

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818)



**DAUGIABUČIO NAMO RESPUBLIKOS G. 3A, NAUJOJI AKMENĖ
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-11-05
TIKSLINTAS 2022-05-18

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VšĮ „Akmenės būstas“

Projekto vadovas
Vaidas Vanagas



(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta: Akmenės rajono savivaldybės administracija

Akmenės rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Aromeda Laucienė

Vietinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vedėja
Rasa Stonionė

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra VšĮ „Akmenės būstas“. Investicijų planas parengtas pagal Pirkimo sutartį Nr. CPO130272.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 su pakeitimais. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrąjį planą, Akmenės rajono savivaldybės 2016-2021 metų strateginį plėtros planą, Akmenės rajono savivaldybės 2019-2021 metų strateginį veiklos planą, Akmenės rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, patvirtintą Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-200.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Dalis butų langų pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jų pakeitimais. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VšĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras ;

1.2. aukštų skaičius 5 ;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1972 m. ;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0565-00366, išdavimo data 2019-11-07 d.

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nėra duomenų ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) nėra duomenų ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	48	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2450,64	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	134,12	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2584,76	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2200,31	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	352,13	[skaitant požeminę dalį]
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,262	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	734,34	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	164	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	152	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	470,01	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	437,01	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	36	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	70,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	63,36	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	85	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	–	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	97,51	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	–	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	14	Laiptinės lauko durys - 4; Rūsio durys - 4; Tambūro durys - 4; Lauko durys - 2.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	31,40	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	grindys virš nešildomo rūšio	m ²	609,52	

2.6.2.	perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,601	
--------	--	--------------------	-------	--

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Plytų mūro sienos, vietomis įdrėkusios, kai kur padengtos pelėsio. Yra įtrūkių. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, tinkas atšokęs, vietomis nukritęs. Piliastrų plytos aprūpėjusios. Nuogrinda sukritusi, neturi pakankamo nuolydžio nuo pastato. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, neapšiltintas. Hidroizoliacinė danga sandari. Parapetų apskardinimas paveiktas korozijos. Lietaus nuotekų vamzdynas pažeistas korozijos. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Plokščių kraštų apskardinimas paveiktas korozijos.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės lauko, rūsio ir tambūrų durys - senos medinės. Laiptinių ir rūsio langai - seni mediniai. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma vienvamzdė apatinio paskirstymo šilumos tiekimo sistema. Magistralinis vamzdynas ir armatūra paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas funkciškai susidėvėjęs.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas butuose elektriniais tūriniais šildytuvais. Viename bute - greitaeigiu dujiniu katilu.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Dalis vamzdyno pakeista polipropileningais vamzdžiais. Likęs vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojoimo.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai be gaubtų.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalai neapskardinti, plytų mūras veikiamas drėgmės.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, apskaitos ir skirstymo spintų įranga dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi ar funkciškai pasenusi.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra.	
3.15.	kita: laiptinė	2	Laiptinių sienų dažai vietomis atšokę, nutrupėję. Sienos kai kur įrėkusios dėl nesandaraus nuotekų vamzdyno.	2018-04-15 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas ; 2019-10-25 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2018 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	471253 182,32	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	234229 90,62	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3307	Dienolaipsniai vertinti pagal Naujosios Akmenės meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	70,83	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 64,99 kWh/m²/metus, langus – 39,46 kWh/m²/metus, stogą – 20,49 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomo rūšio – 14,29 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I variantas

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į modulinis įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakėlimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų</p>				
				280 kW	14397,6	51,42
				355 m	7973,3	22,46
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas):			4 vnt.	255,84	63,96
				645 m stovų	14770,5	22,9

5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>įrengimas; 8. Priešlaudy aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paauskštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su stena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir</p>		10,14 m ²	1110,63	109,53
				64 m	2165,76	33,84
				24 m	1098	45,75
				40 m	2544,4	63,61
				2401,25	299075,69	124,55

