

Kestutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Ventos g. 40, Venta, Akmenės raj. sav.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.12.01



Investicijų plano rengimo vadovas: Kestutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

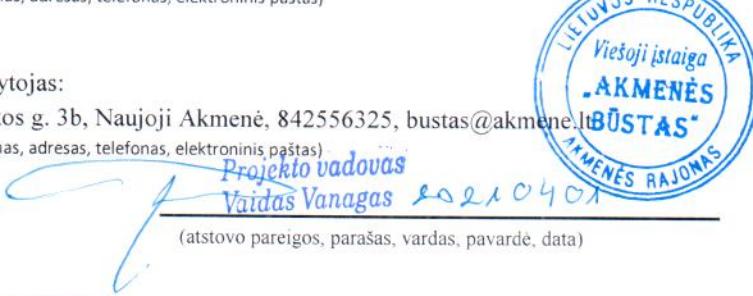
Rengėjai: Kestutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)



(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutauptyos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Ventos g. 40, Venta, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO151245 pasirašytą 2020.10.19 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-0611. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201027-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinių naudingumų projektavimas ir sertifikavimas“;
- Ivairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Kasmetinė         | Nr. 27; 2020.03.29       |
| Eskiziniai planai | Nr. 201027-1; 2020.10.27 |
| Vizualinė         | Nr. 201027-2; 2020.10.27 |
| NML               | Nr. 201027-3; 2020.10.27 |

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

|  |                    |
|--|--------------------|
| 1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)  | Plytų mūras        |
| 1.2 Aukštų skaičius  | 4                  |
| 1.3 Statybos metai   | 1987               |
| 1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.                                | -                  |
| 1.4 Namo energinio naudingumo klasė  | E                  |
| 1.4.1 Sertifikato nr.  | KG-0212-0611       |
| 1.4.2 Sertifikato išdavimo data  | 2014.05.04         |
| 1.5 Priskirto žemės sklypo plotas  | - m <sup>2</sup>   |
| 1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)<br>Ventos g. 40, Akmenės raj. sav., Venta | 119,776 tūkst. Eur |

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas  | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos  |
|-----------|--|--------------------|--------------|---|
| 1         | 2  | 3                  | 4            | 5   |
| 2.1       | Bendrieji rodikliai  |                    |              |   |
| 2.1.1     | butų skaičius  | vnt.               | 21           |   |
| 2.1.2     | butų naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>     | 1043,56      |   |
| 2.1.3     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*   | vnt.               | 0            |   |
| 2.1.4     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                                      | m <sup>2</sup>     | 0            |   |
| 2.1.5     | namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)  | m <sup>2</sup>     | 1043,56      |   |
| 2.2       | Sienos (nurodyti konstrukciją)   |                    |              |   |
| 2.2.1     | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius              | m <sup>2</sup>     | 1355,00      | Plytų mūras   |
| 2.2.2     | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.2.3     | cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 269,00       | Antžeminė dalis: 127,00<br>Požeminė dalis: 142,00                               |
| 2.2.4     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 1,46         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.3       | Stogas (nurodyti konstrukciją)   |                    |              |   |
| 2.3.1     | stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 447,00       | Sutapdintas   |
| 2.3.2     | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.4       | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys   |                    |              |   |
| 2.4.1     | langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 68           |   |
| 2.4.1.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                               | vnt.               | 60           |   |
| 2.4.2     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 141,96       |   |
| 2.4.2.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                 | m <sup>2</sup>     | 125,19       |   |
| 2.4.3     | balkonų (lodžijų) durų, iš jų:   | vnt                | 20           |   |
| 2.4.3.1   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius               | vnt                | 17           |   |
| 2.4.4     | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 34,80        |   |
| 2.4.4.1   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                 | m <sup>2</sup>     | 29,58        |   |
| 2.5       | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: |                    |              |   |
| 2.5.1     | langų skaičius, iš jų  | vnt                | 22           |   |
| 2.5.1.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                  | vnt                | 0            |   |
| 2.5.2     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 22,87        |   |
| 2.5.2.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas                                    | m <sup>2</sup>     | 0,00         |   |
| 2.5.3     | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius   | vnt                | 6            | keičiamos durys: jėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.              |

|       |  |                    |       |                 |                      |
|-------|--|--------------------|-------|-----------------|----------------------|
| 2.5.4 | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas           | m <sup>2</sup>     | 12,12 | keičiamos durys | 12,12 m <sup>2</sup> |
| 2.6   | <b>Rūsys</b>                                   |                    |       |                 |                      |
| 2.6.1 | rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 277   |                 |                      |
| 2.6.2 | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0,71  |                 |                      |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubūtame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas                               | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)  | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)                        |
|-----------|--|-----------------------|---|--|
| 3.1       | išorinės sienos                                  | 3                     | Sienų konstrukcija - plytos. Didesnių defektų nepastebėta.  |  |
| 3.2       | pamatai  | 3                     | Pamatai betoniniai, neapšiltinti.   |  |
| 3.3       | nuogrinda  | 3                     | Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.   |  |
| 3.4       | stogas   | 3                     | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. |  |
| 3.5       | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys     | 3                     | Dalis langų pakeisti PVC profilio paketais. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.   | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2.<br>2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.6       | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos   | 3                     | Būklė patenkinama.  |  |
| 3.7       | rūsio perdanga                                   | 3                     | Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.  |  |
| 3.8       | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3                     | Visos bendro naudojimo durys ir visi langai seni, mediniai, nesandarūs.   |  |
| 3.9       | šildymo sistema                                  | 3                     | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.   |  |
| 3.10      | karšto vandens sistema                           | 3                     | Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.  |  |

|      |   |   |  |  |
|------|---|---|--|--|
| 3.11 | vandentiekis                                | 3 | Vandentiekio vamzdynai seni.   | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2.<br>2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.12 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos       | 3 | Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.  |  |
| 3.13 | vėdinimo inžinerinės sistemos               | 3 | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos. |  |
| 3.14 | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Elektros instaliacija neatnaujinta.  |  |
| 3.15 | bendrojo naudojimo laiptinės                | 3 | Laiptinės būklė patenkinama.   |  |

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvaikos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis  | Matas                     | Kiekis     |
|-----------|---|---------------------------|------------|
| 1         | 2   | 3                         | 4          |
| 4.1.1     | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis         | KWh/metus                 | 387526     |
|           |   | KWh/m <sup>2</sup> /metus | 371,35     |
| 4.1.2     | Namo energinio naudingumo klasė   | klasė                     | E          |
| 4.1.3     | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį. | kWh/metus                 | 102 996,00 |
|           |   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 98,70      |
| 4.1.4     | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis             | 3 869,00   |
| 4.1.5     | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.  | kWh/dienolaipsniui        | 26,62      |

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

|  |        |                           |
|--|--------|---------------------------|
| Šilumos nuostoliai per pastato sienas:                         | 113,55 | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato langus:                         | 46,05  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato stogą:                          | 35,63  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: | 13,47  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per išilginius šilumininius tiltelius:      | 59,68  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:                 | 1,93   | kWh/m <sup>2</sup> /metus |



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

10

|        |   |                          |        |  |  |           |        |
|--------|---|--------------------------|--------|--|--|-----------|--------|
|        |   | Radiatoriai              | 70 vnt |  |  | 6 473,60  | 92,48  |
|        |   | Termostatiniai ventilių  | 70 vnt |  |  | 4 207,70  | 60,11  |
|        |   | Dalikliai                | 70 vnt |  |  | 8 613,50  | 123,05 |
|        |   |                          |        |  |  |           |        |
|        | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas   |                          |        |  |  |           |        |
|        | Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių liutuotas šilumos kaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.   |                          |        |  |  |           |        |
| 5.1.5  | Irengiami nauji ir rankšluosčiu džiovinantuvai (gyvatukai).   |                          |        |  |  |           |        |
|        |   | Termostatiniai ventilių  | 5 vnt  |  |  | 1 041,25  | 208,25 |
|        |   | Magistraliniai vamzdynai | 130 m  |  |  | 3 321,50  | 25,55  |
|        |   | Keičiami stovai          | 112 m  |  |  | 5 276,32  | 47,11  |
|        |   | Gyvatukai                | 21 vnt |  |  | 4 336,92  | 206,52 |
|        |   |                          |        |  |  |           |        |
|        | naturaliaus vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas   |                          |        |  |  |           |        |
|        | Įšvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuviusias kaminelių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelėų keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gaminimo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.  |                          |        |  |  |           |        |
| 5.1.6  |   | 21 butas                 |        |  |  | 2 038,26  | 97,06  |
|        |   |                          |        |  |  |           |        |
|        | sutapdintu (plokščio) stogo šiltinimais, stogo dangos įrengimas   |                          |        |  |  |           |        |
|        | Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangos. Stogo dangos parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniems plokštēmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilaiju, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaidbosaugos atstytumas, senų kopėcių ir/ar liukų pakeitimai, |                          |        |  |  |           |        |
| 5.1.11 | antenuj ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apsiltinimui. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rišio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendra kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energijos naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.      |                          |        |  |  |           |        |
|        |   | U ≤ 0,16<br>(W/m2K)      |        |  |  | 42 977,04 |        |
|        |   |                          |        |  |  |           |        |
|        | Šiltinamas sutapdintas stogas 447 m <sup>2</sup>  |                          |        |  |  | 39 867,93 | 89,19  |
|        | Lietaus nuvedimo stovai 28 m  |                          |        |  |  | 834,40    | 29,80  |
|        | Lietaus nuvedimo vamzdynas 28 m   |                          |        |  |  | 1 136,24  | 40,58  |
|        | Lietaus nuvedimo išvadai 20,2 m   |                          |        |  |  | 1 138,47  | 56,36  |

