

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. [kestutis.keliuotis@gmail.com](mailto:kestutis.keliuotis@gmail.com), Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Ventos g. 38, Venta, Akmenės r. Sav.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.12.03



Investicijų planimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Užsakovas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, [bustas@akmene.lt](mailto:bustas@akmene.lt)  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, [bustas@akmene.lt](mailto:bustas@akmene.lt)  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

*Projekto vadovas*

*Vaidas Vanagas 2021 04 01*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta suraupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinlus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Ventos g. 38, Venta, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO151241 pasirašytą 2020.10.19 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04366. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201027-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Ivaizdų gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 41; 2020.04.29
Eskiziniai planai	Nr. 201027-1; 2020.10.27
Vizualinė	Nr. 201027-2; 2020.10.27
NML	Nr. 201027-3; 2020.10.27

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1986
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04366
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.04.19
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	-

Ventos g. 38, Venta, Akmenės raj. sav.

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	19	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	962,49	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	78,29	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1040,78	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1346,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	270,00	Antžeminė dalis: 133,00 Požeminė dalis: 137,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	422,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	67	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	56	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	146,23	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	122,52	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	15	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	34,80	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	26,10	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktu ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	8	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	10,78	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	7	keičiamos durys: jėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	14,04	keičiamos durys
2.6	Ventos g. 38, Venta, Akmenės raj. sav.	Rūsys		12,24 m <sup>2</sup>

2.6.1	rūsio perdangos plotas	$\text{m}^2$	286	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W}/\text{m}^2\text{K}$	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamuju ir negyvenamuju patalpų plotą, sumuojamas gyvenamuju patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamuju patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo datai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas nešiltintas, neapsaugotas nuo atmosferos kritulių. Sienos dréksta, peršala.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugomi nuo drėgmės.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais, likę seni, mediniai, nesandarūs.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2. 2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių durys metalinės, rūsio ir tambūro durys senos, medinės. Laiptinių ir rūsio langai nepakeisti.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2. 2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvaarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	220968
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	212,31
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	233 211,23
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	224,07
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 869,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	60,28

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	90,5	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	30,83	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	26,42	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	16,63	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šilumininius tilteliais:	22,97	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,52	kWh/m <sup>2</sup> /metus



**5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai					4.1 lentelė	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.			
1	2	3	4	5	6	7		
<b>5.1. energijos efektyvumo didinančios priemonės</b>								
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo if karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas iš nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeiciama uždaromoji armatūra. Taip pat numatomą įrenginių duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma iš suderinama su nauju sumazėjusių šiluminės energijos poreikiu. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemas įrengimas)		1 kompl.	6 117,36	6 117,36			
5.1.4	Irengiamas dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitai parametrai parenkami techniniu projektu rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamas individualių šilumos apskaita, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktīti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu laisyklui.		1 kompl.	35 253,57				
	Balansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai	18 vnt 251 m 416 m 66 vnt			3 748,50 4 922,11 8 390,72 6 103,68	208,25 19,61 20,17 92,48		

		Termostatiniai ventilių Dalikliai	66 vnt 66 vnt			3 967,26 8 121,30	60,11 123,05
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
5.1.5	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių.Karšto vandens ruošimui – dviejų lapsnių lituotas šilumoskaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kėvalais su folija. Ireniamai nauji rankšluosčių džiovintuva (gyvatuukai).						
	Termostatiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Keičiami stovai Gyvatukai	5 vnt 126 m 112 m 20 vnt			1 kompl.	1 041,25 3 219,30 5 276,32 4 130,40	208,25 25,55 47,11 206,52
5.1.6	naturaliaios védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomai ir dezinfekuojami natūralaus védinimo kanalai, suremontuoti ir atstatytu apgruusias kaminelių dalis, pakeisti védinimo grotelės. Darbai. 1. Védinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Védinimo grotelių keitimas; 3. Védinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami i laikantis atitinkamų taisyklų.			20 butų		1 941,20	97,06
	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas						
5.1.11	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laputinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštēmis, papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos astatymas, senu kopėčių ir/ar liukų pakaitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energiniu naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U $\leq$ 0,16 (W/m <sup>2</sup> K)	40 832,96				
5.1.12	Šiltinamas sutapdintas stogas 422 m <sup>2</sup> Lietaus nuvedimo stovai 28 m Lietaus nuvedimo vamzdynas 29 m Lietaus nuvedimo išvadai 21 m					37 638,18 834,40 1 176,82 1 183,56	89,19 29,80 40,58 56,36

	Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pasalinimą. Sienos šiltinomas polistireniniu putplastčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos apšvarų atnaujinimas. Balkonuose esančias sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo durbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybviejeje vertikalų ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkiny (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,20$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )	123 796,15
	Apsiltinamas fasadas Balkonų ativarų šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas	1104 m <sup>2</sup> 113 m <sup>2</sup> 242 m <sup>2</sup>	93 674,40 9 588,05 20 533,70
	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektu pažalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar ierengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą		
5.1.13	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (iglinant ne mažiau nei 1,2 m) apsiltinimo ir apdailio darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnius. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybviejeje vertikalų ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkiny (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,25$ ( $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ )	270,00 m <sup>2</sup> 22 576,20
	Antžeminė dalis Požemine dalis	133 m <sup>2</sup> 137 m <sup>2</sup>	12 072,41 10 503,79
	nuogrindos sutvarkymas		
5.1.14	Sutvarkytu nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		114,00 m 1 605,12
5.1.15	balkonų ar lодžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos iengimą pagal vieną projekta		14,08 90,77 76,67

