,05	
		Apšiltinamas fasadas		3526,60 m2	422 663,01	119,85
		Sienų balkonuose šiltinimas		1067,00 m2	89 756,04	84,12
		Langų sandarinimas		344,00 vnt.	10 320,00	30,00

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	516,00 m^2	48 150,34	
		Antžeminė dalis		217,00 m2	25 211,06	116,18
		Požeminė dalis		299,00 m2	22 939,28	76,72
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		268,00 m	3 722,52	13,89
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1<u<1,3 (W/m2K)	810,00 m^2	118 454,40	146,24

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai Rūsio langai	U ≤ 1,1 (W/m2K)	131,32 m^2 109,62 m2 21,7 m2	36 967,95 32 393,81 4 574,14	 295,51 210,79
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	U ≤ 1,4 (W/m2K)	44,52 m2 15,54 m2 10,74 m2 18,24 m2	12 951,76 4 520,90 3 124,48 5 306,38	 290,92 290,92 290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		9 m3	4 409,46	489,94
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui. Butų langai Balkonų durys	U ≤ 1,1 (W/m2K)	 124,96 m2 41,86 m2	35 761,74 23 388,76 12 372,98	 187,17 295,58

5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	29 813,18	
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas		30,00 vnt.	9 153,00	305,10
		Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)		90,00 vnt.	8 919,00	99,10
		Rūsio instaliacija		913,00 m2	11 741,18	12,86
	Iš viso (Eur be PVM)				**1 164 642,01**	
	PVM				**244 574,82**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**1 409 216,83**	
5.2	**kitos priemonės**					
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	18 899,34	
		Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai		295,00 m	7 982,70	27,06
		Stovai		252,00 m	10 916,64	43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	13 681,17	
		Buitinių nuotekų stovai		267,00 m	7 662,90	28,70
		Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai		72,00 m	2 846,88	39,54
		Išvadai		61,00 m	3 171,39	51,99

5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		6 kompl.	27 060,00	
		Laiptinių sienų plotas		1318,00 m2	15 671,02	11,89
		Lubų plotas		517,00 m2	5 609,45	10,85
		Laiptų ir grindų plotas		517,00 m2	4 663,34	9,02
		Turėklų plotas		211,00 m2	1 116,19	5,29
	Iš viso (Eur be PVM)				**59 640,51**	
	PVM				**12 524,51**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**72 165,02**	
	Iš viso (Eur be PVM)				**1 224 282,52**	
	PVM				**257 099,33**	
	Iš viso (Eur su PVM)				**1 481 381,85**	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,87	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	1106594 239,11	465574 100,60
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		65,32	23,39
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,16	2,41
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,52	14,2
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		40,81	19,06
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,14	1,06
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		57,93
6.4	Išmetamo ŠESD (CO^2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		149,36
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Pasirinktas priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	1106594 239,11	443360 95,80
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		65,32	22,28
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,16	2,30
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,52	13,52
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		40,81	18,15
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,14	1,01
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		59,93
6.4	Išmetamo ŠESD (CO^2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		154,53
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 296 891,58	280,23
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 224 726,56	264,64
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	64 844,58	14,01
8.3	Statybos techninė priežiūra	25 937,83	5,60
8.4	Projekto administravimas	19 599,45	4,23
	Galutinė suma:	1 407 273,44	304,07

Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 481 381,85	320,09
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 409 216,83	304,50
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	74 069,09	16,00
8.3	Statybos techninė priežiūra	29 627,64	6,40
8.4	Projekto administravimas	19 599,45	4,23
	Galutinė suma:	1 604 678,03	346,72

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	29,24	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,52	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	27,61	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,89	

Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	32,28	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,65	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,70	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,07	

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1296891,58	92,16	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	110381,86	7,84	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	1407273,44	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	64844,58	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25937,83	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	19599,45	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	367417,97	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	19279,38	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3984,56	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	15294,82	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1481381,85	92,32	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	123296,18	7,68	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	1604678,03	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	74069,09	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	29627,64	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	19599,45	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	422765,05	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	19279,38	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3984,56	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	15294,82	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	65,24	15559,86	2745,39	1017,30	19322,55	5779,73	13542,82	0,86	
12.2	2	62,49	14903,98	4530,51	974,42	20408,91	6136,28	14272,63	0,95	
12.3	3	47,99	11445,70	2022,93	748,32	14216,95	4252,61	9964,34	0,87	
12.4	4	65,24	15559,86	1669,63	1017,30	18246,79	5440,07	12806,72	0,82	
12.5	5	62,49	14903,98	3339,25	974,42	19217,65	5760,15	13457,50	0,90	
12.6	6	47,99	11445,70	831,67	748,32	13025,69	3876,48	9149,21	0,79	
12.7	7	65,24	15559,86	1669,63	1017,30	18246,79	5440,07	12806,72	0,82	
12.8	8	62,49	14903,98	1663,33	974,42	17541,73	5230,99	12310,74	0,82	
12.9	9	47,99	11445,70	1669,63	748,32	13863,65	4141,06	9722,59	0,84	
12.10	10	65,24	15559,86	831,67	1017,30	17408,83	5175,49	12233,34	0,78	
12.11	11	62,49	14903,98	2501,29	974,42	18379,69	5495,57	12884,12	0,86	
12.12	12	47,99	11445,70	1669,63	748,32	13863,65	4141,06	9722,59	0,84	
12.13	13	65,24	15559,86	3583,35	1017,30	20160,51	6044,31	14116,20	0,90	
12.14	14	62,49	14903,98	1663,33	974,42	17541,73	5230,99	12310,74	0,82	
12.15	15	47,09	11231,05	831,67	734,29	12797,00	3808,70	8988,30	0,80	
12.16	16	62,18	14830,04	1663,33	969,59	17462,96	5207,65	12255,31	0,82	
12.17	17	33,64	8023,20	0,00	524,56	8547,76	2533,26	6014,50	0,74	
12.18	18	47,69	11374,15	831,67	743,64	12949,46	3853,89	9095,57	0,79	
12.19	19	64,62	15411,99	1663,33	1007,63	18082,96	5391,39	12691,57	0,82	
12.20	20	33,64	8023,20	1191,26	524,56	9739,02	2909,39	6829,63	0,85	
12.21	21	47,69	11374,15	831,67	743,64	12949,46	3853,89	9095,57	0,79	
12.22	22	62,18	14830,04	1663,33	969,59	17462,96	5207,65	12255,31	0,82	
12.23	23	33,64	8023,20	1191,26	524,56	9739,02	2909,39	6829,63	0,85	
12.24	24	47,69	11374,15	831,67	743,64	12949,46	3853,89	9095,57	0,79	