|        |   |  |                    |                       |                       |           |       |  |
|--------|---|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-------|--|
|        | išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektu pašalinimą   |  |                    |                       |                       |           |       |  |
| 5.1.12 | Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant iš konstrukcijų defekto pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ ( $\text{W/m}^2\text{K}$ ). Balkonuose esančias sienas šiltinti tinkuojamo fasado būdu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stabybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sieną apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. |  | U < 0,20<br>(W/mK) | 124 644,65            |                       |           |       |  |
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektu pašalinimą, elektros, duju ar kitu sistemu ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą  |  |                    |                       |                       |           |       |  |
| 5.1.14 | Atliekami cokolio antžeminiės ir požeminės dalių (igilinan ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, irengiamas termoizoliacinius sluoksnius. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mažgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkelimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (stabybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sieną apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.                       |  | U < 0,25<br>(W/mK) | 269,00 m <sup>2</sup> | 269,00 m <sup>2</sup> | 22 414,93 |       |  |
| 5.1.15 | nuogrindos sutvarkymas  |  |                    |                       |                       |           |       |  |
|        | Suvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūru įrengimas; naujos dangos įrengimas.  |  |                    |                       | 117,57 m              | 1 655,39  | 14,08 |  |
|        | balkonų ar lодžijų istiklinimasis, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklininimo konstrukcijos įrengimą pagal viena projekta  |  |                    |                       | 11 527,79             | 90,77     |       |  |
|        |   |  |                    |                       | 10 887,14             | 76,67     |       |  |

|        |  |  |   |                    |
|--------|--|--|---|--------------------|
|        | Istiklini balkonus pagal vieningą projekta. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų remu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptivarų atnaujinimas. Investicijos numatomois butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projekta jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų. | 131,20 m <sup>2</sup>                        | 21 411,84                                   | 163,20             |
| 5.1.16 | bendrojo naudojimo patalpose esančiu langu keitimas (iskaitant apdailos darbus)<br><br>Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.   | Laiptinės langai<br>Rūsio langai             | 8 vnt<br>14 vnt                             | U ≤ 1,3<br>(W/m2K) |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko duru (jėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)<br><br>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų suvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų iš durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.   | Iejimo durys<br>Rūsio durys<br>Tambūro durys | 2 vnt<br>2 vnt<br>2 vnt                     | U ≤ 1,4<br>(W/m2K) |
| 5.1.18 | jėjimo laiptu remontas ir pritaikymas neįgalijuojam poreikiams (panduso įrengimas)<br><br>Priemonė netaikomą, nes jėjimo laiptu nėra.  | -  | -   |                    |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais<br><br>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų suvarkymą; palangių išémimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.   | Butų langai<br>Balkonų durys                 | 16,77 m <sup>2</sup><br>5,22 m <sup>2</sup> | U ≤ 1,3<br>(W/m2K) |
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)  | 21,99 m <sup>2</sup>                         | 4 083,76                                    | 185,71             |

|            |   |   |                          |          |  |                                |
|------------|---|---|--------------------------|----------|--|--------------------------------|
|            | Pakeisti bendojimo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo išvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontojujami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judešio davikliai, matuojamos varžos.  | Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas<br>Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiu) Rūsio instalacija | 8 vnt<br>21 vnt<br>277 m | 1 kompl. | 8 086,95<br>2 429,60<br>2 097,90<br>3 559,45         | 303,70<br>99,90<br>12,85       |
|            | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |   |                          |          | <b>291 563,21</b>                                    |                                |
|            | <b>PVM</b>  |   |                          |          | <b>61 228,27</b>                                     |                                |
|            | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |   |                          |          | <b>352 791,48</b>                                    |                                |
| <b>5.2</b> | <b>kitos priemonės geriamoho vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>  |   |                          |          |  |                                |
| 5.2.2      | Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontojujamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatura, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.   | Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas<br>Stovai   | 130 m<br>56 m            | 1 kompl. | 6 009,48<br>3 543,80<br>2 465,68                     | 27,26<br>44,03                 |
| 5.2.3      | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas<br>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demontojujamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinėti; atliekamas hidraulinis bandymas.<br><br>Buitinių nuotekų stovai 59 m<br>Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 28 m<br>Išyadai 20,2 m  |   |                          | 1 kompl. | 3 915,67<br>1 711,00<br>1 130,64<br>1 074,03         | 29,00<br>40,38<br>53,17        |
| 5.2.9      | Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkų atnaujinimas ir dažymas<br>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuojant, glaistytmas, senų dažų pasalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėkų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. |   |                          | 2 kompl. | 6 340,57<br>4 040,10<br>1 331,00<br>834,47<br>135,00 | 12,06<br>11,00<br>9,17<br>5,40 |

|   |     |  |      |                   |
|---|-----|--|------|-------------------|
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |     |  |      | <b>16 265,72</b>  |
| <b>PVM</b>  |     |  |      | <b>3 415,80</b>   |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |     |  |      | <b>19 681,52</b>  |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |     |  |      | <b>307 828,93</b> |
| <b>PVM</b>  |     |  |      | <b>64 644,07</b>  |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |     |  |      | <b>372 473,00</b> |
| kitų priemonių lyginamojį dalis nuo bendros investicijų sumos, procents | 5,3 |  | 5,28 |                   |

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytais statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontaliai ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apsiltinimo ir apdailos sistemą), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netai komma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženkliu ženklinamus statybos produktus arba (netai komma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netai komma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženkliu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**Gyventojų pastarinkimu koreguojamas priemonių paketas B**

**4.2 lentelė**

|           |   | Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai  |   |   |                                  |   |
|-----------|---|--|---|---|----------------------------------|---|
| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas                             | Trupnas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**   | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kitų rodikliai* | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , vnt., kompl., butas) | Skaiciuojamoji kaina, Eur.       | Ikainis, Eur.   |
| 1         | 2   | 3  | 4   | 5   | 6                                | 7   |
| 5.1.      | <b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b> | <p>šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas</p> <p>Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemas stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįšardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nesvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemas stovuose pakeičiamas už daromoji armatura. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdaivimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu.</p> <p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių iрengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)</p> <p>Irengiamana dvivanzdė šildymo sistema. Šildymo sistemas stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojamai termozoliaciniiais kevalais su aliuminio folija. Paketiniai šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamą individualių šilumos apskaitą, montuojami dalilikai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktī STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.</p> | <p>5.1.1</p> <p>5.1.4</p>   | <p>1 kompl.</p> <p>1 kompl.</p>                     | <p>5 165,29</p> <p>37 245,68</p> | <p>5 165,29</p> <p>3 956,75<br/>5 078,99<br/>8 915,14<br/>6 473,60<br/>4 207,70</p> <p>5 165,29</p> |

|        |   |                     |  |   |          |        |
|--------|---|---------------------|--|---|----------|--------|
|        |   | Dalikliai 70 vnt    |  |   | 8 613,50 | 123,05 |
|        | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas iš (ar) izoliavimas   |                     |  |   |          |        |
| 5.1.5  | Modenizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevaišais su folija. Irenčiamai nauji rankšluosčių džiovinintuvai (gyvatukai).   |                     |  |   |          |        |
| 5.1.6  | Termostatiniai ventiliai 5 vnt<br>Magistraliniai vamzdynai 130 m<br>Stovai 112 m<br>Gyvatukai 21 vnt  | 1 kompl.            | 1 041,25<br>3 321,50<br>5 276,32<br>4 336,92 | 13 975,99<br>208,25<br>25,55<br>47,11<br>206,52 |          |        |
| 5.1.7  | naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas  |                     |  |   |          |        |
| 5.1.8  | Įsvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatytu apgruviusias kaminelių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojo rekomendacijas, darbai atliekami i laikantis atitinkamų taisykių.  |                     | 21 butas                                     | 2 038,26  | 97,06    |        |
| 5.1.9  | individualių rekuperatorių įrengimas  |                     |  |   | -        |        |
| 5.1.10 | Priemonė netaikoma.   |                     |  |   | -        |        |
| 5.1.11 | sutapdinto (pilokščio) stogo šiltinimimas, stogo dangos įrengimas<br>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo dangą parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapetą pakeliant iki reikiamo auksčio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, išlaij, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės ivorelės įrengimas, žaibosaugos astatymas, senu kopėčiu ir/ar liukų pakelimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėrimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžiai ir pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demonuojuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir astatymas, stovo išvedinimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus. | U ≤ 0,15<br>(W/m2K) | 44 697,99                                    |   |          |        |
|        | Šiltinamas sutapdintas stogas 447 m <sup>2</sup><br>Lietaus nuvedimo stovai 28 m<br>Lietaus nuvedimo vamzdynas 28 m<br>Lietaus nuvedimo išvadai 20,2 m  | 41<br>1<br>1        | 588,88<br>834,40<br>136,24<br>138,47         | 93,04<br>29,80<br>40,58<br>56,36                |          |        |