	Istiklinii balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikių sutvarkytį/jrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai stiklinami nuo ativarо iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraštių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, tvirtinimas, reguliavimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila. Investicijos numatomas butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektą jos gali būti išsklimamos. Naudojamos medžiai galiausiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	129,60 m <sup>2</sup>	21 150,72	163,20
5.1.16	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiai galiausiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)  Laiptinės langai Rūsio langai 6 vnt 2 vnt	10,78 m <sup>2</sup>  9,54 m <sup>2</sup> 1,24 m <sup>2</sup>	2 030,30  1 771,67 258,63 185,71 208,57
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimai (iskaitant apdailos darbus)	U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)  Lėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys 2 vnt 2 vnt 2 vnt	12,24 m <sup>2</sup>  3,92 m <sup>2</sup> 4,30 m <sup>2</sup> 4,02 m <sup>2</sup>	3 454,30  1 111,52 1 219,27 1 123,51 283,55 283,55 279,48
5.1.18	jejimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusas 2 vnt	-  5 m <sup>2</sup>	649,15 129,83
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimai mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profiliu gaminiais su stiklo paketais. Darbu sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; palangų išėmimas; naujai montuojamu bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiai galiausiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)  Butų langai Balkonų durys 23,71 m <sup>2</sup> 8,7 m <sup>2</sup>	32,41 m <sup>2</sup>  6 018,86	185,71 185,71
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			

	Pakeisti bendojimo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvadu iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontojami, montuojami kirtikliai, automatai, sroves nuotekio relös, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, jūdesio davikliai, matuojamos varžos.	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinų pakėtimas (butų skaičiui) Rūsio instalacija	8 vnt 20 vnt 286 m	1 kompl.	8 102,70 2 429,60 1 998,00 3 675,10	303,70 99,90 12,85
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>287 195,86</b>	
	<b>PVM</b>				<b>60 311,13</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>347 506,99</b>	
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>					
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatura, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.					
		Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	126 m 56 m	1 kompl.	5 900,44 3 434,76 2 465,68	27,26 44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemaiv vėdinči; atliekanas hidraulinis bandymas.					
		Buitinių nuotekų stovai	59 m	1 kompl.	3 998,59	
		Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai	29 m		1 711,00	29,00
		Isvadai	21 m		1 171,02	40,38
					1 116,57	53,17
	laipinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklu atnaujinimas ir dažymas					
	Laipiniene atliekamas atskirų vietų sienu tinkuotų paviršių atstatymas, nudaudant pažeistą tinklelį ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistytas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laipinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų išskirtinį ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklu paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.					
		2 kompl.				
		Laipinių sienu plotas	342 m <sup>2</sup>		4 124,52	12,06
		Lubų plotas	121 m <sup>2</sup>		1 331,00	11,00
		Laiptų plotas	121 m <sup>2</sup>		1 109,57	9,17
		Turėklu plotas	49 m <sup>2</sup>		264,60	5,40

<b>Įš viso (Eur be PVM)</b>				<b>16 728,72</b>
<b>PVM</b>				<b>3 513,03</b>
<b>Įš viso (Eur su PVM)</b>				<b>20 241,75</b>
<b>Įš viso (Eur be PVM)</b>				<b>303 924,58</b>
<b>PVM</b>				<b>63 824,16</b>
<b>Įš viso (Eur su PVM)</b>				<b>367 748,74</b>
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3		5,5	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo išorai) turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženkliu ženkliamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženkliu ženkliamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



**Gyventojų pasirinkimui koreguojamas priemonių paketas B****4.2 lentelė**  
**Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai**

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ( $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) ir (ar) kitų rodikliai*	Darbų kiekis ( $\text{m}^2, \text{m}, \text{vnt}, \text{kompl.}, \text{butas}$ )	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1. energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų į ar (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminių šildymo sistemas stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemas stovose pakeiciama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotoliniu duomenų nuskaitymo ir perdavavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	6 117,36	6 117,36	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiamas fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinamai parametrai.*** šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)		3 kW	5 010,00	1 670,00	
5.1.4	Irengiamama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojamai termozoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitai parametrai parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamama individualių šilumos apskaita, montuojamai dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktīti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkančių taisykių. Balansiniai ventilių 18 vnt		1 kompl.	35 253,57	3 748,50	208,25



	Magistraliniai vamzdynai 251 m Stovai 416 m Radiatoriai 66 vnt Termostatiniai ventilių 66 vnt Daliukai 66 vnt	4 922,11 8 390,72 6 103,68 3 967,26 8 121,30	19,61 20,17 92,48 60,11 123,05	
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansinių ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniuks kevalais su folija.				
5.1.5 Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).				
Termostatiniai ventilių 5 vnt Magistraliniai vamzdynai 126 m Stovai 112 m Gyvatukai 20 vnt	1 kompl. 13 667,27	1 041,25 3 219,30 5 276,32 4 130,40	208,25 25,55 47,11 206,52	
naturaliais védinimo sistemos suvarkymas arba pertvarkymas				
5.1.6 Isvalomi ir dezinfekuojami naturalaus védinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminelių dalis, pakeisti védinimo grotelės. Darbai. 1. Védinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Védinimo grotelių keitimas; 3. Védinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		20 butų	1 941,20	97,06
5.1.7 Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimimas, stogo dangos įrengimas				
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parencikama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomai darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, žlajų, ventilacijos kaminelių įrengimas, prieiglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalbosaugos atstavymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimai, antenų ir kt. ant stogo sumontuotu įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdininti; atliekamas hidraulinis bandymas. Išbandra kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos per davimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U $\leq$ 0,15 (W/m <sup>2</sup> K)	42 457,66		
5.1.8 Šiltinamas sutapdintas stogas 422 m <sup>2</sup>		39 262,88	93,04	
Lietaus nuvedimo stovai 28 m	834,40	29,80		
Lietaus nuvedimo vamzdynas 29 m	1 176,82	40,58		
Lietaus nuvedimo išvadai 21 m	1 183,56	56,36		