12.25	25	62,18	14830,04	2501,29	969,59	18300,92	5472,23	12828,69	0,86	
12.26	26	33,64	8023,20	0,00	524,56	8547,76	2533,26	6014,50	0,74	
12.27	27	47,69	11374,15	831,67	743,64	12949,46	3853,89	9095,57	0,79	
12.28	28	62,18	14830,04	2501,29	969,59	18300,92	5472,23	12828,69	0,86	
12.29	29	33,64	8023,20	0,00	524,56	8547,76	2533,26	6014,50	0,74	
12.30	30	47,69	11374,15	831,67	743,64	12949,46	3853,89	9095,57	0,79	
12.31	31	47,88	11419,47	831,67	746,60	12997,74	3868,19	9129,55	0,79	
12.32	32	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.33	33	47,90	11424,24	831,67	746,92	13002,82	3869,70	9133,12	0,79	
12.34	34	47,88	11419,47	831,67	746,60	12997,74	3868,19	9129,55	0,79	
12.35	35	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.36	36	47,90	11424,24	831,67	746,92	13002,82	3869,70	9133,12	0,79	
12.37	37	47,88	11419,47	831,67	746,60	12997,74	3868,19	9129,55	0,79	
12.38	38	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.39	39	47,90	11424,24	831,67	746,92	13002,82	3869,70	9133,12	0,79	
12.40	40	47,88	11419,47	831,67	746,60	12997,74	3868,19	9129,55	0,79	
12.41	41	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.42	42	47,90	11424,24	1669,63	746,92	13840,78	4134,28	9706,50	0,84	
12.43	43	47,88	11419,47	831,67	746,60	12997,74	3868,19	9129,55	0,79	
12.44	44	47,89	11421,85	2392,09	746,76	14560,70	4361,64	10199,06	0,89	
12.45	45	47,90	11424,24	831,67	746,92	13002,82	3869,70	9133,12	0,79	
12.46	46	48,07	11464,78	831,67	749,57	13046,02	3882,50	9163,52	0,79	
12.47	47	47,81	11402,77	831,67	745,51	12979,95	3862,92	9117,03	0,79	
12.48	48	47,81	11402,77	831,67	745,51	12979,95	3862,92	9117,03	0,79	
12.49	49	62,24	14844,35	2501,29	970,52	18316,17	5476,75	12839,42	0,86	
12.50	50	33,64	8023,20	0,00	524,56	8547,76	2533,26	6014,50	0,74	
12.51	51	47,81	11402,77	831,67	745,51	12979,95	3862,92	9117,03	0,79	
12.52	52	62,24	14844,35	1663,33	970,52	17478,21	5212,17	12266,04	0,82	
12.53	53	33,64	8023,20	1191,26	524,56	9739,02	2909,39	6829,63	0,85	
12.54	54	47,81	11402,77	831,67	745,51	12979,95	3862,92	9117,03	0,79	
12.55	55	62,24	14844,35	1663,33	970,52	17478,21	5212,17	12266,04	0,82	
12.56	56	33,64	8023,20	0,00	524,56	8547,76	2533,26	6014,50	0,74	
12.57	57	47,81	11402,77	831,67	745,51	12979,95	3862,92	9117,03	0,79	
12.58	58	62,24	14844,35	2501,29	970,52	18316,17	5476,75	12839,42	0,86	
12.59	59	33,64	8023,20	0,00	524,56	8547,76	2533,26	6014,50	0,74	