|        |   |                     |                       |  |  |           |                                      |                           |
|--------|---|---------------------|-----------------------|--|--|-----------|--------------------------------------|---------------------------|
|        | išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektu pašalinimą   |                     |                       |  |  |           |                                      |                           |
| 5.1.12 | Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila - plytelės. Konkrečiai medžiaga parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Atiliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektu pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ . Apdailos medžiagą spaiva parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Sienas balkonuose šiltinti tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemu prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą iškaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatu energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje irengiamama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. | U < 0,18<br>(W/m2K) | 161 013,82            |  |  |           | 121 947,55<br>18 702,27<br>20 364,00 | 109,37<br>109,37<br>84,85 |
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektu pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą  |                     |                       |  |  |           |                                      |                           |
| 5.1.14 | Atiliekami cokolio antžeminės ir požeminės daliess (igilinan ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, irengiamas termoizoliaciniis sluoksnis, antžeminės daliess apdaila - keramikinės plytelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vanzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatu energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje irengiamama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas, turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.   | U < 0,22<br>(W/m2K) | 269,00 m <sup>2</sup> |  |  | 26 365,90 |                                      |                           |
|        | nuogriindos sutvarkymas   |                     |                       |  |  |           | 15 478,76<br>10 887,14               | 121,88<br>76,67           |
|        | Sutvarkyti nuogriindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordūrų įrengimas; naujos dangos įrengimas.   |                     |                       |  |  |           | 1 655,39                             | 14,08                     |

|        |   |  |   |                                  |
|--------|---|--|---|----------------------------------|
|        | balkonų ar lодžijų išstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos išstiklinimo konstrukcijos išrengimą pagal vieną projekta   |  |   |                                  |
| 5.1.15 | Išstiklinių balkonus pagal vieningą projekta, pagal poreikių sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuoose.<br>Balkonai stiklinami iki atitvaro, PVC profilio, varstomi. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos išstymui; 2. Balkono stiklinimo bloko išstymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir remo hemetizavimas; 4. Palangės išrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos apitravų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projekta, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkini STR ir gaminiojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų. | 131,20 m <sup>2</sup>  | 21 411,84   | 163,20                           |
| 5.1.16 | bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)<br><br>Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Irengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkanti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.   | U ≤ 1,1<br>(W/m2K)<br>Laiptinės langai 8 vnt<br>Rūsio langai 14 vnt                  | 22,87 m <sup>2</sup><br>14,19 m <sup>2</sup><br>8,68 m <sup>2</sup> | 4 445,61<br>2 635,22<br>1 810,39 |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko duru (iėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)<br><br>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami dury pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų išstymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų išrengimas. Irengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkanti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.   | U ≤ 1,4<br>(W/m2K)<br>Iėjimo durys 2 vnt<br>Rūsio durys 2 vnt<br>Tamburo durys 2 vnt | 12,12 m <sup>2</sup>  | 3 417,82                         |
| 5.1.18 | iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso išrengimas)<br><br>Priemonė netaikoma, nes iėjimo laiptų nėra.   | 3,68 m <sup>2</sup><br>3,82 m <sup>2</sup><br>4,62 m <sup>2</sup>                    | 1 043,46<br>1 083,16<br>1 291,20                                    | 283,55<br>283,55<br>279,48       |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais<br><br>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdayvimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m2K). Darbų sudėtis: senų bloku išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų išstymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių išrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.  | U ≤ 1,1<br>(W/m2K)<br>Butų langai 16,77 m <sup>2</sup>                               | 21,99 m <sup>2</sup>  | 4 083,76                         |

|            |  |   |                               |  |
|------------|--|---|-------------------------------|--|
|            | Balkonų durys 5,22 m <sup>2</sup>  |   |                               |  |
|            | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)  |   |                               |  |
| 5.1.22     | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpu elektros instalacija nuo įvado iki butų apskaitos spintrų, apskaitos spintrose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidu, šviesutuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirkikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojančios varžos.  | Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 8 vnt<br>Automatų ir skydinų pakeitimai (buūtų skaičiu) 21 vnt<br>Rūsio instalacija 277 m | 1 kompl.                      | 8 086,95<br>2 429,60<br>2 097,90<br>3 559,45<br>303,70<br>99,90<br>12,85 |
|            | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>  | <b>333 604,30</b>   |                               |  |
|            | <b>PVM</b>   | <b>70 056,90</b>  |                               |  |
|            | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>  | <b>403 661,20</b>   |                               |  |
| <b>5.2</b> | <b>kitos priemonės</b>   |   |                               |  |
| 5.2.2      | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas  |   |                               |  |
| 5.2.3      | Pakeisti visus šaltijo vandentiekio vanzdynus. Esamas vanzdynas demontuojamas, montuojami nauji vanzžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vanzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  | Geriausio vandens magistraliniai vanzdynai 130 m<br>Stovai 56 m   | 1 kompl.                      | 6 009,48<br>3 543,80<br>2 465,68<br>27,26<br>44,03                       |
|            | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas   |   |                               |  |
| 5.2.9      | Buitinių nuotekų vanzdzijus pakeisti iki artimiausio šuliniu. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzdziai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemių vėdinčių; atliekamas hidraulinis bandymas.   | Buitinių nuotekų stovai 59 m<br>Buitinių nuotekų rūsio vanzdynai 28 m<br>Išvadai 20,2 m   | 1 kompl.                      | 3 915,67<br>1 711,00<br>1 130,64<br>1 074,03<br>29,00<br>40,38<br>53,17  |
|            | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklių atnaujinimas ir dažymas   |   |                               |  |
|            | Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių aistatymas, nudaudant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užaisymą bei paviršių nudažymą; turėklių paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. | 2 kompl.  | 6 340,57<br>4 040,10<br>12,06 |  |

|   |     |                                  |  |  |                   |       |
|---|-----|----------------------------------|--|--|-------------------|-------|
|   |     | Lubų plotas 121 m <sup>2</sup>   |  |  | 1 331,00          | 11,00 |
|   |     | Laiptų plotas 91 m <sup>2</sup>  |  |  | 834,47            | 9,17  |
|   |     | Turėklų plotas 25 m <sup>2</sup> |  |  | 135,00            | 5,40  |
| <b>Įš viso (Eur be PVM)</b>   |     |                                  |  |  | <b>16 265,72</b>  |       |
| <b>PVM</b>  |     |                                  |  |  | <b>3 415,80</b>   |       |
| <b>Įš viso (Eur su PVM)</b>   |     |                                  |  |  | <b>19 681,52</b>  |       |
| <b>Įš viso (Eur be PVM)</b>   |     |                                  |  |  | <b>349 870,02</b> |       |
| <b>PVM</b>  |     |                                  |  |  | <b>73 472,70</b>  |       |
| <b>Įš viso (Eur su PVM)</b>   |     |                                  |  |  | <b>423 342,72</b> |       |
| kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 5,3 |                                  |  |  | 4,65              |       |

\* Atityvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodomą, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atityvarų, taip pat horizontalių ar pasirusių nuo kritulių apsaugotų atityvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemos), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) ſis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

| Eilės nr.                                | Rodikliai  | Mato vnt.                 | Kiekis        |            |
|--|--|---------------------------|---------------|------------|
|  |  |                           | Esama padėtis | Planuojama |
| 1  | 2  | 3                         | 4             | 5          |
| 6.1                                      | Pastato energinio naudingumo klasė   | klasė                     | E             | C          |
| 6.2                                      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti,<br>iš jų pagal energiją taupančias priemones:   | kWh/metus                 | 409493        | 192005     |
| 6.2.1                                    | Išorės sienų šiltinimas iš išorės.   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 392,40        | 183,99     |
| 6.2.2                                    | Stogo šiltinimas.  |                           | 113,55        | 18,43      |
| 6.2.3                                    | Ilginiai šilumininiai tilteliai  |                           | 35,63         | 6,91       |
| 6.2.4                                    | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   |                           | 59,68         | 18,05      |
| 6.2.5                                    | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas<br>įskaitant susijusius apdailos darbus   |                           | 46,05         | 31,74      |
| 6.3                                      | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                       | procentais                | 1,93          | 0,52       |
| 6.4                                      | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas   | tonų/metus                |               | 50,67      |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |  |                           |               |            |
| 6.5                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones  | klasė                     | -             | -          |
| 6.6                                      | skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                | -             | -          |