	5.1.12	Įsorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektu pašalinimą Įrengiamas pastato fasadas, apdaila - plynėlis. Konkreči medžiaga parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektu pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K). Apdailos medžiagą spalva parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu. Asparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės ativarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K)	153 636,99
	5.1.13	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektu pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinančios ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamaatai padengiamas hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis, antžeminės dalies apdaila - keramikinės plynėlės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlima ant naujai formuojamų išorės ativarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiamama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženkliu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U < 0,22$ (W/m <sup>2</sup> K)	26 713,83
	5.1.14	nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą), pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordūrų įrengimas; pastuošmo įrengimas; naujos dangos įrengimas.	114,00 m 1 605,12 10 503,79	121,88 14,08 76,67

	balkonų ar lодžijų istiklinimais, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos iengima pagal vieną projekta						
5.1.15	Istaklinių balkonus pagal vieningą projekta, pagal poreikių sutvarkyti/ienginti stogelius viršutiniuoose aukštuose. Balkonai stiklinami iki atitvaro, PVC profilio, varstomi. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės iengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila. Investicijos numatomois butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projekta, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir ieranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	129,60 m <sup>2</sup>	21	150,72	163,20		
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūsių ir laiptinės langus. Ienginui naudojamos medžiagos ir ieranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Laiptinės langai 6 vnt Rūsio langai 2 vnt	U ≤ 1,1 (W/m2K)	10,78 m <sup>2</sup> 9,54 m <sup>2</sup> 1,24 m <sup>2</sup>	2 030,30 1 771,67 258,63	185,71 208,57	
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durinmis. Durinės montuojanis durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų bloku išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojanų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų iengimas. Ienginui naudojamos medžiagos ir ieranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	12,24 m2	U ≤ 1,4 (W/m2K)	3 454,30			
5.1.18	lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliju poreikiams (panduso iengimas) Suremontuoti lėjimo laiptus. lėjimus pritaikyti neįgaliju poreikiams (panduso iengimas).	lėjimo durys 2 vnt Rūsio durys 2 vnt Tambūro durys 2 vnt	Pandusas 2 vnt	3,92 m2 4,3 m2 4,02 m2	1 111,52 1 219,27 1 123,51	283,55 283,55 279,48	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šilumos per davimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangų išémimas; naujai montuojanų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vaidaus ir lauko palangų iengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščiu apdaila. Naudojamos medžiagos ir ieranga turi būti sertifikuoti ir atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Pandusas 2 vnt	5 m2	649,15	129,83		

	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintrų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidu, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, stovės nuotekio relös, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutes, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varzos.	
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt Automatų ir skydinų paketimasis (butų skaičiu) 20 vnt Rūsio instalacija 286 m	1 kompl. 2 429,60 1 998,00 3 675,10 8 102,70 303,70 99,90 12,85
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>	<b>327 809,03</b>
	<b>PVM</b>	<b>68 839,90</b>
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>	<b>396 648,93</b>
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatūrą, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 126 m Stovai 56 m	1 kompl. 5 900,44 3 434,76 2 465,68 27,26 44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinčiui; atliekamas hidraulinis bandymas.	
	Buitinių nuotekų stovai 59 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 29 m Išvadai 21 m	1 kompl. 3 998,59 1 711,00 1 171,02 1 116,57 29,00 40,38 53,17
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeista tinklą ir tinkuojant naujais, gruntuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	
	Laiptinių sienų plotas 342 m <sup>2</sup> Lubų plotas 121 m <sup>2</sup>	2 kompl. 6 829,69 4 124,52 1 331,00 12,06 11,00

		Laiptų plotas 121 m <sup>2</sup>			1 109,57	9,17
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>	Turėklų plotas 49 m <sup>2</sup>			264,60	5,40
<b>PVM</b>					<b>16 728,72</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>3 513,03</b>	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>20 241,75</b>	
<b>PVM</b>					<b>344 537,75</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>72 352,93</b>	
					<b>416 890,68</b>	
kitų priemonių						
lyginamoji dalis nuo bendros investicijų						
5,3						
sumos, procentais						
					4,86	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projekavimasis“.

\*\* Aprašant išorinių sienu ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybų vietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurį turi sudaryti kaip vieno gaminintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklinčią CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

\*\*\* Dėl papildomos subsidijos iš Klimato kaitos specjaliosios programos gavimo, reikia patiekti viešajai įstaigai Busto energijos taupymo agentūrai parašką dėl atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo daugiaubiuose namuose projektams įgyvendinti. Papildoma parama atsinaujinančių energijos šaltinių diegimui, teikiama pagal klimato kaitos specjaliąją programą. Daugiau informacijos internete: <https://www.apva.lt/nacionalines-investicijos/klimato-kaitos-specialoji-programa>. Kompenzacinės išmokos dydis vienam projektui yra nedidžesnis kaip 30 procenčių nuo visų tinkamų finansuoti projekto išlaidų.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	358840 344,78	104526 100,43
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		90,5	25,64
6.2.2	Stogo šiltinimas.		26,42	2,96
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,97	14,26
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,83	19,63
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,52	1,07
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,87
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus		59,26

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	358840 344,78	99571 95,67
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		90,50	24,42
6.2.2	Stogo šiltinimas.		26,42	2,82
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,97	13,58
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,83	18,70
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,52	1,02
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72,25
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus		60,41

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaiciuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Ventos g. 38, Venta, Akmenės raj. sav.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	367 748,74	353,34
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	347 506,99	333,89
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36 774,87	35,33
8.3	Statybos techninė priežiūra	7 354,97	7,07
8.4	Projekto administravimas	4 407,70	4,23
Galutinė suma:		416 286,28	399,97

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	416 890,68	400,56
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	396 648,93	381,11
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41 689,07	40,06
8.3	Statybos techninė priežiūra	8 337,81	8,01
8.4	Projekto administravimas	4 407,70	4,23
Galutinė suma:		471 325,26	452,86

#### PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

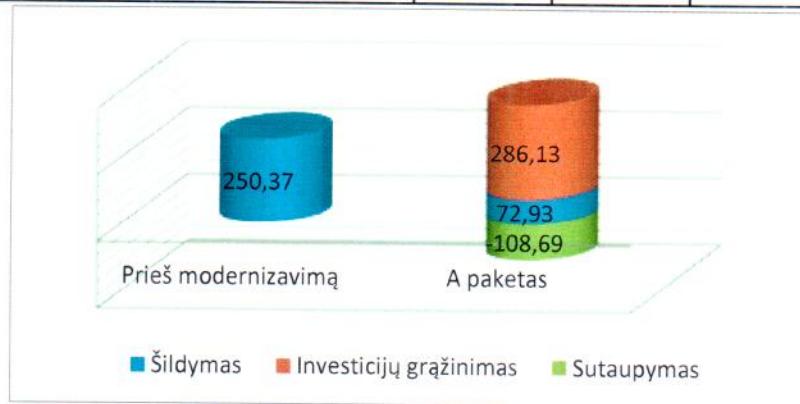


## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

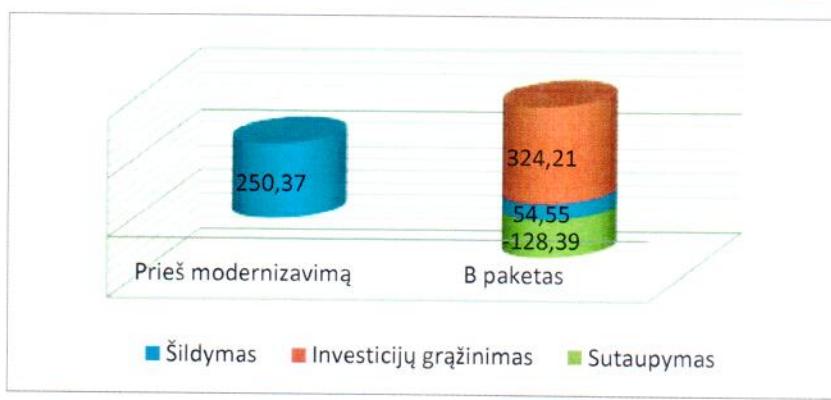
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,32	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,42	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,48	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,59	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	37,05	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	26,03	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	35,25	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,23	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaiciuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = I / 20 / S / K , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	367748,74	88,34		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	48537,54	11,66		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas				
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
	Iš viso:	416286,28	100		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36774,87	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7354,97	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4407,7	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanči energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energijos efektyvumo didinančioms priemonėmis	104252,1	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos	5 005,88	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1193,77	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose iš kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	3812,11	-		

Pastaba. I valstybės parama neįskaitoma parama nepasituriuntiems gyventojams (statymų, apmokant kredītą ir palikanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**Priemonių paketas B**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	416890,68	88,45		
11.1.2	Kredijas ar kitos skolinios finansuotojo lėšos	54434,58	11,55		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas				
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompenzuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:	471325,26	100	100	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41689,07	100	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 men.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8337,81	100	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4407,7	100	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatyto energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	118994,68	30	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektaį daugiaubčiame name, išrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, išrengiami balansiniai ventilių ant stovų	5 005,88	10	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektaį daugiaubčiame name, išrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, išrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1193,77	-	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	3812,11	-	-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredītą iš palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**  
**Priemonių paketas A**

11.1 lentelė

Eilių nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinges (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių elektros didinamčios priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
<b>Butai</b>													
12.1	1	78,29	23667,37	1145,34	1522,63	26335,34	7801,24	18534,10	0,99				
12.2	2	47,85	14465,24	1145,34	930,62	16541,19	4908,05	11633,14	1,01				
12.3	3	78,58	23755,04	1145,34	1528,27	26428,65	7828,81	18599,84	0,99				
12.4	4	47,52	14365,48	1145,34	924,20	16435,02	4876,68	11558,34	1,01				
12.5	5	78,96	23869,91	2041,93	1535,66	27447,50	8146,82	19300,68	1,02				
12.6	6	47,70	14419,89	1145,34	927,70	16492,93	4893,79	11599,14	1,01				
12.7	7	78,18	23634,11	1145,34	1520,49	26299,95	7790,79	18509,16	0,99				
12.8	8	47,68	14413,85	1145,34	927,31	16486,50	4891,89	11594,61	1,01				
12.9	9	47,30	14298,97	1145,34	919,92	16364,23	4855,77	11508,46	1,01				
12.10	10	29,18	8821,23	3156,01	567,51	12544,75	3765,71	8779,04	1,25				
12.11	11	57,13	17270,62	1145,34	1111,10	19527,06	5790,07	13736,99	1,00				
12.12	12	47,33	14308,04	1145,34	920,50	16373,88	4858,62	11515,26	1,01				
12.13	13	29,85	9023,77	3156,01	580,54	12760,32	3829,39	8930,93	1,25				
12.14	14	57,17	17282,71	1145,34	1111,88	19539,93	5793,87	13746,06	1,00				
12.15	15	47,39	14326,18	2556,51	921,67	17804,36	5308,00	12496,36	1,10				
12.16	16	29,51	8920,99	2259,42	573,93	11754,34	3515,18	8239,16	1,16				
12.17	17	57,31	17325,03	1145,34	1114,60	19584,97	5807,18	13777,79	1,00				
12.18	18	47,35	14314,09	2999,19	920,89	18234,17	5443,38	12790,79	1,13				
12.19	19	29,25	8842,39	1816,74	568,87	11228,00	3351,29	7876,71	1,12				
12.20	20	57,25	17306,89	1145,34	1113,43	19565,67	5801,48	13764,19	1,00				
		<b>1040,78</b>	<b>314631,79</b>	<b>32875,20</b>	<b>20241,75</b>	<b>367748,74</b>	<b>109258,01</b>	<b>258490,73</b>					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpu langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklimas, vedimimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkretiems patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rastiškas sutikimas.