		<p>technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiluminis darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p>			
		<p>Cokolis šiluminis darbas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenazinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Išorinių sienų ir cokolio šiluminis darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p>			
5.1.13	<p>cokolio šiluminis darbas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą;</p>	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiluminis darbas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelėlių įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>	<p>204,48 m²</p>	<p>19061,63 93,22</p>
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos</p>	<p>Pastatų cokolių šiluminis darbas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>		<p>147,65 m²</p>	<p>20876,23 141,39</p>
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos</p>			<p>257,2 m²</p>	<p>43255,9 168,18</p>

5.1.16	įstatymu konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	pervara, kur reikia sutvirtinama tvorele. Taip pat rekomenduojama, esant būtinumui, sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais. Seni mediniai laptinų ir risio langai keičiami naujas PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klase - 4). Po pakėitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Lauko Angokraščių apdaila. Po pakėitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vedimui.	U≤1,1W/m2K	97,51 m ²	20989,03	215,25
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tamburo, balkonų, risio, kontenerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės ir risio durys (8 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritrankiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Tamburo durys (4 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritrankiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,6W/m2K	17,92 m ²	8002,39	449,91
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	U≤1,9W/m2K	9,11 m ²	3012,77	330,71
5.1.19	butu ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujas PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klase - 4). Po pakėitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakėitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vedimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pakangių įrengimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrių tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U≤1,1 W/m2K	87,66 m ²	15510,92	176,944
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių	Ivarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama įvadinė, elektros apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai įėjimo kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus		4 laiptine	13800	3450

	keičimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 6. Montazinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnyblynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, stovės nuotekio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laidinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimty pasirenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.					
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>					617884,92	
	<i>PVM</i>					129755,83	
	Iš viso (Eur su PVM)					747640,75	
5.2	Kitos priemonės						
		Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		115	m	3578,8	31,12
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		190	m	9465,8	49,82
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	vamzdžių skersmuo 110 mm.	32	m	1913,28	59,79

		<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdynų ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdynų klojimo vietoje. 4. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdynų ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	vamzdynų skersmuo 110 mm.	80 m	3637,6	45,47
5.2.9	<p>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p>	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmuštų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p> <p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų turėklų paprastas remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nesvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	vamzdynų skersmuo 110 mm.	160 m	5281,6	33,01
				779,52 m ²	10656,04	13,67
				248,83 m ²	3105,4	12,48
5.3.	<p>Iš viso (Eur be PVM)</p> <p>PVM</p> <p>Iš viso (Eur su PVM)</p> <p>STATYBOS DARBAI IŠ VISO:</p> <p>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais**</p>			328,32 m ²	6930,84	21,11
				112 m ²	680,96	6,08
					45250,32	
					9502,57	
					54752,89	
					802393,64	
					6,82	

II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar kiti rodikliai *	3			
1	2	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **		5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			4		
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į modulinius įrenginius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		280 kW	14397,6	51,42
		Magistralinių šildymo sistemų vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		355 m	7973,3	22,46
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakėlimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		4 vnt.	255,84	63,96
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų		645 m stovų	14770,5	22,9

		<p>stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>				
		<p>Šildymo radiatorių pakeičimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgagręgius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>		163 kW	17698,54	108,58
		<p>Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniais srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>		163 kompl.	9677,31	59,37
		<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		155 šilumos daliklis	21690,7	139,94
		<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra.</p>		33 vnt.	9900,33	300,01
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		50 butai	5566	111,32
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiluminės izoliacijos</p>	U≤0,15W/m2K	734,34 m ²	62786,07	85,5