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

| Eilės nr.                                | Rodikliai  | Mato vnt.                 | Kiekis        |            |
|--|--|---------------------------|---------------|------------|
|  |  |                           | Esama padėtis | Planuojama |
| 1  | 2  | 3                         | 4             | 5          |
| 6.1                                      | Pastato energinio naudingumo klasė   | klasė                     | E             | B          |
| 6.2                                      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti,<br>iš jų pagal energiją taupančias priemones:   | kWh/metus                 | 409493        | 182853     |
| 6.2.1                                    | Išorės sienų šiltinimas iš išorės.   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 392,40        | 175,22     |
| 6.2.2                                    | Stogo šiltinimas.  |                           | 113,55        | 17,55      |
| 6.2.3                                    | Ilginiai šilumininiai tilteliai  |                           | 35,63         | 6,58       |
| 6.2.4                                    | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   |                           | 59,68         | 17,19      |
| 6.2.5                                    | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas<br>įskaitant susijusius apdailos darbus   |                           | 46,05         | 30,23      |
| 6.3                                      | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                       | procentais                | 1,93          | 0,50       |
| 6.4                                      | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas   | tonų/metus                |               | 55,35      |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |  |                           |               |            |
| 6.5                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones  | klasė                     | -             | -          |
| 6.6                                      | skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                | -             | -          |

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m <sup>2</sup> |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1              | 2  | 3                         | 4                                      |
| 8.1            | Statybos darbai, iš viso:  | 372 473,00                | 356,93                                 |
| 8.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms   | 352 791,48                | 338,07                                 |
| 8.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 37 247,30                 | 35,69                                  |
| 8.3            | Statybos techninė priežiūra  | 7 449,46                  | 7,14                                   |
| 8.4            | Projekto administravimas   | 4 419,48                  | 4,24                                   |
| Galutinė suma: |  | 421 589,24                | 404,00                                 |

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m <sup>2</sup> |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1              | 2  | 3                         | 4                                      |
| 8.1            | Statybos darbai, iš viso:  | 423 342,72                | 405,67                                 |
| 8.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms   | 403 661,20                | 386,81                                 |
| 8.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 42 334,27                 | 40,57                                  |
| 8.3            | Statybos techninė priežiūra  | 8 466,85                  | 8,11                                   |
| 8.4            | Projekto administravimas   | 4 419,48                  | 4,24                                   |
| Galutinė suma: |  | 478 563,32                | 458,59                                 |

#### PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

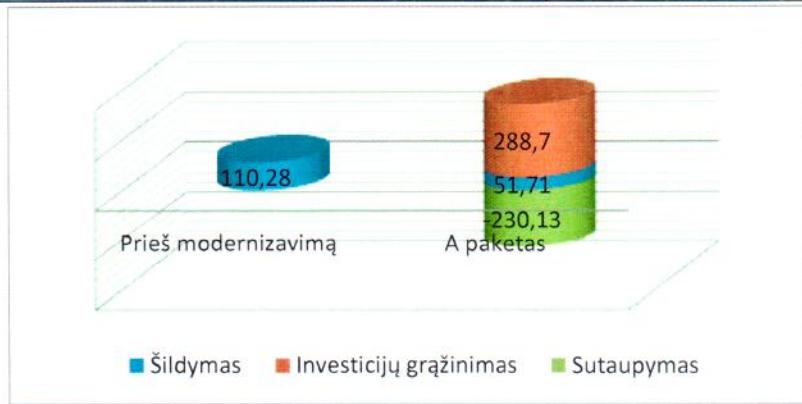


## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

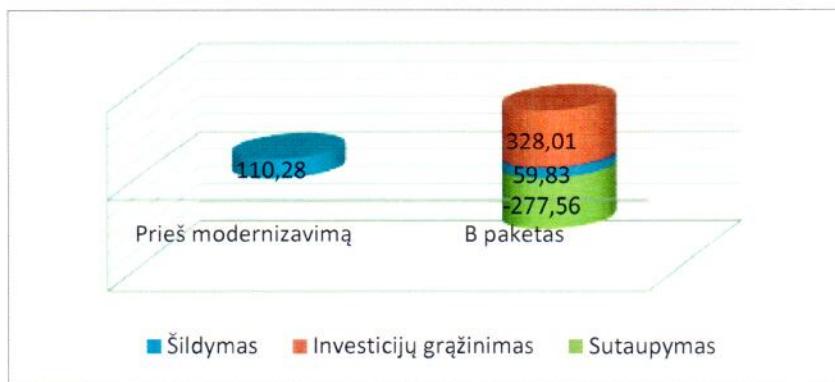
| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2   | 3         | 4                | 5        |
| 9.1       | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1     | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 39,46            |          |
| 9.1.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 27,70            |          |
| 9.2       | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1     | pagal suminę kainą                              | metais    | 37,38            |          |
| 9.2.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 25,62            |          |



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2   | 3         | 4                | 5        |
| 9.1       | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1     | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 43,04            |          |
| 9.1.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 30,21            |          |
| 9.2       | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1     | pagal suminę kainą                              | metais    | 41,04            |          |
| 9.2.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 28,21            |          |



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = I / 20 / S / K , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

| Eiles nr.  | Lėšų šaltiniai  | Planuojamos lėšos |                                     |       | Pastabos                                 |
|------------|---|-------------------|-------------------------------------|-------|--|
|            |   | Suma,<br>Eur      | Procentinė dalis<br>nuo visos sumos | 3     |  |
| 1          | 2   | 3                 | 4                                   | 5     |  |
| 11.1       | Planuojamai lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   | 0                 | 0                                   | 0     |  |
| 11.1.1     | Buūj ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos   | 372473            | 88,35                               |       |  |
| 11.1.2     | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos  | 49116,24          | 11,65                               |       |  |
| 11.1.3     | Vadovybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežūros išlaidas  |                   |                                     |       |  |
| 11.1.4     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kita paramos tiekėjo lėšos)  | 0                 | 0                                   | 0     |  |
| 11.2       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:   | 421589,24         | 100                                 |       |  |
| 11.2.1     | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas  | 37247,3           | 100                                 |       | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 men. |
| 11.2.2     | Statybos techninės priežūros išlaidų kompensavimas  | 7449,46           | 100                                 |       |  |
| 11.2.3     | Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas *   | 4419,48           | 100                                 |       |  |
| 11.2.4     | Valstybės parama, tenkančių energijinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |                   |                                     |       |  |
| 11.2.4.1   | kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energijos efektyvumą didinančioms priemonėmis   | 105837,44         | 30                                  | proc. |  |
| 11.2.4.2   | papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos  | 5 131,73          | 10                                  | proc. |  |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų | 1103,77           | -                                   |       |  |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvaroma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius   | 4027,96           | -                                   |       |  |

Pastaba. I valstybės parama neįskaitoma parama nepasituriintems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palikanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10.1 lentelė

10.2 lentelė

| Eiles nr.  | Lėšų šaltiniai   | Planuojamos lėšos |                                     |       | Pastabos                                 |
|------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------|--|
|            |  | Suma,<br>Eur      | Procentinė dalis<br>nuo visos sumos | 4     |  |
| 1          | 2  | 3                 | 4                                   | 5     |  |
| 11.1       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   | 0                 | 0                                   | 0     |  |
| 11.1.1     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 423342,72         | 88,46                               |       |  |
| 11.1.2     | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 55220,6           | 11,54                               |       |  |
| 11.1.3     | Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas   |                   |                                     |       |  |
| 11.1.4     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0                 | 0                                   | 0     |  |
| 11.2       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompenzuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:  | Is viso:          | 478563,32                           | 100   |  |
| 11.2.1     | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 42334,27          | 100                                 |       | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.2     | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 8466,85           | 100                                 |       |  |
| 11.2.3     | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*  | 4419,48           | 100                                 |       |  |
| 11.2.4     | Valstybės parama, tenkanči energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:   |                   |                                     |       |  |
| 11.2.4.1   | kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytom energinių efektyvumą didinančioms priemonėms  | 121098,36         | 30                                  | proc. |  |
| 11.2.4.2   | papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos   | 5 131,73          | 10                                  | proc. |  |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektaą daugiaubčiaame name, iрengiamas atskirias ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, iрengiami balansiniai ventilių ant stovų | 1103,77           | -                                   |       |  |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius       | 4027,96           | -                                   |       |  |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriuantiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Priemonių paketas A