**Priemonių paketas B**

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinges (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energijai efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Valstybės parama energijai efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos					
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės										
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
<b>Butai</b>															
12.1	1	78,29	27363,94	1145,34	1522,63	30031,91	8912,58	21119,33	1,12	administracinié					
12.2	2	47,85	16724,55	1145,34	930,62	18800,50	5586,49	13214,01	1,15						
12.3	3	78,58	27465,30	1145,34	1528,27	30138,92	8944,27	21194,65	1,12						
12.4	4	47,52	16609,20	1145,34	924,20	18678,74	5550,43	13128,31	1,15						
12.5	5	78,96	27598,12	2041,93	1535,66	31175,71	9266,09	21909,62	1,16						
12.6	6	47,70	16672,12	1145,34	927,70	18745,16	5570,10	13175,06	1,15						
12.7	7	78,18	27325,50	1145,34	1520,49	29991,33	8900,56	21090,77	1,12						
12.8	8	47,68	16665,13	1145,34	927,31	18737,78	5567,92	13169,86	1,15						
12.9	9	47,30	16532,31	1145,34	919,92	18597,57	5526,39	13071,18	1,15						
12.10	10	29,18	10199,00	3156,01	567,51	13922,53	4175,05	9747,48	1,39						
12.11	11	57,13	19968,09	1145,34	1111,10	22224,53	6600,49	15624,04	1,14						
12.12	12	47,33	16542,80	1145,34	920,50	18608,64	5529,67	13078,97	1,15						
12.13	13	29,85	10433,18	3156,01	580,54	14169,73	4248,26	9921,47	1,38						
12.14	14	57,17	19982,08	1145,34	1111,88	22239,29	6604,86	15634,43	1,14						
12.15	15	47,39	16563,77	2556,51	921,67	20041,95	5977,39	14064,56	1,24						
12.16	16	29,51	10314,34	2259,42	573,93	13147,70	3930,82	9216,88	1,30						
12.17	17	57,31	20031,01	1145,34	1114,60	22290,95	6620,16	15670,79	1,14						
12.18	18	47,35	16549,79	2999,19	920,89	20469,87	6111,41	14358,46	1,26						
12.19	19	29,25	10223,47	1816,74	568,87	12609,08	3764,02	8845,06	1,26						
12.20	20	57,25	20010,04	1145,34	1113,43	22268,81	6613,60	15655,21	1,14						
Viso:		<b>1040,78</b>	<b>363773,73</b>	<b>32875,20</b>	<b>20241,75</b>	<b>416890,68</b>	<b>124000,56</b>	<b>292890,12</b>							

**PASTABOS:**

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimus, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečiomis patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rastiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokejimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metru, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energijų efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formule:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mēn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energijų efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliliki, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((344,78 - 100,43) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 2,33$  Eur/m<sup>2</sup>/mēn.

B paketas:  $((344,78 - 95,67) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 * 1,3 = 3,09$  Eur/m<sup>2</sup>/mēn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



## **Literatūra:**

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinį ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĒL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĒL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRĀŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĒL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĒL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MÉNESINÉS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



**VIEŠOJI ĮSTAIGA „AKMENĖS BŪSTAS“**

(organizacijos pavadinimas )

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2020 -04- 29 Nr. 41

Naujoji Akmenė

Statinio adresas: VENTOS G. Nr. 38, VENTA

Apžiūra: KASMETINĖ

Apžiūros tikslas: NUSTATYTI NAMO, NAMO KONSTRUKCIJŲ BEI INŽINERINIŲ  
TINKLŲ STOVĮ

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos	Rekomenduojami darbai defek tams šalinti
1	PAMATAI	Vietomis nutrikęs tinkas	
2	SIENOS	Pastebimų defektų nerasta	
3	NUOGRINDA	Vietomis išsikraiipusi ,apaugusi žole	Esant galimybėms ,sutvarkyti
4	ĮĖJIMO DURYS	Senos ,nesandarios įėjimo ir rūsio durys	Esant galimybėms, pakeisti
5	LAIPTINĖS	Seniai dažytos sienos	Esant galimybėms, perdažyti
6	RŪSYS	Pastebimų defektų nerasta	
7	ELEKTROS SKYDINĖ	Vietomis netvarkinga el. instaliacija	sutvarkyti
8	APŠILDYMAS	Pastebimų defektų nerasta	
9	ŠALTO VANDENS VAMZDYNAI	Pasenęs vamzdynas	stebeti

10	LIETAUS KANALIZ VAMZDYNAS	Patrūpėje sudūrimai nubėgimo vamzdžiuose	atliliki remonta
11	FEKALINĖS KANA LIZ . VAMZDYNAS	Pasenęs vamzdynas	stebeti
12	BALKONAI	Pasenę, sutrūkę sienelių šiferio lapai	
13	LANGAI	Pastebimų defektų nerasta	
14	STOGAS	Pastebimų defektų nerasta	

( apžiūros vykdytojo pareigos)

( parašas)

( vardas , pavardė)

Prekės ženklo paradytas  
Renata Žiagienė

**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201027-2**

2020.10.27

**Statinio adresas:** Ventos g. 38, Venta**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas nešiltintas, neapsaugotas nuo atmosferos kritulių. Sienos dréksta, peršala.  	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapštinti.  	Apštinti pastato cokoli, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.  	Sutvarkyti nuogrindą.