		<p>tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Priedangų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žalobalodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		10,14	m ²	1110,63	109,53
		<p>Stogelių virš įėjimų į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		64	m	2165,76	33,84
		<p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		24	m	1098	45,75
		<p>Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio išvadų ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		40	m	2544,4	63,61
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštes. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Sienos ir angokraščiai lodžių viduje šiltinami termoizoliacinėmis plokštimis, tinkuojant armuotu plonastuoksniu dekoratyviniu tinku. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6.</p>	U≤0,18W/m ² K	2401,25	m ² , Balkonų aptvarai ~ 200,94 m ²	288366,11	120,09

5.1.13	<p>cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiluminas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiluminis darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Cokolis šiluminas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšilinama, įrengiama drenazinė membrana, antžeminė – apšilinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio šiluminis darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelų įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> <p>Pastatų cokolių šiluminas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>			
		<p>$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>		<p>204,48 m²</p>	<p>19061,63 93,22</p>
				<p>147,65 m²</p>	<p>20876,23 141,39</p>

5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atvirų balkonų įstiklinimas. Stiklinama PVC profilio langais su I-kameriniu stiklo paketu. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšilinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorele. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderiami su butų savininkais.	257,2	m ²	43255,9	168,18
5.1.16	benديوjo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdaros darbus)	Seni mediniai laptinių ir rusto langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine dangą (orinio laido klasė - 4). Po pakėtimu atliekami būtinai angokraščių apdaros darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdarla. Po pakėtimu turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vedinimui.	97,51	m ²	20989,03	215,25
5.1.17	benديوjo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rusto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdaros darbus)	I laiptines ir rusto durys (8 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų prietaikiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdarla.	17,92	m ²	8062,39	449,91
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durys (4 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų prietaikiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdarla.	9,11	m ²	3012,77	330,71
5.1.19	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Funkklių sumontavimas.	17,3	m ²	2605,38	150,6
5.1.19	butų ir kaitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine dangą (orinio laido klasė - 4). Po pakėtimu atliekami būtinai angokraščių apdaros darbai, įrengiamos palangės. Po pakėtimu turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vedinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdarla.	87,66	m ²	15510,92	176,9441

		<p>Langu sandarinimas sandarinimo tarpikliais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.</p>	468,35	m ²	1442,52	3,08
5.1.22	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama įvadinė, elektros apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 6. Montажinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotekio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų žeminiimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laidinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	4	laipinė	13800	3450
	Iš viso (Eur be PVM)				616003,69	
	PVM				129360,77	
	Iš viso (Eur su PVM)				745364,46	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2		<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	115	m	3578,8	31,12

		<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	190 m	9465,8	49,82
5.2.3	<p>buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravaizai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	32 m 80 m	1913,28 3637,6	59,79 45,47
5.2.9	<p>laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p>	<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravaizai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	779,52 m ² 248,83 m ² 328,32 m ²	10656,04 3105,4 6930,84	13,67 12,48 21,11

	užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas. Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.		112 m ²	680,96	6,08
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>			45250,32	
	<i>PVM</i>			9502,57	
	Iš viso (Eur su PVM)			54752,89	
	STATYBOS DARBAI IŠ VISO:			800117,35	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“			6,84	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	548331 212,14	214949 83,16	199828 77,31
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		39,46	20,48	19,55
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		64,99	6,71	5,76
6.2.3.	stogo šiltinimas,		20,49	2,40	2,29
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		0,69	0,33	0,32
6.2.5.	grindys virš nešildomo rūšio,		14,29	5,32	2,57
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		–	6,22	6,22
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		–	–	–
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	61	64
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	63,9	66,3
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	802393,64	310,43	800117,35	309,55
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	747640,75	289,25	745364,46	288,37
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas), 7 proc.	56167,55	21,73	56008,21	21,67
8.3.	Statybos techninė priežiūra, 2 proc.	16047,87	6,21	16002,35	6,19
8.4.	Projekto administravimas (5,10 Eur+ PVM /m ²)	15950,55	6,17	15950,55	6,17
Iš viso:		890559,61	344,54	888078,46	343,58