12.60	60	47,81	11402,77	831,67	745,51	12979,95	3862,92	9117,03	0,79	
12.61	61	47,89	11421,85	2022,93	746,76	14191,54	4245,08	9946,46	0,87	
12.62	62	48,14	11481,48	831,67	750,66	13063,80	3887,77	9176,03	0,79	
12.63	63	47,87	11417,08	831,67	746,45	12995,20	3867,44	9127,76	0,79	
12.64	64	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.65	65	47,87	11417,08	831,67	746,45	12995,20	3867,44	9127,76	0,79	
12.66	66	47,87	11417,08	831,67	746,45	12995,20	3867,44	9127,76	0,79	
12.67	67	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.68	68	48,14	11481,48	831,67	750,66	13063,80	3887,77	9176,03	0,79	
12.69	69	47,87	11417,08	2022,93	746,45	14186,46	4243,57	9942,89	0,87	
12.70	70	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.71	71	48,14	11481,48	831,67	750,66	13063,80	3887,77	9176,03	0,79	
12.72	72	47,87	11417,08	831,67	746,45	12995,20	3867,44	9127,76	0,79	
12.73	73	47,89	11421,85	831,67	746,76	13000,28	3868,95	9131,33	0,79	
12.74	74	48,14	11481,48	2392,09	750,66	14624,22	4380,46	10243,76	0,89	
12.75	75	47,87	11417,08	831,67	746,45	12995,20	3867,44	9127,76	0,79	
12.76	76	62,05	14799,04	2501,29	967,56	18267,89	5462,44	12805,45	0,86	
12.77	77	33,65	8025,59	0,00	524,71	8550,30	2534,01	6016,29	0,74	
12.78	78	79,15	18877,42	1663,33	1234,20	21774,96	6485,57	15289,39	0,80	
12.79	79	62,05	14799,04	1663,33	967,56	17429,93	5197,86	12232,07	0,82	
12.80	80	33,65	8025,59	468,80	524,71	9019,10	2682,03	6337,07	0,78	
12.81	81	79,15	18877,42	3339,25	1234,20	23450,88	7014,73	16436,15	0,87	
12.82	82	62,05	14799,04	3339,25	967,56	19105,85	5727,02	13378,83	0,90	
12.83	83	33,65	8025,59	0,00	524,71	8550,30	2534,01	6016,29	0,74	
12.84	84	79,15	18877,42	1663,33	1234,20	21774,96	6485,57	15289,39	0,80	
12.85	85	62,05	14799,04	1663,33	967,56	17429,93	5197,86	12232,07	0,82	
12.86	86	33,65	8025,59	0,00	524,71	8550,30	2534,01	6016,29	0,74	
12.87	87	79,15	18877,42	3339,25	1234,20	23450,88	7014,73	16436,15	0,87	
12.88	88	62,05	14799,04	1663,33	967,56	17429,93	5197,86	12232,07	0,82	
12.89	89	33,65	8025,59	0,00	524,71	8550,30	2534,01	6016,29	0,74	
12.90	90	79,15	18877,42	5252,97	1234,20	25364,60	7618,97	17745,63	0,93	
		4627,97	**1103779,21**	**120947,35**	**72165,02**	**1296891,58**	**386697,32**	**910194,26**		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	65,24	17312,48	3347,02	1017,30	21676,81	6480,49	15196,32	0,97	
12.2	2	62,49	16582,73	5733,78	974,42	23290,93	7000,26	16290,67	1,09	
12.3	3	47,99	12734,92	2624,56	748,32	16107,80	4817,97	11289,83	0,98	
12.4	4	65,24	17312,48	2271,26	1017,30	20601,05	6143,05	14458,00	0,92	
12.5	5	62,49	16582,73	4542,52	974,42	22099,67	6626,59	15473,08	1,03	
12.6	6	47,99	12734,92	1433,30	748,32	14916,54	4444,30	10472,24	0,91	
12.7	7	65,24	17312,48	2271,26	1017,30	20601,05	6143,05	14458,00	0,92	
12.8	8	62,49	16582,73	2866,60	974,42	20423,75	6100,88	14322,87	0,96	
12.9	9	47,99	12734,92	2271,26	748,32	15754,50	4707,15	11047,35	0,96	
12.10	10	65,24	17312,48	1433,30	1017,30	19763,09	5880,19	13882,90	0,89	
12.11	11	62,49	16582,73	3704,56	974,42	21261,71	6363,73	14897,98	0,99	
12.12	12	47,99	12734,92	2271,26	748,32	15754,50	4707,15	11047,35	0,96	
12.13	13	65,24	17312,48	4184,98	1017,30	22514,77	6743,34	15771,43	1,01	
12.14	14	62,49	16582,73	2866,60	974,42	20423,75	6100,88	14322,87	0,96	
12.15	15	47,09	12496,09	1433,30	734,29	14663,67	4369,38	10294,29	0,91	
12.16	16	62,18	16500,46	2866,60	969,59	20336,65	6075,08	14261,57	0,96	
12.17	17	33,64	8926,92	0,00	524,56	9451,47	2800,20	6651,27	0,82	
12.18	18	47,69	12655,31	1433,30	743,64	14832,25	4419,33	10412,92	0,91	
12.19	19	64,62	17147,96	2866,60	1007,63	21022,19	6278,18	14744,01	0,95	
12.20	20	33,64	8926,92	1191,26	524,56	10642,73	3173,88	7468,85	0,93	
12.21	21	47,69	12655,31	1433,30	743,64	14832,25	4419,33	10412,92	0,91	
12.22	22	62,18	16500,46	2866,60	969,59	20336,65	6075,08	14261,57	0,96	
12.23	23	33,64	8926,92	1191,26	524,56	10642,73	3173,88	7468,85	0,93	
12.24	24	47,69	12655,31	1433,30	743,64	14832,25	4419,33	10412,92	0,91	
12.25	25	62,18	16500,46	3704,56	969,59	21174,61	6337,93	14836,68	0,99	
12.26	26	33,64	8926,92	0,00	524,56	9451,47	2800,20	6651,27	0,82	

12.27	27	47,69	12655,31	1433,30	743,64	14832,25	4419,33	10412,92	0,91	
12.28	28	62,18	16500,46	3704,56	969,59	21174,61	6337,93	14836,68	0,99	
12.29	29	33,64	8926,92	0,00	524,56	9451,47	2800,20	6651,27	0,82	
12.30	30	47,69	12655,31	1433,30	743,64	14832,25	4419,33	10412,92	0,91	
12.31	31	47,88	12705,73	1433,30	746,60	14885,63	4435,14	10450,49	0,91	
12.32	32	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.33	33	47,90	12711,04	1433,30	746,92	14891,25	4436,81	10454,44	0,91	
12.34	34	47,88	12705,73	1433,30	746,60	14885,63	4435,14	10450,49	0,91	
12.35	35	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.36	36	47,90	12711,04	1433,30	746,92	14891,25	4436,81	10454,44	0,91	
12.37	37	47,88	12705,73	1433,30	746,60	14885,63	4435,14	10450,49	0,91	
12.38	38	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.39	39	47,90	12711,04	1433,30	746,92	14891,25	4436,81	10454,44	0,91	
12.40	40	47,88	12705,73	1433,30	746,60	14885,63	4435,14	10450,49	0,91	
12.41	41	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.42	42	47,90	12711,04	2271,26	746,92	15729,21	4699,66	11029,55	0,96	
12.43	43	47,88	12705,73	1433,30	746,60	14885,63	4435,14	10450,49	0,91	
12.44	44	47,89	12708,38	2993,72	746,76	16448,86	4925,45	11523,41	1,00	
12.45	45	47,90	12711,04	1433,30	746,92	14891,25	4436,81	10454,44	0,91	
12.46	46	48,07	12756,15	1433,30	749,57	14939,01	4450,96	10488,05	0,91	
12.47	47	47,81	12687,15	1433,30	745,51	14865,96	4429,32	10436,64	0,91	
12.48	48	47,81	12687,15	1433,30	745,51	14865,96	4429,32	10436,64	0,91	
12.49	49	62,24	16516,39	3704,56	970,52	21191,47	6342,92	14848,55	0,99	
12.50	50	33,64	8926,92	0,00	524,56	9451,47	2800,20	6651,27	0,82	
12.51	51	47,81	12687,15	1433,30	745,51	14865,96	4429,32	10436,64	0,91	
12.52	52	62,24	16516,39	2866,60	970,52	20353,51	6080,07	14273,44	0,96	
12.53	53	33,64	8926,92	1191,26	524,56	10642,73	3173,88	7468,85	0,93	
12.54	54	47,81	12687,15	1433,30	745,51	14865,96	4429,32	10436,64	0,91	
12.55	55	62,24	16516,39	2866,60	970,52	20353,51	6080,07	14273,44	0,96	
12.56	56	33,64	8926,92	0,00	524,56	9451,47	2800,20	6651,27	0,82	
12.57	57	47,81	12687,15	1433,30	745,51	14865,96	4429,32	10436,64	0,91	
12.58	58	62,24	16516,39	3704,56	970,52	21191,47	6342,92	14848,55	0,99	
12.59	59	33,64	8926,92	0,00	524,56	9451,47	2800,20	6651,27	0,82	
12.60	60	47,81	12687,15	1433,30	745,51	14865,96	4429,32	10436,64	0,91	
12.61	61	47,89	12708,38	2624,56	746,76	16079,70	4809,65	11270,05	0,98	