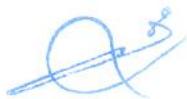
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais, likę seni, mediniai, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodožių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių durys metalinės, rūsio ir tambūro durys senos, medinės. Laiptinių ir rūsio langai nepakeisti.  	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.  	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajų remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos



1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.  	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Videntiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.27

Statinio adresas: Ventos g. 38, Venta

Natūrinius matavimus: Dėl darbų kiečio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiaubio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	1104,00	1104,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	270,00	270,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	10,78	10,78
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	14,04	12,24
5	Iėjimų pritaikymas neigaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	5,00	5,00
Šildymo sistemos pertvarky whole row data="1" style="background-color: #cccccc;">				
šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas		vnt.	1,00	1,00
balansinių ventilių ant stovų įrengimas		vnt.	18,00	18,00
6	magistraliniai vamzdynai	m.	251,00	251,00
	stovai	vnt.	416,00	416,00
	radiatoriai	m	66,00	66,00
	termostatiniai ventiliai		66,00	66,00
individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		vnt.	66,00	66,00
karšto vandens sistemos pertvarky whole row data="1" style="background-color: #cccccc;">				
7	termostatiniai ventiliai	vnt.	5,00	5,00
	magistraliniai vamzdynai	m	126,00	126,00
	stovai	m	112,00	112,00
	gyvatukai	vnt.	20,00	20,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastoge įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	422,00	422,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarky whole row data="1" style="background-color: #cccccc;">	vnt.	20,00	20,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	166,23	32,41
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	129,60	129,60
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	8,00	8,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	182,00	182,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	109,00	109,00
15	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	342	342

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 38

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb.	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	78,29	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
2	47,85	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
3	78,58	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
4	47,52	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
5	78,96	-	-	1	1	3,99	896,59	1 145,34		2 041,93
6	47,7	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
7	78,18	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
8	47,68	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
9	47,3	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
10	29,18	1	-	1	1	5,96	1 339,27	1 816,74		3 156,01
11	57,13	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
12	47,33	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
13	29,85	1	-	1	1	5,96	1 339,27	1 816,74		3 156,01
14	57,17	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
15	47,39	-	1	1	1	6,28	1 411,17	1 145,34		2 556,51
16	29,51	1	-	-	-	1,97	442,68	1 816,74		2 259,42
17	57,31	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
18	47,35	1	1	1	1	8,25	1 853,85	1 145,34		2 999,19
19	29,25	-	-	-	-	-	-	1 816,74		1 816,74
20	57,25	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
	1040,78	4	2	5	5	32,41	7 282,83	25 592,37	-	32 875,20

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 38

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb. didysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	78,29	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
2	47,85	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
3	78,58	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
4	47,52	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
5	78,96	-	-	1	1	3,99	896,59	1 145,34		2 041,93
6	47,7	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
7	78,18	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
8	47,68	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
9	47,3	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
10	29,18	1	-	1	1	5,96	1 339,27	1 816,74		3 156,01
11	57,13	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
12	47,33	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
13	29,85	1	-	1	1	5,96	1 339,27	1 816,74		3 156,01
14	57,17	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
15	47,39	-	1	1	1	6,28	1 411,17	1 145,34		2 556,51
16	29,51	1	-	-	-	1,97	442,68	1 816,74		2 259,42
17	57,31	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
18	47,35	1	1	1	1	8,25	1 853,85	1 145,34		2 999,19
19	29,25	-	-	-	-	-	-	1 816,74		1 816,74
20	57,25	-	-	-	-	-	-	1 145,34		1 145,34
	1040,78	4	2	5	5	32,41	7 282,83	25 592,37	-	32 875,20

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.10.27

Gyvenamojo namo adresas: Ventos g. 38, Venta

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO151241 iš 2020.10.19 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					6117,36
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	5580,17	5580,17
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					35253,57
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	18	211-02-01	208,25	3748,50
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	251	211-04-01	19,61	4922,11
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	416	211-06-01	20,17	8390,72
	radiatoriai	vnt.	66	211-09-01	92,48	6103,68
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	66	211-08-05	60,11	3967,26
3	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	66	210-01-01	123,05	8121,30
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					13667,27
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	5	211-02-01	208,25	1041,25
	keičiami k/v magistraliniai	m.	126	208-01-01	25,55	3219,30
	keičiami k/v stovai	m.	112	208-02-01	47,11	5276,32
4	gyvatukai	vnt.	20	208-05-01	206,52	4130,40
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					1941,20
5	Kanalų išvalymas (butų skaičiu) išvalymas (butų skaičiu)	vnt.	20	212-01-01	97,06	1941,20
	Sutapdinto stogo šiltinimas					40832,96
6	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	422,00	151-11-01	89,19	37638,18
	Lietaus sistemos stovai		28,00	213-06-01	29,80	834,40
	Lietaus sistemos vamzdynai		29,00	213-05-01	40,58	1176,82
	Lietaus sistemos išvadai		21,00	213-04-01	56,36	1183,56
7	Išorės sienų šiltinimas		1104,00	121-21-01	84,85	93674,40
	Balkonų atitvarų šiltinimas	m2	113,00	121-21-01	84,85	9588,05
	Sienų balkonuose šiltinimas		242,00	121-21-01	84,85	20533,70
8	Cokolio šiltinimas		270,00			22576,20
	Antžeminė dalis	m2	133,00	114-21-07	90,77	12072,41
	Požeminė dalis		137,00	113-21-05	76,67	10503,79
9	Nuogrinda	m	114,00	504-01-01	14,08	1605,12
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	129,60	161-11-03	163,20	21150,72
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		10,78			2030,30
	laiptinės langai	m2	9,54	161-11-02	185,71	1771,67
	rūsio langai		1,24	301-16-09	208,57	258,63
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		12,24			3454,30
	Jėjimo	m2	3,92	162-31-09	283,55	1111,52
	Rūsio		4,30	162-31-09	283,55	1219,27
	Tambūro		4,02	162-12-04	279,48	1123,51
13	Pandusai	m2	5	301-03-01	129,83	649,15
	Butų langų ir balkonų durų keitimas		32,41			6018,86
	Langai	m2	23,71	161-11-02	185,71	4403,18
	Balkonų durys		8,70	161-11-02	185,71	1615,68