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I variantas	II variantas
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	34.9	36.8
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22.2	21.2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29.3	27.9
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20.0	19.1

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta UAB „Akmenės energija“ nuo 2022 m. gegužės 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 7,66 ct/kWh su 9 proc. PVM.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	802393,64	90,10%	800117,35	90,10%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	88165,97	9,90%	87961,11	9,90%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	890559,61	100%	888078,46	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56167,55	100%	56008,21	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16047,87	100%	16002,35	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	15950,55	100%	15950,55	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	235952,29		235269,40		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	224292,23	30%	223609,34	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	11660,06	10%	11660,06	10%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2940,05	10%	2940,05	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	8720,01	10%	8720,01	10%	

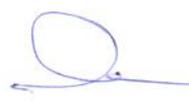
Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

II lentelė

I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybes parama energini efektyvuma didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybes paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis mokesčio dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	73,40	19211,65	1237,27	1554,83	22003,75	6465,79	15537,96	1,17	
Butas Nr. 2	60,72	15892,80	1807,06	1286,23	18986,09	5583,87	13402,22	1,22	
Butas Nr. 3	70,71	18507,57	4665,05	1497,85	24670,47	7270,77	17399,71	1,36	
Butas Nr. 4	57,77	15120,67	1807,06	1223,74	18151,47	5338,92	12812,55	1,23	
Butas Nr. 5	69,31	18141,14	1237,27	1468,19	20846,60	6126,19	14720,41	1,18	
Butas Nr. 6	57,30	14997,65	1807,06	1213,78	18018,50	5299,90	12718,60	1,23	
Butas Nr. 7	70,86	18546,83	1237,27	1501,03	21285,13	6254,89	15030,24	1,18	
Butas Nr. 8	57,56	15065,70	1807,06	1219,29	18092,06	5321,49	12770,57	1,23	
Butas Nr. 9	70,45	18439,52	1237,27	1492,34	21169,13	6220,84	14948,29	1,18	
Butas Nr. 10	57,53	15057,85	1807,06	1218,66	18083,57	5319,00	12764,57	1,23	
Butas Nr. 11	49,78	13029,37	1237,27	1054,49	15321,13	4504,55	10816,58	1,21	
Butas Nr. 12	27,76	7265,88	0,00	588,04	7853,92	2304,99	5548,93	1,11	
Butas Nr. 13	49,75	13021,52	1237,27	1053,85	15312,64	4502,06	10810,58	1,21	
Butas Nr. 14	49,84	13045,08	1237,27	1055,76	15338,11	4509,54	10828,57	1,20	