11.1 lentelė

| Eiės nr.     | Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis | Patalpų naudinges (bendrasis) plotas m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                    |                            |                 | Valstybės parama energinių efektyvumo didinimo priemonėms, Eur | Investicijų suma, atemus valstybės parama, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |    |  |  |  |
|--------------|---|---|--|----------------------------|-----------------|--|--|---|----------|----|--|--|--|
|              |   |   | Energinių efektyvumo didinimo priemonėms |                            | Kitos priemonės |  |  |   |          |    |  |  |  |
|              |   |   | Bendrosios investicijos                  | Individualios investicijos |                 |  |  |   |          |    |  |  |  |
| 1            | 2   | 3   | 4  | 5                          | 6               | 7  | 8  | 9   | 10       | 11 |  |  |  |
| <b>Butai</b> |   |   |  |                            |                 |  |  |   |          |    |  |  |  |
| 12.1         | 1   | 79,22   | 24439,64                                 | 1165,08                    | 1494,09         | 27098,81   | 8053,86  | 19044,95  | 1,00     |    |  |  |  |
| 12.2         | 2   | 47,51   | 14657,00                                 | 1165,08                    | 896,04          | 16718,12   | 4976,77  | 11741,35  | 1,03     |    |  |  |  |
| 12.3         | 3   | 79,14   | 24414,96                                 | 1165,08                    | 1492,58         | 27072,62   | 8046,10  | 19026,52  | 1,00     |    |  |  |  |
| 12.4         | 4   | 47,53   | 14663,17                                 | 1165,08                    | 896,41          | 16724,67   | 4978,71  | 11745,96  | 1,03     |    |  |  |  |
| 12.5         | 5   | 79,05   | 24387,19                                 | 1165,08                    | 1490,88         | 27043,16   | 8037,37  | 19005,79  | 1,00     |    |  |  |  |
| 12.6         | 6   | 47,42   | 14629,23                                 | 1165,08                    | 894,34          | 16688,66   | 4968,04  | 11720,62  | 1,03     |    |  |  |  |
| 12.7         | 7A  | 48,77   | 15045,71                                 | 1165,08                    | 919,80          | 17130,60   | 5099,04  | 12031,56  | 1,03     |    |  |  |  |
| 12.8         | 7B  | 29,85   | 9208,83                                  | 1165,08                    | 562,97          | 10936,88   | 3263,07  | 7673,81   | 1,07     |    |  |  |  |
| 12.9         | 8   | 47,80   | 14746,46                                 | 0,00                       | 901,51          | 15647,97   | 4638,44  | 11009,53  | 0,96     |    |  |  |  |
| 12.10        | 9   | 47,53   | 14663,17                                 | 2061,67                    | 896,41          | 17621,26   | 5260,73  | 12360,53  | 1,08     |    |  |  |  |
| 12.11        | 10  | 29,57   | 9122,45                                  | 1816,74                    | 557,69          | 11496,88   | 3440,88  | 8056,00   | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.12        | 11  | 57,22   | 17652,56                                 | 1165,08                    | 1079,17         | 19896,82   | 5919,02  | 13977,80  | 1,02     |    |  |  |  |
| 12.13        | 12  | 47,82   | 14752,63                                 | 1165,08                    | 901,88          | 16819,60   | 5006,85  | 11812,75  | 1,03     |    |  |  |  |
| 12.14        | 13  | 29,73   | 9171,81                                  | 1816,74                    | 560,71          | 11549,26   | 3456,40  | 8092,86   | 1,13     |    |  |  |  |
| 12.15        | 14  | 56,96   | 17572,35                                 | 1165,08                    | 1074,26         | 19811,70   | 5893,79  | 13917,91  | 1,02     |    |  |  |  |
| 12.16        | 15  | 47,77   | 14737,21                                 | 2951,52                    | 900,94          | 18589,67   | 5563,92  | 13025,75  | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.17        | 16  | 29,43   | 9079,25                                  | 1816,74                    | 555,05          | 11451,05   | 3427,29  | 8023,76   | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.18        | 17  | 57,14   | 17627,88                                 | 3423,41                    | 1077,66         | 22128,96   | 6621,60  | 15507,36  | 1,13     |    |  |  |  |
| 12.19        | 18  | 47,57   | 14675,51                                 | 1165,08                    | 897,17          | 16737,76   | 4982,60  | 11755,16  | 1,03     |    |  |  |  |
| 12.20        | 19  | 29,50   | 9100,85                                  | 1816,74                    | 556,37          | 11473,96   | 3434,09  | 8039,87   | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.21        | 20  | 57,03   | 17593,95                                 | 1165,08                    | 1075,58         | 19834,62   | 5900,58  | 13934,04  | 1,02     |    |  |  |  |
|              |   | <b>1043,56</b>                                      | <b>321941,79</b>                         | <b>30849,69</b>            | <b>19681,52</b> | <b>372473,00</b>   | <b>110969,15</b>                               | <b>261503,85</b>  |          |    |  |  |  |

**PASTABOS:**

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimus, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to bulo savininko raštiškas sutikimas.

## Priemonių paketas B

11.2 lentelė

| Eilės nr.    | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikuavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                          |                            |                 | Valstybės parama energinių efektyvumą didinantioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur | Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |    |  |  |  |
|--------------|---|---|--|----------------------------|-----------------|--|--|--|----------|----|--|--|--|
|              |   |   | Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis |                            | Kitos priemonės |  |  |  |          |    |  |  |  |
|              |   |   | Bendrosios investicijos                        | Individualios investicijos |                 |  |  |  |          |    |  |  |  |
| 1            | 2   | 3   | 4  | 5                          | 6               | 7  | 8  | 9  | 10       | 11 |  |  |  |
| <b>Butai</b> |   |   |  |                            |                 |  |  |  |          |    |  |  |  |
| 12.1         | 1   | 79,22   | 28301,32                                       | 1165,08                    | 1494,09         | 30960,49   | 9214,53  | 21745,96   | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.2         | 2   | 47,51   | 16972,93                                       | 1165,08                    | 896,04          | 19034,06   | 5671,99  | 13362,07   | 1,17     |    |  |  |  |
| 12.3         | 3   | 79,14   | 28272,74                                       | 1165,08                    | 1492,58         | 30930,41   | 9205,59  | 21724,82   | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.4         | 4   | 47,53   | 16980,08                                       | 1165,08                    | 896,41          | 19041,58   | 5674,23  | 13367,35   | 1,17     |    |  |  |  |
| 12.5         | 5   | 79,05   | 28240,59                                       | 1165,08                    | 1490,88         | 30896,56   | 9195,54  | 21701,02   | 1,14     |    |  |  |  |
| 12.6         | 6   | 47,42   | 16940,78                                       | 1165,08                    | 894,34          | 19000,21   | 5661,94  | 13338,27   | 1,17     |    |  |  |  |
| 12.7         | 7A  | 48,77   | 17423,07                                       | 1165,08                    | 919,80          | 19507,95   | 5812,76  | 13695,19   | 1,17     |    |  |  |  |
| 12.8         | 7B  | 29,85   | 10663,90                                       | 1165,08                    | 562,97          | 12391,96   | 3699,08  | 8692,88  | 1,21     |    |  |  |  |
| 12.9         | 8   | 47,80   | 17076,54                                       | 0,00                       | 901,51          | 17978,04   | 5340,05  | 12637,99   | 1,10     |    |  |  |  |
| 12.10        | 9   | 47,53   | 16980,08                                       | 2061,67                    | 896,41          | 19938,17   | 5954,60  | 13983,57   | 1,23     |    |  |  |  |
| 12.11        | 10  | 29,57   | 10563,87                                       | 1816,74                    | 557,69          | 12938,31   | 3871,58  | 9066,73  | 1,28     |    |  |  |  |
| 12.12        | 11  | 57,22   | 20441,83                                       | 1165,08                    | 1079,17         | 22686,08   | 6756,76  | 15929,32   | 1,16     |    |  |  |  |
| 12.13        | 12  | 47,82   | 17083,68                                       | 1165,08                    | 901,88          | 19150,65   | 5706,63  | 13444,02   | 1,17     |    |  |  |  |
| 12.14        | 13  | 29,73   | 10621,03                                       | 1816,74                    | 560,71          | 12998,48   | 3889,45  | 9109,03  | 1,28     |    |  |  |  |
| 12.15        | 14  | 56,96   | 20348,94                                       | 1165,08                    | 1074,26         | 22588,29   | 6727,72  | 15860,57   | 1,16     |    |  |  |  |
| 12.16        | 15  | 47,77   | 17065,82                                       | 2951,52                    | 900,94          | 20918,28   | 6259,68  | 14658,60   | 1,28     |    |  |  |  |
| 12.17        | 16  | 29,43   | 10513,86                                       | 1816,74                    | 555,05          | 12885,65   | 3855,94  | 9029,71  | 1,28     |    |  |  |  |
| 12.18        | 17  | 57,14   | 20413,25                                       | 3423,41                    | 1077,66         | 24914,32   | 7454,03  | 17460,29   | 1,27     |    |  |  |  |
| 12.19        | 18  | 47,57   | 16994,37                                       | 1165,08                    | 897,17          | 19056,62   | 5678,70  | 13377,92   | 1,17     |    |  |  |  |
| 12.20        | 19  | 29,50   | 10538,87                                       | 1816,74                    | 556,37          | 12911,98   | 3863,76  | 9048,22  | 1,28     |    |  |  |  |
| 12.21        | 20  | 57,03   | 20373,95                                       | 1165,08                    | 1075,58         | 22614,62   | 6735,54  | 15879,08   | 1,16     |    |  |  |  |
|              | Viso:   | <b>1043,56</b>                                      | <b>372811,51</b>                               | <b>30849,69</b>            | <b>19681,52</b> | <b>423342,72</b>   | <b>126230,10</b>                               | <b>297112,62</b>   |          |    |  |  |  |

## PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimus, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, išvirtinančių planą turi būti gautas to būto savininko rastiškas sutikimas.