	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>					<b>8102,70</b>
14	Magistralinių kabelių keitimasis (iki butų skydinės)	vnt.	8	207-04-01	303,70	2429,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	20	207-03-01	99,90	1998,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	286	207-05-01	12,85	3675,10
	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>					<b>5900,44</b>
15	magistraliniai vamzdynai	m.	126	216-02-01	27,26	3434,76
	stovai		56	216-03-01	44,03	2465,68
	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>3998,59</b>
16	Stovai	m.	59	213-03-01	29,00	1711,00
	Vamzdynas		29	213-02-01	40,38	1171,02
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>6829,69</b>
17	Sienų remontas su dažymu	m2	342	301-16-01	12,06	4124,52
	Lubų remontas su dažymu		121	301-16-03	11,00	1331,00
	Laiptų remontas su dažymu		121	301-16-04	9,17	1109,57
	Turėklų remontas		49	301-16-07	5,40	264,60
					<b>Iš viso</b>	<b>303 924,58</b>
					<b>PVM</b>	<b>63 824,16</b>
					<b>Iš viso su PVM</b>	<b>367 748,74</b>

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/d okumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>	vnt.				<b>6117,36</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	5580,17	5580,17
	cirkuliacinės automatinės siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>					<b>5010,00</b>
	<b>Fotovoltaikinė saulės elektrinė</b>	kW	3	401-02-04	1670,00	5010,00
	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>35253,57</b>
3	balansinių ventilių montavimas	vnt.	18	211-02-01	208,25	3748,50
	keičiamieji magistraliniai vamzdynai	m.	251	211-04-01	19,61	4922,11
	keičiamieji šildymo sistemos stovai	m.	416	211-06-01	20,17	8390,72
	radiatoriai	vnt.	66	211-09-01	92,48	6103,68
	termostatinės ventilių montavimas	vnt.	66	211-08-05	60,11	3967,26
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	66	210-01-01	123,05	8121,30
	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>13667,27</b>
4	termobalansiniai ventiliai	vnt.	5	211-02-01	208,25	1041,25
	keičiamieji k/v magistraliniai	m.	126	208-01-01	25,55	3219,30
	keičiamieji k/v stovai	m.	112	208-01-01	47,11	5276,32
	gyvatukai	vnt.	20	208-05-01	206,52	4130,40
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>1941,20</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	20	212-01-01	97,06	1941,20
	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>42457,66</b>
6	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	422,00	151-12-02	93,04	39262,88
	Lietaus sistemos stovai		28,00	213-06-01	29,80	834,40
	Lietaus sistemos vamzdynai		29,00	213-05-01	40,58	1176,82
	Lietaus sistemos išvadai		21,00	213-04-01	56,36	1183,56
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	1104,00	122-13-06	109,37	<b>120744,48</b>
	<b>Balkonų atitvarų šiltinimas</b>		113,00	122-13-06	109,37	<b>12358,81</b>
	<b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>		242,00	121-21-01	84,85	<b>20533,70</b>
8	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	270,00			<b>26713,83</b>
	Antžeminė dalis		133,00	115-21-09	121,88	16210,04
	Požeminė dalis		137,00	113-21-05	76,67	10503,79
9	<b>Nuogrinda</b>	m	114,00	504-01-01	14,08	<b>1605,12</b>
10	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	129,60	161-11-03	163,20	<b>21150,72</b>

	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>		12,24			<b>3454,30</b>
11	Jėjimo	m2	3,92	162-31-09	283,55	1111,52
	Rūsio		4,30	162-31-09	283,55	1219,27
	Tambūro		4,02	162-12-04	279,48	1123,51
	<b>Pandusai</b>		5	301-03-01	129,83	<b>649,15</b>
13	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	10,78			<b>2030,30</b>
	laiptinės langai		9,54	161-11-02	185,71	1771,67
	rūsio langai		1,24	301-16-09	208,57	258,63
14	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	32,41			<b>6018,86</b>
	Langai		23,71	161-11-02	185,71	4403,18
	Balkonų durys		8,70	161-11-02	185,71	1615,68
	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>					<b>8102,70</b>
15	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	8	207-04-01	303,70	2429,60
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	20	207-03-01	99,90	1998,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	286	207-05-01	12,85	3675,10
16	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>	m.	182,00			<b>5900,44</b>
	magistraliniai vamzdynai		126	216-02-01	27,26	3434,76
	stovai		56	216-03-01	44,03	2465,68
17	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	109			<b>3998,59</b>
	Stovai		59	213-03-01	29,00	1711,00
	Vamzdynas		29	213-02-01	40,38	1171,02
	lšvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>6829,69</b>
18	Sienų remontas su dažymu	m2	342	301-16-01	12,06	4124,52
	Lubų remontas su dažymu		121	301-16-03	11,00	1331,00
	Laiptų remontas su dažymu		121	301-16-04	9,17	1109,57
	Turėklų remontas		49	301-16-07	5,40	264,60
					<b>Iš viso</b>	<b>344 537,75</b>
					<b>PVM</b>	<b>72 352,93</b>
					<b>Iš viso su PVM</b>	<b>416 890,68</b>