12.62	62	48,14	12774,72	1433,30	750,66	14958,68	4456,79	10501,89	0,91	
12.63	63	47,87	12703,08	1433,30	746,45	14882,82	4434,31	10448,51	0,91	
12.64	64	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.65	65	47,87	12703,08	1433,30	746,45	14882,82	4434,31	10448,51	0,91	
12.66	66	47,87	12703,08	1433,30	746,45	14882,82	4434,31	10448,51	0,91	
12.67	67	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.68	68	48,14	12774,72	1433,30	750,66	14958,68	4456,79	10501,89	0,91	
12.69	69	47,87	12703,08	2624,56	746,45	16074,08	4807,99	11266,09	0,98	
12.70	70	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.71	71	48,14	12774,72	1433,30	750,66	14958,68	4456,79	10501,89	0,91	
12.72	72	47,87	12703,08	1433,30	746,45	14882,82	4434,31	10448,51	0,91	
12.73	73	47,89	12708,38	1433,30	746,76	14888,44	4435,98	10452,46	0,91	
12.74	74	48,14	12774,72	2993,72	750,66	16519,10	4946,26	11572,84	1,00	
12.75	75	47,87	12703,08	1433,30	746,45	14882,82	4434,31	10448,51	0,91	
12.76	76	62,05	16465,97	3704,56	967,56	21138,08	6327,11	14810,97	0,99	
12.77	77	33,65	8929,57	0,00	524,71	9454,28	2801,04	6653,24	0,82	
12.78	78	79,15	21003,73	2866,60	1234,20	25104,53	7487,66	17616,87	0,93	
12.79	79	62,05	16465,97	2866,60	967,56	20300,12	6064,26	14235,86	0,96	
12.80	80	33,65	8929,57	468,80	524,71	9923,08	2948,09	6974,99	0,86	
12.81	81	79,15	21003,73	4542,52	1234,20	26780,45	8013,37	18767,08	0,99	
12.82	82	62,05	16465,97	4542,52	967,56	21976,04	6589,96	15386,08	1,03	
12.83	83	33,65	8929,57	0,00	524,71	9454,28	2801,04	6653,24	0,82	
12.84	84	79,15	21003,73	2866,60	1234,20	25104,53	7487,66	17616,87	0,93	
12.85	85	62,05	16465,97	2866,60	967,56	20300,12	6064,26	14235,86	0,96	
12.86	86	33,65	8929,57	0,00	524,71	9454,28	2801,04	6653,24	0,82	
12.87	87	79,15	21003,73	4542,52	1234,20	26780,45	8013,37	18767,08	0,99	
12.88	88	62,05	16465,97	2866,60	967,56	20300,12	6064,26	14235,86	0,96	
12.89	89	33,65	8929,57	0,00	524,71	9454,28	2801,04	6653,24	0,82	
12.90	90	79,15	21003,73	6456,24	1234,20	28694,17	8613,67	20080,50	1,06	
	Viso:	**4627,97**	**1228106,35**	**181110,48**	**72165,02**	**1481381,85**	**442044,50**	**1039337,35**		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m2 per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:	((239,11 - 100,6)*0,0692/12)*1,2*2,2 *1,3	=	2,74	Eur/m2/mėn.
Pasirinktas priemonių paketas B				
B paketas:	((239,11 - 95,8)*0,0692/12)*1,2*2,2 *1,3	=	2,84	Eur/m2/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas";
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210915-02

2021-09-15

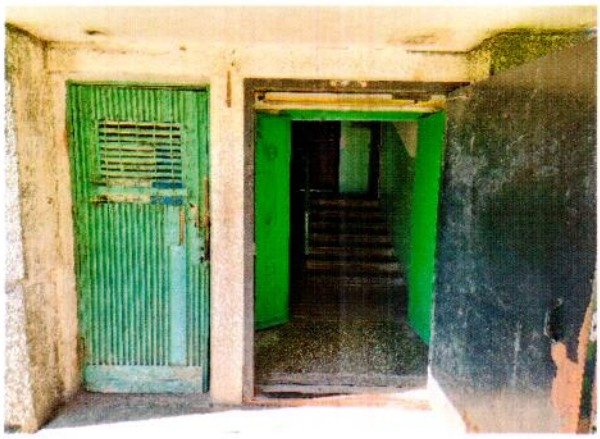
Statinio adresas: RESPUBLIKOS G. 19, NAUJOJI AKMENĖ

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Statybinės konstrukcijos	
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės. Konstrukcija nešiltinta.	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkuoti.	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.

4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. 	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Didelė dalis langų ir balkonų durų atnaujinti, pakeisti į PVC su stiklo paketais. Nepakeisti langai ir balkonų durys yra seni, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama. Balkonų stiklinimas chaotiškas.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Langai laiptinėse ir rūsyje seni, nesandarūs, neatsidarinėja. Bendro naudojimo durys senos, nesandarios. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.

9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinių apdaila nusidėvėjusi, nustrynę dažai, nutrupėjęs tinkas, apsidėvėjusios laiptų pakopos. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
		Inžinerinės sistemos	
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Laiptinės nešildomos. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021-09-15

Statinio adresas: RESPUBLIKOS G. 19, NAUJOJI AKMENĖ

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1	**Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.**			
	sienų šiltinimas	m2.	3526,60	3526,60
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	1067,00	1067,00
2	**Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.**			
	antžeminė dalis	m2.	217,00	217,00
	požeminė dalis	m2.	299,00	299,00
	nuogrinda	m	268,00	268,00
3	**Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas**			
	laiptinės langai	m2.	109,62	109,62
	rūsio langai	m2.	21,70	21,70
4	**Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)**			
	įėjimo durys	m2.	15,54	15,54
	rūsio durys	m2.	10,74	10,74
	tambūro durys	m2.	18,24	18,24
5	**įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)**			
	lauko laiptų remontas	m2.	15,00	15,00
	panduso įrengimas	m3	9,00	9,00
6	**šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)**			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	64,00	64,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	590,00	590,00
	stovai	vnt.	1889,00	1889,00
	radiatoriai	vnt.	296,00	296,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	296,00	296,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	296,00	296,00
7	**karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas**			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	18,00	18,00
	magistraliniai vamzdynai	m	295,00	295,00
	stovai	m	252,00	252,00
	gyvatukai	vnt.	90,00	90,00