Butas Nr. 15	28,54	7470,03	0,00	604,56	8074,60	2369,76	5704,84	1,11	
Butas Nr. 16	50,63	13251,85	1237,27	1072,49	15561,62	4575,13	10986,48	1,20	
Butas Nr. 17	50,11	13115,75	1237,27	1061,48	15414,50	4531,96	10882,54	1,20	
Butas Nr. 18	28,12	7360,10	0,00	595,67	7955,77	2334,88	5620,89	1,11	
Butas Nr. 19	50,44	13202,12	1237,27	1068,47	15507,86	4559,36	10948,50	1,20	
Butas Nr. 20	50,10	13113,13	1237,27	1061,27	15411,67	4531,13	10880,54	1,20	
Butas Nr. 21	28,27	7399,36	0,00	598,84	7998,21	2347,34	5650,87	1,11	
Butas Nr. 22	50,62	13249,23	2609,00	1072,28	16931,18	4986,02	11945,16	1,31	
Butas Nr. 23	50,11	13115,75	1237,27	1061,48	15414,50	4531,96	10882,54	1,20	
Butas Nr. 24	28,60	7485,74	1284,61	605,83	9376,18	2760,12	6616,06	1,28	
Butas Nr. 25	50,21	13141,92	1237,27	1063,60	15442,79	4540,26	10902,53	1,20	
Butas Nr. 26	49,55	12969,17	1237,27	1049,62	15256,06	4485,46	10770,60	1,21	
Butas Nr. 27	27,83	7284,20	0,00	589,52	7873,72	2310,80	5562,92	1,11	
Butas Nr. 28	49,95	13073,87	1237,27	1058,09	15369,23	4518,67	10850,56	1,20	
Butas Nr. 29	49,95	13073,87	1237,27	1058,09	15369,23	4518,67	10850,56	1,20	
Butas Nr. 30	28,53	7467,42	0,00	604,35	8071,77	2368,93	5702,84	1,11	
Butas Nr. 31	50,63	13251,85	2521,88	1072,49	16846,23	4960,52	11885,71	1,30	
Butas Nr. 32	50,76	13285,88	1237,27	1075,25	15598,40	4585,93	11012,47	1,20	
Butas Nr. 33	28,31	7409,83	1284,61	599,69	9294,13	2736,04	6558,09	1,28	
Butas Nr. 34	50,29	13162,86	1237,27	1065,29	15465,42	4546,90	10918,52	1,20	
Butas Nr. 35	49,78	13029,37	1237,27	1054,49	15321,13	4504,55	10816,58	1,21	
Butas Nr. 36	28,42	7438,63	513,85	602,02	8554,50	2513,95	6040,55	1,18	
Butas Nr. 37	50,65	13257,09	2095,82	1072,92	16425,82	4834,36	11591,47	1,27	
Butas Nr. 38	50,45	13204,74	1237,27	1068,68	15510,69	4560,19	10950,50	1,20	
Butas Nr. 39	28,38	7428,16	770,77	601,17	8800,10	2587,70	6212,40	1,21	
Butas Nr. 40	50,48	13212,59	3380,43	1069,32	17662,34	5205,63	12456,71	1,37	
Butas Nr. 41	63,86	16714,66	4151,20	1352,74	22218,60	6547,84	15670,77	1,36	
Butas Nr. 42	64,83	16968,55	1237,27	1373,29	19579,11	5754,20	13824,91	1,18	
Butas Nr. 43	67,07	17554,84	1237,27	1420,74	20212,85	5940,19	14272,66	1,18	
Butas Nr. 44	65,17	17057,54	1237,27	1380,49	19675,30	5782,43	13892,87	1,18	
Butas Nr. 45	64,73	16942,37	1237,27	1371,17	19550,82	5745,90	13804,92	1,18	
Butas Nr. 46	65,52	17149,15	1237,27	1387,91	19774,33	5811,49	13962,83	1,18	
Butas Nr. 47	65,14	17049,69	1237,27	1379,86	19666,81	5779,94	13886,88	1,18	
Butas Nr. 48	65,38	17112,50	1237,27	1384,94	19734,72	5799,87	13934,85	1,18	
Butas Nr. 49	65,27	17083,71	4151,20	1382,61	22617,52	6664,91	15952,61	1,36	
Butas Nr. 50	65,34	17102,03	1237,27	1384,10	19723,40	5796,55	13926,85	1,18	
Iš viso	2584,76	676532,81	71107,94	54752,89	802393,64	235952,29	566441,36		