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinių kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buo naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinėmis efektyvumų didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buo ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinėmis efektyvumų didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliskti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((392,4 - 183,99) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 1,99 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$

B paketas:  $((392,4 - 175,22) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 2,07 \text{ Eur/m}^2/\text{mén.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYS MO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĒNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# **PRIEDAI**

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



**VIEŠOJI ĮSTAIGA „AKMENĖS BŪSTAS“**

(organizacijos pavadinimas )

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2020 -03- 29 Nr. 27

Naujoji Akmenė

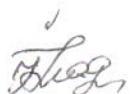
Statinio adresas: VENTOS G. Nr. 40, VENTA

Apžiūra: KASMETINĖ

Apžiūros tikslas: NUSTATYTI NAMO, NAMO KONSTRUKCIJŲ BEI INŽINERINIŲ  
TINKLŲ STOVĮ

| Eil<br>Nr. | Apžiūros tikslas           | Pastebėti defektai,<br>deformacijos         | Rekomenduojami darbai defek<br>tams šalinti |
|------------|----------------------------|---|---|
| 1          | PAMATAI                    | Vietomis nukritęs tinkas                    | Esant galimybėms, sutvarkyti                |
| 2          | SIENOS                     | Pastebimų defektų nerasta                   |   |
| 3          | NUOGRINDA                  | Vietomis išsikraiipusi ,apaugusi<br>žole    | Esant galimybėms ,sutvarkyti                |
| 4          | ĮĖJIMO DURYS               | Senos ,nesandarios įėjimo ir<br>rūsio durys | Esant galimybėms, pakeisti                  |
| 5          | LAIPTINĖS                  | Seniai dažytos sienos                       | Esant galimybėms, perdažyti                 |
| 6          | RŪSYS                      | Pastebimų defektų nerasta                   |   |
| 7          | ELEKTROS<br>SKYDINĖ        | Vietomis netvarkinga el.<br>instaliacija    | Esant galimybėms, atliki remontą            |
| 8          | APŠILDYMAS                 | Pastebimų defektų nerasta                   |   |
| 9          | ŠALTO VANDENS<br>VAMZDYNAI | Pasenęs vamzdynas                           | stebeti                                     |

|    |                                |   |                            |
|----|--------------------------------|---|----------------------------|
| 10 | LIETAUS KANALIZ VAMZDYNAS      | Patrupėjė ylajos sudūrimai nubégimo vamzdžiuose | atlkti remontą             |
| 11 | FEKALINĖS KANA LIZ . VAMZDYNAS | Pasenęs vamzdynas                               | stebéti                    |
| 12 | BALKONAI                       | Pasenę, sutrūkę sienelių šiferio lapai          | esant galimybėms, pakeisti |
| 13 | LANGAI                         | Pastebimų defektų nerasta                       |                            |
| 14 | STOGAS                         | Vietomis danga pūslėta                          | stebéti                    |



Irena Žiegienė  
Prektoriaus pavardėje

( apžiūros vykdytojo pareigos)

( parašas)

( vardas , pavardė)



**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201027-2**  
2020.10.27

**Statinio adresas:** Ventos g. 40, Venta

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

| Eil.<br>nr.                     | Konstruktyvas<br>/ sistema | Pastebėti defektais, deformacijos gedimai   | Rekomenduojami darbai<br>defektams pašalinti                                 |
|---------------------------------|----------------------------|---|--|
| <b>Statybinės konstrukcijos</b> |                            |   |  |
| 1                               | sienos<br>(fasadinės)      | Sienų konstrukcija - plytos. Didelį defektą nepastebėta.<br><br> | Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą. |
| 2                               | Cokolis                    | Pamatai betoniniai, neapštinti.<br><br>                          | Apštinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.                   |
| 3                               | Nuogrinda                  | Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato puse.  | Sutvarkyti nuogrindą.  |



|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | stogas  | Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.                     | Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštintami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema. |
| 5 | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | Dalis langų pakeisti PVC profilio paketais. Nepakeisti langai seni, mediniai, nesandarūs.  | Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.  |
| 6 | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | Būklė patenkinama.   | Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.   |
| 7 | rūsio perdanga  | Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.   | Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.   |
| 8 | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | Visos bendro naudojimo durys ir visi langai seni, mediniai, nesandarūs.<br><br> | Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.  |
| 9 | bendrojo naudojimo laiptinės  | Laiptinės būklė patenkinama.   | Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.  |

Inžinerinės sistemos



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1 | šildymo inžinerinės sistemos             | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.<br> | Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą. |
| 2 | karšto vandens inžinerinės sistemos      | Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.   | Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.   |
| 3 | geriamo vandens inžinerinės sistemos     | Vandentiekio vamzdynai seni.   | Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.  |
| 4 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.  | Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.   |
| 5 | vėdinimo inžinerinės sistemos            | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.   | Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.         |
| 6 | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | Elektros instalacija neatnaujinta.   | Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.                       |

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.27

Statinio adresas: Ventos g. 40, Venta

Natūrinius matavimus: Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

| Eil.<br>nr.   | Pavadinimas  | Mato<br>vnt.     | Kiekiai   |  |
|---|--|------------------|---|--|
|   |  |                  | Pagrindiniai<br>daugiaubčio<br>gyvenamojo namo<br>rodikliai | Planuojami darbų<br>kiekiai, nustatyti<br>atliekant<br>matavimus vietoje |
| 1   | 2  | 3                | 4   | 5  |
| <b>I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>                                       |  |                  |   |  |
| 1   | Išorinių sienų šiltinimas, jskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.   | m <sup>2</sup> . | 1115,00   | 1115,00  |
| 2   | Cokolio sienų šiltinimas, jskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.   | m <sup>2</sup> . | 269,00  | 269,00   |
| 3   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas  | m <sup>2</sup> . | 22,87   | 22,87  |
| 4   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (jskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | m <sup>2</sup> . | 12,12   | 12,12  |
| 5   | Įėjimų pritaikymas neigaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas   | m <sup>2</sup> . | 5,00  | 5,00   |
| Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:   |  |                  |   |  |
|   | šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas   | vnt.             | 1,00  | 1,00   |
|   | balansinių ventilių ant stovų įrengimas  | vnt.             | 19,00   | 19,00  |
| 6   | magistraliniai vamzdynai   | m.               | 259,00  | 259,00   |
|   | stovai   | vnt.             | 442,00  | 442,00   |
|   | radiatoriai  | vnt.             | 70,00   | 70,00  |
|   | termostatiniai ventiliai   | vnt.             | 70,00   | 70,00  |
|   | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose   | vnt.             | 70,00   | 70,00  |
| karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas |  |                  |   |  |
|   | termostatiniai ventiliai   | vnt.             | 5,00  | 5,00   |
| 7   | magistraliniai vamzdynai   | m                | 130,00  | 130,00   |
|   | stovai   | m                | 112,00  | 112,00   |
|   | gyvatukai  | vnt.             | 21,00   | 21,00  |
| 8   | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastoge įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai. | m <sup>2</sup> . | 447,00  | 447,00   |
| 9   | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas   | vnt.             | 21,00   | 21,00  |
| 10  | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  | m <sup>2</sup> . | 161,96  | 21,99  |
| 11  | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, jskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą  | m <sup>2</sup> . | 131,20  | 131,20   |
| 12  | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos   | vnt.             | 8,00  | 8,00   |
| <b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>                               |  |                  |   |  |
| 13  | Vandentiekio inžinerinės sistemos  | m.               | 186,00  | 186,00   |
| 14  | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos  | m.               | 107,20  | 107,20   |
| 15  | Laiptinių remontas   | m <sup>2</sup> . | 335   | 335  |

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 40

A paketas

| BUTAS | Plotas  | Keičiami langai |       |                |               |         |                 | Balkonų stiklinimas iki pusės | Minirekuperatoriai | Viso      |
|-------|---------|-----------------|-------|----------------|---------------|---------|-----------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
|       |         | Virtuvė         | Kamb1 | Balkono langas | Balkono durys | viso m2 | suma Eur su PVM |                               |                    |           |
| 1     | 79,22   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 2     | 47,51   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 3     | 79,14   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 4     | 47,53   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 5     | 79,05   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 6     | 47,42   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 7A    | 48,77   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 7B    | 29,85   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 8     | 47,8    | -               | -     | -              | -             | -       | -               | -                             |                    | -         |
| 9     | 47,53   | -               | -     | 1              | 1             | 3,99    | 896,59          | 1 165,08                      |                    | 2 061,67  |
| 10    | 29,57   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 11    | 57,22   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 12    | 47,82   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 13    | 29,73   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 14    | 56,96   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 15    | 47,77   | 1               | 1     | 1              | 1             | 7,95    | 1 786,44        | 1 165,08                      |                    | 2 951,52  |
| 16    | 29,43   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 17    | 57,14   | 1               | 2     | 1              | 1             | 10,05   | 2 258,33        | 1 165,08                      |                    | 3 423,41  |
| 18    | 47,57   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 19    | 29,5    | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 20    | 57,03   | -               | -     | -              | -             | -       | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
|       | 1043,56 | 2               | 3     | 3              | 3             | 21,99   | 4 941,36        | 25 908,33                     | -                  | 30 849,69 |

## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 40

B paketas

| BUTAS | Plotas  | Keičiami langai |       |                |               |       |                 | Balkonų stiklinimas iki pusės | Minirekuperatoriai | Viso      |
|-------|---------|-----------------|-------|----------------|---------------|-------|-----------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
|       |         | Virtuvė         | Kamb1 | Balkono langas | Balkono durys | m2    | suma Eur su PVM |                               |                    |           |
| 1     | 79,22   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 2     | 47,51   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 3     | 79,14   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 4     | 47,53   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 5     | 79,05   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 6     | 47,42   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 7A    | 48,77   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 7B    | 29,85   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 8     | 47,8    | -               | -     | -              | -             | -     | -               | -                             |                    | -         |
| 9     | 47,53   | -               | -     | 1              | 1             | 3,99  | 896,59          | 1 165,08                      |                    | 2 061,67  |
| 10    | 29,57   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 11    | 57,22   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 12    | 47,82   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 13    | 29,73   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 14    | 56,96   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 15    | 47,77   | 1               | 1     | 1              | 1             | 7,95  | 1 786,44        | 1 165,08                      |                    | 2 951,52  |
| 16    | 29,43   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 17    | 57,14   | 1               | 2     | 1              | 1             | 10,05 | 2 258,33        | 1 165,08                      |                    | 3 423,41  |
| 18    | 47,57   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
| 19    | 29,5    | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 816,74                      |                    | 1 816,74  |
| 20    | 57,03   | -               | -     | -              | -             | -     | -               | 1 165,08                      |                    | 1 165,08  |
|       | 1043,56 | 2               | 3     | 3              | 3             | 21,99 | 4 941,36        | 25 908,33                     | -                  | 30 849,69 |

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.10.27

Gyvenamojo namo adresas: Ventos g. 40, Venta

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO151245 iš 2020.10.19 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

| Eil.<br>Nr. | Konstruktyvas                                   | Mato<br>vnt. | Kiekis  | Normatyvo/d<br>okumento<br>Nr. | Kaina Eur<br>be PVM | Suma Eur<br>be PVM |
|-------------|---|--------------|---------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1           | <b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>              |              |         |                                |                     | <b>5165,29</b>     |
|             | punkto modernizavimas                           | vnt.         | 1       | 211-07-01                      | 4628,10             | 4628,10            |
|             | cirkuliacinis automatinis siurblys              | vnt.         | 1       |                                | 537,19              | 537,19             |
| 2           | <b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>            |              |         |                                |                     | <b>37245,68</b>    |
|             | balansinių ventilių montavimas                  | vnt.         | 19      | 211-02-01                      | 208,25              | 3956,75            |
|             | keičiami magistraliniai vamzdynai               | m.           | 259     | 211-04-01                      | 19,61               | 5078,99            |
|             | keičiami šildymo sistemos stovai                | m.           | 442     | 211-06-01                      | 20,17               | 8915,14            |
|             | radiatoriai                                     | vnt.         | 70      | 211-09-01                      | 92,48               | 6473,60            |
|             | termostatiniai ventilių montavimas              | vnt.         | 70      | 211-08-05                      | 60,11               | 4207,70            |
|             | individualios apskaitos daliklių montavimas     | vnt.         | 70      | 210-01-01                      | 123,05              | 8613,50            |
| 3           | <b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>     |              |         |                                |                     | <b>13975,99</b>    |
|             | termobalansiniai ventiliai                      | vnt.         | 5       | 211-02-01                      | 208,25              | 1041,25            |
|             | keičiami k/v magistraliniai                     | m.           | 130     | 208-01-01                      | 25,55               | 3321,50            |
|             | keičiami k/v stovai                             | m.           | 112     | 208-02-01                      | 47,11               | 5276,32            |
|             | gyvatukai                                       | vnt.         | 21      | 208-05-01                      | 206,52              | 4336,92            |
| 4           | <b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b> |              |         |                                |                     | <b>2038,26</b>     |
|             | Kanalų išvalymas (butų skaičiui)                | vnt.         | 21      | 212-01-01                      | 97,06               | 2038,26            |
| 5           | <b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>              |              |         |                                |                     | <b>42977,04</b>    |
|             | Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga            | m2           | 447,00  | 151-11-01                      | 89,19               | 39867,93           |
|             | Stovai  | m            | 28,00   | 213-06-01                      | 29,80               | 834,40             |
|             | Rūsio vamzdynai                                 |              | 28,00   | 213-05-01                      | 40,58               | 1136,24            |
|             | Išvadai   |              | 20,20   | 213-04-01                      | 56,36               | 1138,47            |
| 6           | <b>Išorės sienų šiltinimas</b>                  | m2           | 1115,00 | 121-23-03                      | 84,85               | <b>94607,75</b>    |
|             | <b>Balkonų atitvarų šiltinimas</b>              |              | 114,00  | 121-23-03                      | 84,85               | <b>9672,90</b>     |
|             | <b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>              |              | 240,00  | 121-21-01                      | 84,85               | <b>20364,00</b>    |
| 7           | <b>Cokolio šiltinimas</b>                       | m2           | 269,00  |                                |                     | <b>22414,93</b>    |
|             | Antžeminė dalis                                 |              | 127,00  | 114-21-07                      | 90,77               | 11527,79           |
|             | Požeminė dalis                                  |              | 142,00  | 113-21-05                      | 76,67               | 10887,14           |
| 8           | <b>Nuogrinda</b>                                | m            | 117,57  | 504-01-01                      | 14,08               | <b>1655,39</b>     |
| 9           | <b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>           | m2           | 131,20  | 161-11-03                      | 163,20              | <b>21411,84</b>    |
| 10          | <b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>  | m2           | 22,87   |                                |                     | <b>4445,61</b>     |
|             | laiptinės langai                                |              | 14,19   | 161-11-02                      | 185,71              | 2635,22            |
|             | rūsio langai                                    |              | 8,68    | 301-16-09                      | 208,57              | 1810,39            |
| 11          | <b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>   | m2           | 12,12   |                                |                     | <b>3417,82</b>     |
|             | Iėjimo  |              | 3,68    | 162-31-09                      | 283,55              | 1043,46            |
|             | Rūsio   |              | 3,82    | 162-31-09                      | 283,55              | 1083,16            |
|             | Tambūro   |              | 4,62    | 162-12-04                      | 279,48              | 1291,20            |
| 12          | <b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>      | m2           | 21,99   |                                |                     | <b>4083,76</b>     |
|             | Langai  |              | 16,77   | 161-11-02                      | 185,71              | 3114,36            |
|             | Balkonų durys                                   |              | 5,22    | 161-11-02                      | 185,71              | 969,41             |

|    |  |      |     |           |                       |                   |
|----|--|------|-----|-----------|-----------------------|-------------------|
|    | <b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>          |      |     |           |                       | <b>8086,95</b>    |
| 13 | Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės) | vnt. | 8   | 207-04-01 | 303,70                | 2429,60           |
|    | Automatų pakeitimas (butų skaičiui)                | vnt. | 21  | 207-03-01 | 99,90                 | 2097,90           |
|    | Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas             | m2   | 277 | 207-05-01 | 12,85                 | 3559,45           |
|    | <b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>         |      |     |           |                       | <b>6009,48</b>    |
| 14 | magistraliniai vamzdynai                           | m.   | 130 | 216-02-01 | 27,26                 | 3543,80           |
|    | stovai   |      | 56  | 216-03-01 | 44,03                 | 2465,68           |
| 15 | <b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>          |      |     |           |                       | <b>3915,67</b>    |
|    | Stovai   | m.   | 59  | 213-03-01 | 29,00                 | 1711,00           |
|    | Vamzdynas  |      | 28  | 213-02-01 | 40,38                 | 1130,64           |
|    | Išvadai  |      | 20  | 213-01-01 | 53,17                 | 1074,03           |
|    | <b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>       |      |     |           |                       | <b>6340,57</b>    |
| 16 | Sienų remontas su dažymu                           | m2   | 335 | 301-16-01 | 12,06                 | 4040,10           |
|    | Lubų remontas su dažymu                            |      | 121 | 301-16-03 | 11,00                 | 1331,00           |
|    | Laiptų remontas su dažymu                          |      | 91  | 301-16-04 | 9,17                  | 834,47            |
|    | Turėklų remontas                                   |      | 25  | 301-16-07 | 5,40                  | 135,00            |
|    |  |      |     |           | <b>Iš viso</b>        | <b>307 828,93</b> |
|    |  |      |     |           | <b>PVM</b>            | <b>64 644,07</b>  |
|    |  |      |     |           | <b>Iš viso su PVM</b> | <b>372 473,00</b> |