8	**Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.**			
	stogo šiltinimas	m2.	1353,00	1353,00
	lietaus stovai	m	101,00	101,00
	lietaus vamzdynai rūsyje	m	72,00	72,00
	lietaus išvadai	m	61,00	61,00
9	**Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas**	vnt.	90,00	90,00
10	**Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus**	m^2.	814,30	166,82
11	**Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą**	m^2.	810,00	810,00
12	**Elektros bendrosios inžinerinės sistemos**			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	30,00	30,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	90,00	90,00
	Rūsio instaliacija	m2.	913,00	913,00
II	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS***			
13	**Vandentiekio inžinerinės sistemos**			
	Magistraliniai vamzdynai	m	295,00	295,00
	Stovai	m	252,00	252,00
14	**Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos**			
	Stovai	m	267,00	267,00
	Rūsio vamzdynai	m	72,00	72,00
	Išvadai	m	61,00	61,00
15	**Laiptinių remontas**			
	Sienų remontas su dažymu	m2.	1318,00	1318,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	517,00	517,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	517,00	517,00
	Turėklų remontas	m2.	211,00	211,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

RESPUBLIKOS G. 19

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	65,24	1	2	-	-	8,45	1 913,72	831,67		2 745,39
2	62,49	1	1	2	2	12,66	2 867,18	1 663,33		4 530,51
3	47,99	1	1	-	-	5,26	1 191,26	831,67		2 022,93
4	65,24	-	-	1	1	3,70	837,96	831,67		1 669,63
5	62,49	-	-	2	2	7,40	1 675,92	1 663,33		3 339,25
6	47,99	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
7	65,24	-	-	1	1	3,70	837,96	831,67		1 669,63
8	62,49	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
9	47,99	-	-	1	1	3,70	837,96	831,67		1 669,63
10	65,24	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
11	62,49	-	-	1	1	3,70	837,96	1 663,33		2 501,29
12	47,99	-	-	1	1	3,70	837,96	831,67		1 669,63
13	65,24	1	2	1	1	12,15	2 751,68	831,67		3 583,35
14	62,49	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
15	47,09	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
16	62,18	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
17	33,64	-	-	-	-	-	-	-		-
18	47,69	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
19	64,62	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
20	33,64	1	1	-	-	5,26	1 191,26	-		1 191,26
21	47,69	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
22	62,18	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
23	33,64	1	1	-	-	5,26	1 191,26	-		1 191,26
24	47,69	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
25	62,18	-	-	1	1	3,70	837,96	1 663,33		2 501,29
26	33,64	-	-	-	-	-	-	-		-
27	47,69	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
28	62,18	-	-	1	1	3,70	837,96	1 663,33		2 501,29
29	33,64	-	-	-	-	-	-	-		-
30	47,69	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
31	47,88	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
32	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
33	47,9	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
34	47,88	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
35	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
36	47,9	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
37	47,88	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
38	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
39	47,9	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
40	47,88	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
41	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
42	47,9	-	-	1	1	3,70	837,96	831,67		1 669,63
43	47,88	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
44	47,89	-	1	1	1	6,89	1 560,42	831,67		2 392,09
45	47,9	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
46	48,07	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
47	47,81	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
48	47,81	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
49	62,24	-	-	1	1	3,70	837,96	1 663,33		2 501,29
50	33,64	-	-	-	-	-	-	-		-
51	47,81	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
52	62,24	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
53	33,64	1	1	-	-	5,26	1 191,26	-		1 191,26

54	47,81	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
55	62,24	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
56	33,64	-	-	-	-	-	-	-		-
57	47,81	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
58	62,24	-	-	1	1	3,70	837,96	1 663,33		2 501,29
59	33,64	-	-	-	-	-	-	-		-
60	47,81	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
61	47,89	1	1	-	-	5,26	1 191,26	831,67		2 022,93
62	48,14	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
63	47,87	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
64	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
65	47,87	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
66	47,87	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
67	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
68	48,14	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
69	47,87	1	1	-	-	5,26	1 191,26	831,67		2 022,93
70	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
71	48,14	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
72	47,87	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
73	47,89	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
74	48,14	-	1	1	1	6,89	1 560,42	831,67		2 392,09
75	47,87	-	-	-	-	-	-	831,67		831,67
76	62,05	-	-	1	1	3,70	837,96	1 663,33		2 501,29
77	33,65	-	-	-	-	-	-	-		-
78	79,15	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
79	62,05	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
80	33,65	1	-	-	-	2,07	468,80	-		468,80
81	79,15	-	-	2	2	7,40	1 675,92	1 663,33		3 339,25
82	62,05	-	-	2	2	7,40	1 675,92	1 663,33		3 339,25
83	33,65	-	-	-	-	-	-	-		-
84	79,15	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
85	62,05	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
86	33,65	-	-	-	-	-	-	-		-
87	79,15	-	-	2	2	7,40	1 675,92	1 663,33		3 339,25
88	62,05	-	-	-	-	-	-	1 663,33		1 663,33
89	33,65	-	-	-	-	-	-	-		-
90	79,15	1	2	2	2	15,85	3 589,64	1 663,33		5 252,97
	4627,97	11	15	26	26	166,82	37 780,66	83 166,69	-	120 947,35

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

RESPUBLIKOS G. 19

Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	**Plotas**	**Keičiami langai**						**Balkonų stiklinimas per visą aukštį**	**Minirekupe ratoriai**	**Viso**
		Virtuvė	**Kamb didysis**	**Balkono langas**	**Balkono durys**	**m2**	**suma Eur su PVM**			
1	65,24	1	2	-	-	8,45	1 913,72	1 433,30	-	3 347,02
2	62,49	1	1	2	2	12,66	2 867,18	2 866,60	-	5 733,78
3	47,99	1	1	-	-	5,26	1 191,26	1 433,30	-	2 624,56
4	65,24	-	-	1	1	3,70	837,96	1 433,30	-	2 271,26
5	62,49	-	-	2	2	7,40	1 675,92	2 866,60	-	4 542,52
6	47,99	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
7	65,24	-	-	1	1	3,70	837,96	1 433,30	-	2 271,26
8	62,49	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
9	47,99	-	-	1	1	3,70	837,96	1 433,30	-	2 271,26
10	65,24	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
11	62,49	-	-	1	1	3,70	837,96	2 866,60	-	3 704,56
12	47,99	-	-	1	1	3,70	837,96	1 433,30	-	2 271,26
13	65,24	1	2	1	1	12,15	2 751,68	1 433,30	-	4 184,98