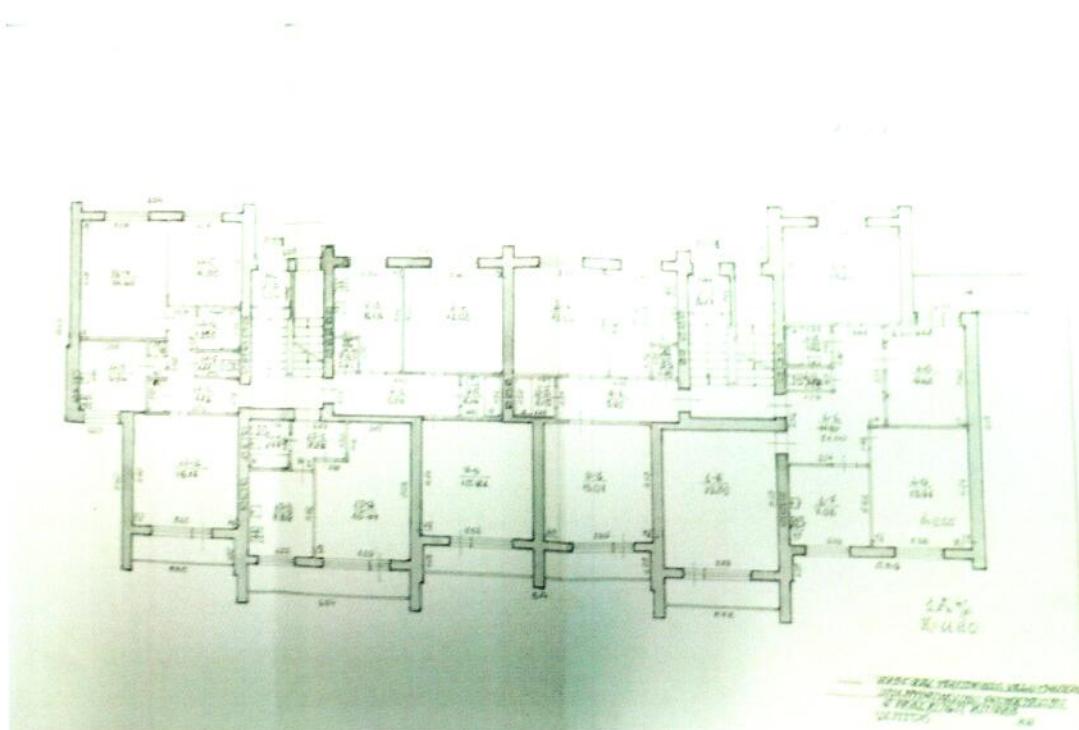
Parengė:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

# Daugiabučio namo Ventos g. 38, Venta, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



*[Handwritten signature]*

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Qasimov

Priedas Nr. 2 Nuotraukos

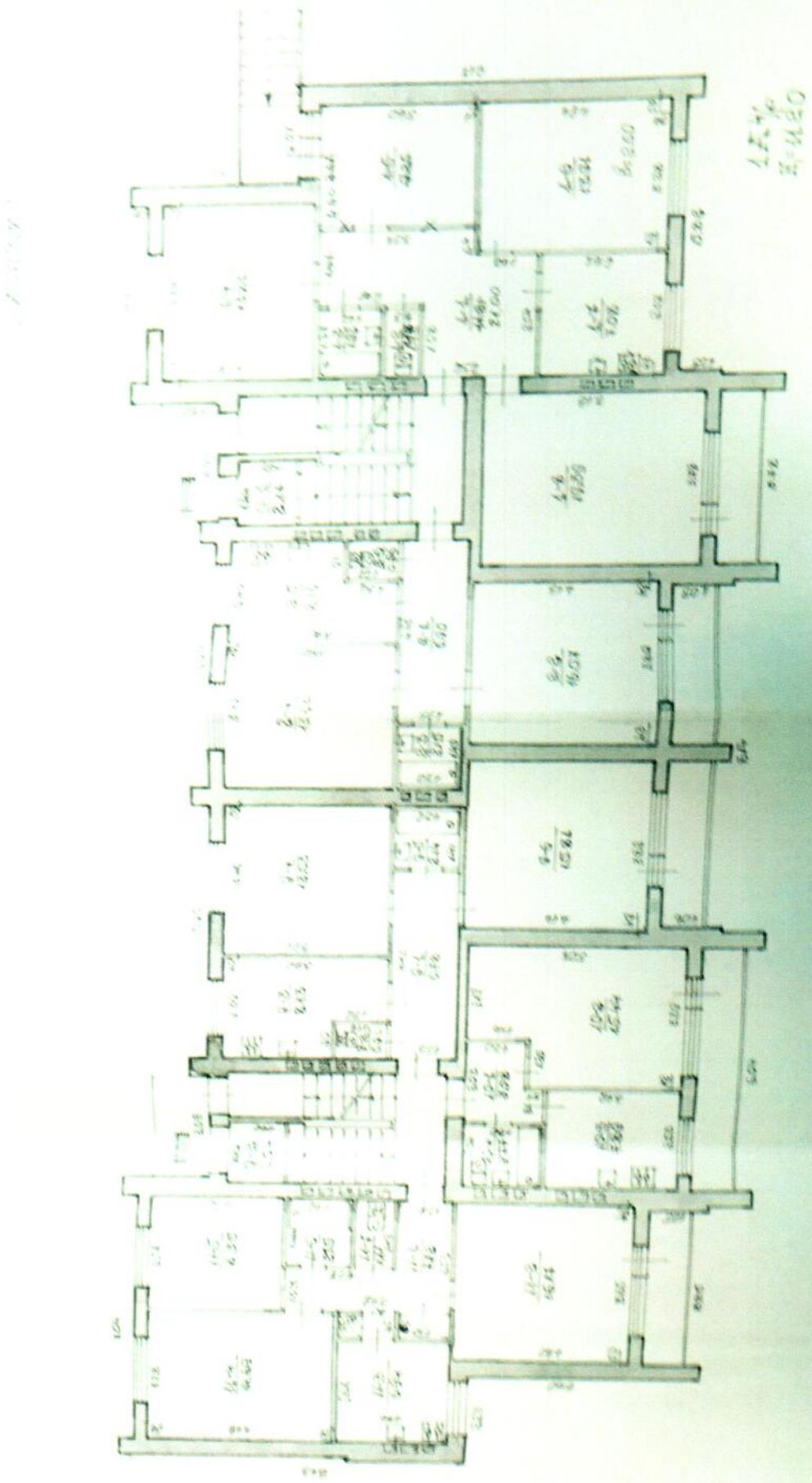




Q3



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. S." or a similar initials.



— HISTORICAL AND CULTURAL  
INSTITUTE OF TURKISH REPUBLIC  
OF TURKEY

TEHRAN