 25

II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr 1	73,40	19147,01	1237,27	1554,83	21939,11	6446,40	15492,71	1,17	
Butas Nr 2	60,72	15839,33	1807,06	1286,23	18932,62	5567,83	13364,79	1,22	
Butas Nr 3	70,71	18445,30	4665,05	1497,85	24608,20	7252,08	17356,12	1,36	
Butas Nr 4	57,77	15069,79	1807,06	1223,74	18100,59	5323,66	12776,93	1,23	
Butas Nr 5	69,31	18080,10	1237,27	1468,19	20785,56	6107,87	14677,69	1,17	
Butas Nr 6	57,30	14947,19	1807,06	1213,78	17968,03	5284,76	12683,27	1,23	
Butas Nr 7	70,86	18484,43	1237,27	1501,03	21222,73	6236,17	14986,56	1,17	
Butas Nr 8	57,56	15015,01	1807,06	1219,29	18041,36	5306,28	12735,09	1,23	
Butas Nr 9	70,45	18377,48	1237,27	1492,34	21107,09	6202,23	14904,86	1,17	
Butas Nr 10	57,53	15007,19	1807,06	1218,66	18032,90	5303,80	12729,11	1,23	
Butas Nr 11	49,78	12985,53	1237,27	1054,49	15277,29	4491,40	10785,89	1,20	
Butas Nr 12	27,76	7241,43	0,00	588,04	7829,47	2297,66	5531,81	1,11	
Butas Nr 13	49,75	12977,71	1237,27	1053,85	15268,83	4488,92	10779,91	1,20	
Butas Nr 14	49,84	13001,19	1237,27	1055,76	15294,22	4496,37	10797,85	1,20	
Butas Nr 15	28,54	7444,90	0,00	604,56	8049,46	2362,22	5687,25	1,11	
Butas Nr 16	50,63	13207,26	1237,27	1072,49	15517,03	4561,76	10955,27	1,20	
Butas Nr 17	50,11	13071,62	1237,27	1061,48	15370,37	4518,72	10851,65	1,20	
Butas Nr 18	28,12	7335,34	0,00	595,67	7931,01	2327,45	5603,55	1,11	
Butas Nr 19	50,44	13157,70	1237,27	1068,47	15463,44	4546,03	10917,41	1,20	
Butas Nr 20	50,10	13069,01	1237,27	1061,27	15367,55	4517,89	10849,66	1,20	
Butas Nr 21	28,27	7374,47	0,00	598,84	7973,31	2339,87	5633,44	1,11	
Butas Nr 22	50,62	13204,66	2609,66	1072,28	16886,60	4972,65	11913,95	1,31	
Butas Nr 23	50,11	13071,62	1237,27	1061,48	15370,37	4518,72	10851,65	1,20	
Butas Nr 24	28,60	7460,55	1284,61	605,83	9350,99	2752,57	6598,43	1,28	
Butas Nr 25	50,21	13097,70	1237,27	1063,60	15398,57	4526,99	10871,58	1,20	
Butas Nr 26	49,55	12925,54	1237,27	1049,62	15212,42	4472,37	10740,06	1,20	
Butas Nr 27	27,83	7259,69	0,00	589,52	7849,21	2303,45	5545,76	1,11	
Butas Nr 28	49,95	13029,88	1237,27	1058,09	15325,24	4505,47	10819,77	1,20	
Butas Nr 29	49,95	13029,88	1237,27	1058,09	15325,24	4505,47	10819,77	1,20	
Butas Nr 30	28,53	7442,29	0,00	604,35	8046,64	2361,39	5685,25	1,11	
Butas Nr 31	50,63	13207,26	2521,88	1072,49	16801,64	4947,14	11854,50	1,30	
Butas Nr 32	50,76	13241,18	1237,27	1075,25	15553,69	4572,52	10981,18	1,20	
Butas Nr 33	28,31	7384,90	1284,61	599,69	9269,20	2728,56	6540,64	1,28	
Butas Nr 34	50,29	13118,57	1237,27	1065,29	15421,13	4533,61	10887,52	1,20	
Butas Nr 35	49,78	12985,53	1237,27	1054,49	15277,29	4491,40	10785,89	1,20	
Butas Nr 36	28,42	7413,60	513,85	602,02	8529,47	2506,44	6023,03	1,18	
Butas Nr 37	50,65	13212,48	2095,82	1072,92	16381,22	4820,98	11560,24	1,27	
Butas Nr 38	50,45	13160,31	1237,27	1068,68	15466,26	4546,86	10919,40	1,20	
Butas Nr 39	28,38	7403,16	770,77	601,17	8775,11	2580,20	6194,90	1,21	
Butas Nr 40	50,48	13168,14	3380,43	1069,32	17617,88	5192,29	12425,59	1,37	
Butas Nr 41	63,86	16658,42	4151,20	1352,74	22162,37	6530,96	15631,40	1,36	
Butas Nr 42	64,83	16911,45	1237,27	1373,29	19522,02	5737,07	13784,95	1,18	
Butas Nr 43	67,07	17495,78	1237,27	1420,74	20153,79	5922,47	14231,32	1,18	
Butas Nr 44	65,17	17000,15	1237,27	1380,49	19617,91	5765,21	13852,70	1,18	
Butas Nr 45	64,73	16885,37	1237,27	1371,17	19493,81	5728,79	13765,02	1,18	
Butas Nr 46	65,52	17091,45	1237,27	1387,91	19716,62	5794,18	13922,44	1,18	
Butas Nr 47	65,14	16992,32	1237,27	1379,86	19609,45	5762,73	13846,72	1,18	
Butas Nr 48	65,38	17054,93	1237,27	1384,94	19677,14	5782,59	13894,55	1,18	
Butas Nr 49	65,27	17026,23	4151,20	1382,61	22560,04	6647,67	15912,38	1,35	
Butas Nr 50	65,34	17044,49	1237,27	1384,10	19665,86	5779,28	13886,57	1,18	
Iš viso	2584,76	674256,52	71107,94	54752,89	800117,35	235269,40	564847,95		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas $(212,14-83,16) \times 0,0766 / 12 \times 2,2 \times 1,2 = 2,17$ Eur/m²/mėn.:

II variantas $(212,14-77,31) \times 0,0766 / 12 \times 2,2 \times 1,2 = 2,27$ Eur/m²/mėn.:

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

I. II variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langu ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonu stiklinimas, EUR	Is viso, EUR
Butas Nr. 1	73,40	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 2	60,72	0,00	1807,06	1807,06
Butas Nr. 3	70,71	3427,78	1237,27	4665,05
Butas Nr. 4	57,77	0,00	1807,06	1807,06
Butas Nr. 5	69,31	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 6	57,30	0,00	1807,06	1807,06
Butas Nr. 7	70,86	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 8	57,56	0,00	1807,06	1807,06
Butas Nr. 9	70,45	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 10	57,53	0,00	1807,06	1807,06
Butas Nr. 11	49,78	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 12	27,76	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 13	49,75	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 14	49,84	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 15	28,54	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 16	50,63	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 17	50,11	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 18	28,12	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 19	50,44	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 20	50,10	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 21	28,27	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 22	50,62	1372,40	1237,27	2609,66
Butas Nr. 23	50,11	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 24	28,60	1284,61	0,00	1284,61
Butas Nr. 25	50,21	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 26	49,55	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 27	27,83	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 28	49,95	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 29	49,95	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 30	28,53	0,00	0,00	0,00
Butas Nr. 31	50,63	1284,61	1237,27	2521,88
Butas Nr. 32	50,76	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 33	28,31	1284,61	0,00	1284,61
Butas Nr. 34	50,29	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 35	49,78	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 36	28,42	513,85	0,00	513,85
Butas Nr. 37	50,65	858,55	1237,27	2095,82
Butas Nr. 38	50,45	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 39	28,38	770,77	0,00	770,77
Butas Nr. 40	50,48	2143,16	1237,27	3380,43
Butas Nr. 41	63,86	2913,93	1237,27	4151,20
Butas Nr. 42	64,83	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 43	67,07	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 44	65,17	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 45	64,73	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 46	65,52	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 47	65,14	0,00	1237,27	1237,27

Butas Nr. 48	65,38	0,00	1237,27	1237,27
Butas Nr. 49	65,27	2913,93	1237,27	4151,20
Butas Nr. 50	65,34	0,00	1237,27	1237,27
	2584,76	18768,21	52339,63	71107,94