14	62,49	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
15	47,09	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
16	62,18	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
17	33,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	47,69	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
19	64,62	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
20	33,64	1	1	-	-	5,26	1 191,26	-	-	1 191,26
21	47,69	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
22	62,18	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
23	33,64	1	1	-	-	5,26	1 191,26	-	-	1 191,26
24	47,69	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
25	62,18	-	-	1	1	3,70	837,96	2 866,60	-	3 704,56
26	33,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	47,69	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
28	62,18	-	-	1	1	3,70	837,96	2 866,60	-	3 704,56
29	33,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	47,69	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
31	47,88	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
32	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
33	47,9	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
34	47,88	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
35	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
36	47,9	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
37	47,88	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
38	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
39	47,9	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
40	47,88	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
41	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
42	47,9	-	-	1	1	3,70	837,96	1 433,30	-	2 271,26
43	47,88	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
44	47,89	-	1	1	1	6,89	1 560,42	1 433,30	-	2 993,72
45	47,9	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
46	48,07	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
47	47,81	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
48	47,81	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
49	62,24	-	-	1	1	3,70	837,96	2 866,60	-	3 704,56
50	33,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	47,81	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
52	62,24	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
53	33,64	1	1	-	-	5,26	1 191,26	-	-	1 191,26
54	47,81	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
55	62,24	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
56	33,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	47,81	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
58	62,24	-	-	1	1	3,70	837,96	2 866,60	-	3 704,56
59	33,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	47,81	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
61	47,89	1	1	-	-	5,26	1 191,26	1 433,30	-	2 624,56
62	48,14	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
63	47,87	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
64	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
65	47,87	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
66	47,87	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
67	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
68	48,14	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
69	47,87	1	1	-	-	5,26	1 191,26	1 433,30	-	2 624,56
70	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
71	48,14	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
72	47,87	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30

73	47,89	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
74	48,14	-	1	1	1	6,89	1 560,42	1 433,30	-	2 993,72
75	47,87	-	-	-	-	-	-	1 433,30	-	1 433,30
76	62,05	-	-	1	1	3,70	837,96	2 866,60	-	3 704,56
77	33,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	79,15	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
79	62,05	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
80	33,65	1	-	-	-	2,07	468,80	-	-	468,80
81	79,15	-	-	2	2	7,40	1 675,92	2 866,60	-	4 542,52
82	62,05	-	-	2	2	7,40	1 675,92	2 866,60	-	4 542,52
83	33,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	79,15	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
85	62,05	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
86	33,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	79,15	-	-	2	2	7,40	1 675,92	2 866,60	-	4 542,52
88	62,05	-	-	-	-	-	-	2 866,60	-	2 866,60
89	33,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
90	79,15	1	2	2	2	15,85	3 589,64	2 866,60	-	6 456,24
	4627,97	11	15	26	26	166,82	37 780,66	143 329,82	-	181 110,48

IP rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021-09-15

Gyvenamojo namo adresas: RESPUBLIKOS G. 19, NAUJOJI AKMENĖ

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO176856 iš 2021.08.13 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	**Šilumos punkto atnaujinimas**					**18603,82**
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	11970,25	11970,25
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	58	2.28.13	49,51	2871,58
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	58	2.28.17	55,60	3224,80
2	**Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas**	vnt.	6	1.3.3	2786,92	**16721,52**
3	**Šildymo sistemos pertvarkymas**					**140729,89**
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	64	2.28.9	223,85	14326,40
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	590	1.4.27	19,53	11522,70
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1889	1.4.35	19,91	37609,99
	radiatoriai	vnt.	296	1.4.45	94,42	27948,32
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	296	1.4.39	42,59	12606,64
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	296	1.4.15	124,04	36715,84
4	**Karšto vandens sistemos pertvarkymas**					**29574,98**
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	18	2.28.9	223,85	4029,30
	keičiami k/v magistraliniai	m.	295	1.5.1	25,52	7528,40
	keičiami k/v stovai	m.	252	1.5.5	46,54	11728,08
	gyvatukai	vnt.	90	1.5.23	69,88	6289,20
5	**Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas**					**8712,00**
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	90	1.6.1	96,80	8712,00
6	**Sutapdinto stogo šiltinimas**					**131819,36**
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	1353,00	1.11.1	90,62	122608,86
	Stovai	m.	470	2.26.3	29,43	2972,43
	Rūsio vamzdynai		0	2.26.2	39,78	2864,16
	Išvadai		0	2.26.1	55,31	3373,91
7	**Išorės sienų šiltinimas**	m2	3526,60	1.12.2	84,12	**296657,59**
	Balkonų atitvarų šiltinimas		408,00	1.12.2	84,12	**34320,96**
	Sienų balkonuose šiltinimas		1067,00	1.12.2	84,12	**89756,04**
	Langų sandarinimas	vnt.	344,00		30,00	**10320,00**
8	**Cokolio šiltinimas**	m2	516,00			**42595,14**
	Antžeminė dalis		217,00	1.13.3	90,58	19655,86
	Požeminė dalis		299,00	1.13.1	76,72	22939,28
9	**Nuogrinda**	m	268,00	1.14.1	13,89	**3722,52**
10	**Balkonų ar lodžijų stiklinimas**	m2	470,00	1.15.1	146,24	**68732,80**
11	**Bendro naudojimo patalpų langų keitimas**	m2	131,32			**36967,95**
	laiptinės langai		109,62	1.16.1	295,51	32393,81
	rūsio langai		21,70	1.16.2	210,79	4574,14
12	**Bendro naudojimo patalpų durų keitimas**	m2	44,52			**12951,76**
	Įėjimo		15,54	1.17.1	290,92	4520,90
	Rūsio		10,74	1.17.1	290,92	3124,48
	Tambūro		18,24	1.17.1	290,92	5306,38
13	**Įėjimo laiptų remontas**	m3	9	2.32.11	489,94	**4409,46**

14	**Butų langų ir balkonų durų keitimas**	m2	166,82			**35761,74**
	Langai		124,96	1.19.2	187,17	23388,76
	Balkonų durys		41,86	1.19.41	295,58	12372,98
15	**Elektros instaliacijos atnaujinimas**					**29813,18**
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	30	1.22.14	305,10	9153,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	90	1.22.13	99,10	8919,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	913	1.22.18	12,86	11741,18
16	**Geriamojo vandens vamzdynų keitimas**					**18899,34**
	magistraliniai vamzdynai	m.	295	2.24.8	27,06	7982,70
	stovai		252	2.24.12	43,32	10916,64
17	**Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas**					**13681,17**
	Stovai	m.	267	2.25.5	28,70	7662,90
	Rūsio vamzdynai		72	2.25.3	39,54	2846,88
	Išvadai		61	2.25.1	51,99	3171,39
18	**Bendrojo naudojimo laiptinių remontas**					**27060,00**
	Sienų remontas su dažymu	m2	1318	2.31.1	11,89	15671,02
	Lubų remontas su dažymu		517	2.31.3	10,85	5609,45
	Laiptų remontas su dažymu		517	2.31.4	9,02	4663,34
	Turėklų remontas		211	2.31.5	5,29	1116,19
					Iš viso	**1 071 811,22**
					PVM	**225 080,36**
					Iš viso su PVM	**1 296 891,58**

B paketas

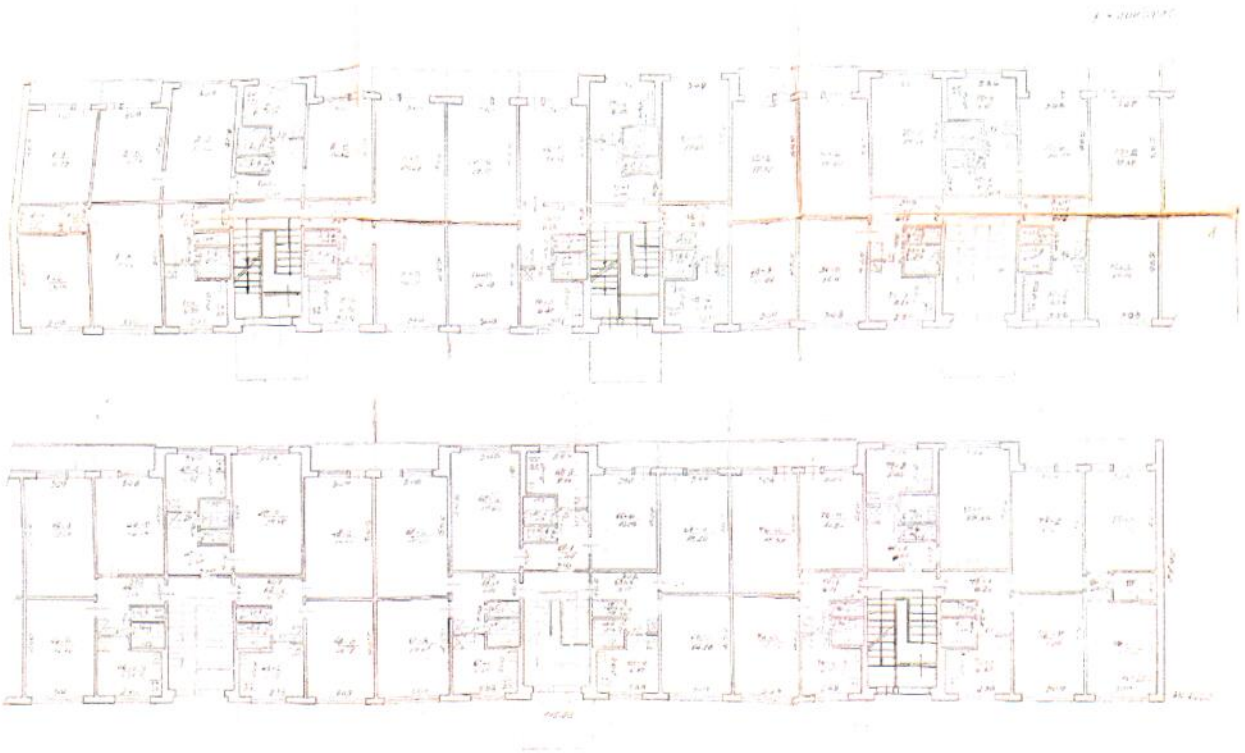
Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	**Šilumos punkto atnaujinimas**	vnt.				**18603,82**
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	11970,25	11970,25
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	58	2.28.13	49,51	2871,58
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	58	2.28.17	55,60	3224,80
2	**Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas**	vnt.	6	1.3.3	4462,81	**16721,52**
3	**Šildymo sistemos pertvarkymas**					**140729,89**
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	64	2.28.9	223,85	14326,40
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	590	1.4.27	19,53	11522,70
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1889	1.4.35	19,91	37609,99
	radiatoriai	vnt.	296	1.4.45	94,42	27948,32
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	296	1.4.39	42,59	12606,64
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	296	1.4.15	124,04	36715,84
4	**Karšto vandens sistemos pertvarkymas**					**29294,18**
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	18	2.28.9	208,25	3748,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	295	1.5.1	25,52	7528,40
	keičiami k/v stovai	m.	252	1.5.5	46,54	11728,08
	gyvatukai	vnt.	90	1.5.23	69,88	6289,20
5	**Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas**					**8712,00**
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	90	1.6.1	96,80	8712,00
6	**Sutapdinto stogo šiltinimas**					**137610,20**
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	1353,00	1.11.2	94,90	128399,70
	Stovai	m.	101,00	2.26.3	29,43	2972,43
	Rūsio vamzdynai		72,00	2.26.2	39,78	2864,16
	Išvadai		61,00	2.26.1	55,31	3373,91
7	**Išorės sienų šiltinimas**	m2	3526,60	1.12.15	119,85	**422663,01**
	Sienų balkonuose šiltinimas		1067,00	1.12.2	84,12	**89756,04**
	Langų sandarinimas	vnt.	344,00		30,00	**10320,00**
8	**Cokolio šiltinimas**	m2	516,00			**48150,34**
	Antžeminė dalis		217,00	1.13.5	116,18	25211,06
	Požeminė dalis		299,00	1.13.1	76,72	22939,28
9	**Nuogrinda**	m	268,00	1.14.1	13,89	**3722,52**

10	**Balkonų ar lodžijų stiklinimas**	m2	810,00	1.15.1	146,24	**118454,40**
11	**Bendro naudojimo patalpų durų keitimas**	m2	44,52			**12951,76**
	Įėjimo		15,54	1.17.1	290,92	4520,90
	Rūsio		10,74	1.17.1	290,92	3124,48
	Tambūro		18,24	1.17.1	290,92	5306,38
12	**Lauko laiptų remontas**	m3	9	2.32.11	489,94	**4409,46**
13	**Bendro naudojimo patalpų langų keitimas**	m2	131,32			**36967,95**
	laiptinės langai		109,62	1.16.1	295,51	32393,81
	rūsio langai		21,70	1.16.2	210,79	4574,14
14	**Butų langų ir balkonų durų keitimas**	m2	166,82			**35761,74**
	Langai		124,96	1.19.2	187,17	23388,76
	Balkonų durys		41,86	1.19.41	295,58	12372,98
15	**Elektros instaliacijos atnaujinimas**					**29813,18**
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	30	1.22.14	305,10	9153,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	90	1.22.13	99,10	8919,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	913	1.22.18	12,86	11741,18
16	**Geriamojo vandens vamzdynų keitimas**	m.	547,00			**18899,34**
	magistraliniai vamzdynai		295	2.24.8	27,06	7982,70
	stovai		252	2.24.12	43,32	10916,64
17	**Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas**	m.	400			**13681,17**
	Stovai		267	2.25.5	28,70	7662,90
	Rūsio vamzdynai		72	2.25.3	39,54	2846,88
	Išvadai		61	2.25.1	51,99	3171,39
18	**Bendrojo naudojimo laiptinių remontas**					**27060,00**
	Sienų remontas su dažymu	m2	1318	2.31.1	11,89	15671,02
	Lubų remontas su dažymu		517	2.31.3	10,85	5609,45
	Laiptų remontas su dažymu		517	2.31.4	9,02	4663,34
	Turėklų remontas		211	2.31.5	5,29	1116,19
					Iš viso	**1 224 282,52**
					PVM	**257 099,33**
					Iš viso su PVM	**1 481 381,85**

Parengė:
IP rengimo vadovas ..... Kęstutis Keliuotis

Daugiabučio namo RESPUBLIKOS G. 19, NAUJOJI AKMENĖ, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas

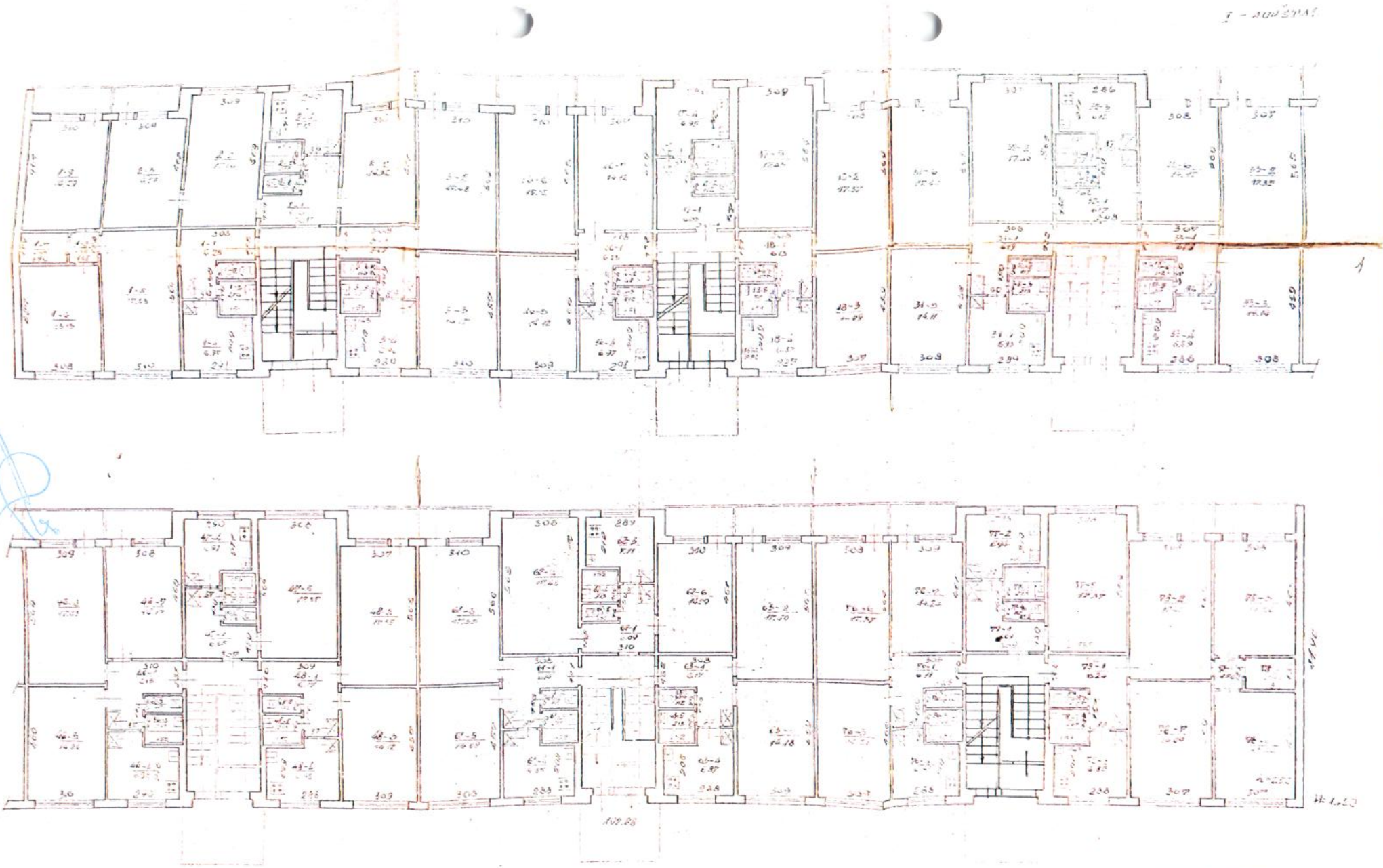
Galinis fasadas

Šoninis fasadas

Nuotraukos

PRAGOMS

ME2



Scanned with CamScanner