B paketas

| Eil. Nr. | Konstruktyvas                                      | Mato vnt. | Kiekis  | Normatyvo/dokumento Nr. | Kaina Eur be PVM | Suma Eur be PVM  |
|----------|--|-----------|---------|-------------------------|------------------|------------------|
| 1        | <b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>                 | vnt.      |         |                         |                  | <b>5165,29</b>   |
|          | punkto modernizavimas                              | vnt.      | 1       | 211-07-01               | 4628,10          | 4628,10          |
|          | cirkuliacinės automatinės siurblys                 | vnt.      | 1       |                         | 537,19           | 537,19           |
| 2        | <b>Šildymo sistemos pertvarky whole</b>            |           |         |                         |                  | <b>37245,68</b>  |
|          | balansinių ventilių montavimas                     | vnt.      | 19      | 211-02-01               | 208,25           | 3956,75          |
|          | keičiamieji magistraliniai vamzdynai               | m.        | 259     | 211-04-01               | 19,61            | 5078,99          |
|          | keičiamieji šildymo sistemos stovai                | m.        | 442     | 211-06-01               | 20,17            | 8915,14          |
|          | radiatoriai  | vnt.      | 70      | 211-09-01               | 92,48            | 6473,60          |
|          | termostatinės ventilių montavimas                  | vnt.      | 70      | 211-08-05               | 60,11            | 4207,70          |
| 3        | individualios apskaitos daliklių montavimas        | vnt.      | 70      | 210-01-01               | 123,05           | 8613,50          |
|          | <b>Karšto vandens sistemos pertvarky whole</b>     |           |         |                         |                  | <b>13975,99</b>  |
|          | termobalansiniai ventiliai                         | vnt.      | 5       | 211-02-01               | 208,25           | 1041,25          |
|          | keičiamieji k/v magistraliniai                     | m.        | 130     | 208-01-01               | 25,55            | 3321,50          |
|          | keičiamieji k/v stovai                             | m.        | 112     | 208-01-01               | 47,11            | 5276,32          |
| 4        | gyvatukai  | vnt.      | 21      | 208-05-01               | 206,52           | 4336,92          |
|          | <b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarky whole</b> |           |         |                         |                  | <b>2038,26</b>   |
|          | Kanalų išvalymas (butų skaičiui)                   | vnt.      | 21      | 212-01-01               | 97,06            | 2038,26          |
|          | <b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>                 |           |         |                         |                  | <b>44697,99</b>  |
| 5        | Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga               | m2        | 447,00  | 151-12-02               | 93,04            | 41588,88         |
|          | Stovai   | m         | 28,00   | 213-06-01               | 29,80            | 834,40           |
|          | Rūšio vamzdynai                                    |           | 28,00   | 213-05-01               | 40,58            | 1136,24          |
|          | Išvadai  |           | 20,20   | 213-04-01               | 56,36            | 1138,47          |
| 6        | <b>Išorės sienų šiltinimas</b>                     | m2        | 1115,00 | 122-11-04               | 109,37           | <b>121947,55</b> |
|          | <b>Balkonų atitvarų šiltinimas</b>                 |           | 171,00  | 122-11-04               | 109,37           | <b>18702,27</b>  |
|          | <b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>                 |           | 240,00  | 121-21-01               | 84,85            | <b>20364,00</b>  |
| 7        | <b>Cokolio šiltinimas</b>                          | m2        | 269,00  |                         |                  | <b>26365,90</b>  |
|          | Antžeminė dalis                                    |           | 127,00  | 115-21-09               | 121,88           | 15478,76         |
|          | Požeminė dalis                                     |           | 142,00  | 113-21-05               | 76,67            | 10887,14         |
| 8        | <b>Nuogrinda</b>                                   | m         | 117,57  | 504-01-01               | 14,08            | <b>1655,39</b>   |
| 9        | <b>Balkonų ar lodių stiklinimas</b>                | m2        | 131,20  | 161-11-03               | 163,20           | <b>21411,84</b>  |

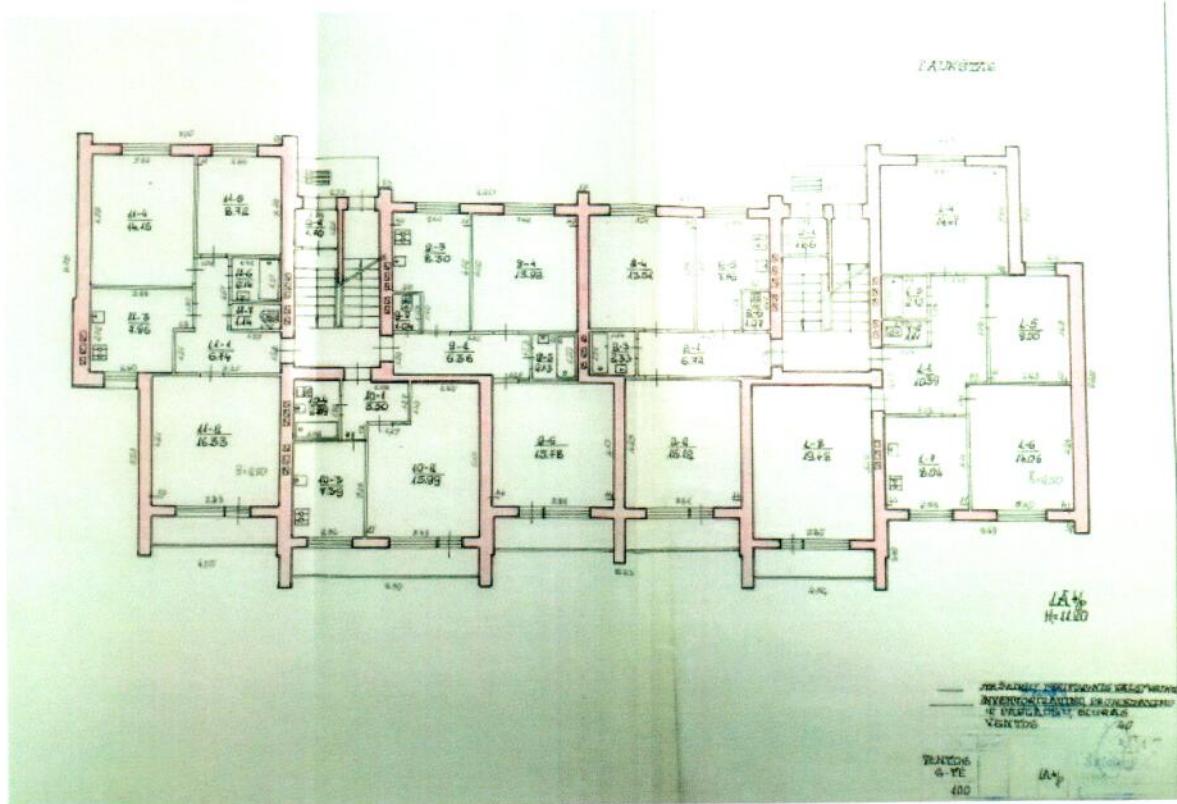
|    |  |      |        |           |                       |                   |
|----|--|------|--------|-----------|-----------------------|-------------------|
|    | <b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>      |      | 12,12  |           |                       | <b>3417,82</b>    |
| 10 | Jėjimo   | m2   | 3,68   | 162-31-09 | 283,55                | 1043,46           |
|    | Rūsio  |      | 3,82   | 162-31-09 | 283,55                | 1083,16           |
|    | Tambūro  |      | 4,62   | 162-12-04 | 279,48                | 1291,20           |
|    | <b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>     |      | 22,87  |           |                       | <b>4445,61</b>    |
| 11 | laiptinės langai                                   | m2   | 14,19  | 161-11-02 | 185,71                | 2635,22           |
|    | rūsio langai                                       |      | 8,68   | 301-16-09 | 208,57                | 1810,39           |
|    | <b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>         |      | 21,99  |           |                       | <b>4083,77</b>    |
| 12 | Langai   | m2   | 16,77  | 161-11-02 | 185,71                | 3114,36           |
|    | Balkonų durys                                      |      | 5,22   | 161-11-02 | 185,71                | 969,41            |
|    | <b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>          |      |        |           |                       | <b>8086,95</b>    |
| 13 | Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės) | vnt. | 8      | 207-04-01 | 303,70                | 2429,60           |
|    | Automatų pakeitimas (butų skaičiui)                | vnt. | 21     | 207-03-01 | 99,90                 | 2097,90           |
|    | Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas             | m2   | 277    | 207-05-01 | 12,85                 | 3559,45           |
| 14 | <b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>         | m.   | 186,00 |           |                       | <b>6009,48</b>    |
|    | magistraliniai vamzdynai                           |      | 130    | 216-02-01 | 27,26                 | 3543,80           |
|    | stovai   |      | 56     | 216-03-01 | 44,03                 | 2465,68           |
| 15 | <b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>          | m.   | 107    |           |                       | <b>3915,67</b>    |
|    | Stovai   |      | 59     | 213-03-01 | 29,00                 | 1711,00           |
|    | Vamzdynas  |      | 28     | 213-03-02 | 40,38                 | 1130,64           |
|    | Išvadai  |      | 20     | 213-01-01 | 53,17                 | 1074,03           |
| 16 | <b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>       |      |        |           |                       | <b>6340,57</b>    |
|    | Sienų remontas su dažymu                           | m2   | 335    | 301-16-01 | 12,06                 | 4040,10           |
|    | Lubų remontas su dažymu                            |      | 121    | 301-16-03 | 11,00                 | 1331,00           |
|    | Laiptų remontas su dažymu                          |      | 91     | 301-16-04 | 9,17                  | 834,47            |
|    | Turėklų remontas                                   |      | 25     | 301-16-07 | 5,40                  | 135,00            |
|    |  |      |        |           | <b>Iš viso</b>        | <b>349 870,02</b> |
|    |  |      |        |           | <b>PVM</b>            | <b>73 472,70</b>  |
|    |  |      |        |           | <b>Iš viso su PVM</b> | <b>423 342,72</b> |

**Parengė:**  
IP rengimo vadovas

Kestutis Keliuotis

# Daugiabučio namo Ventos g. 40, Venta, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



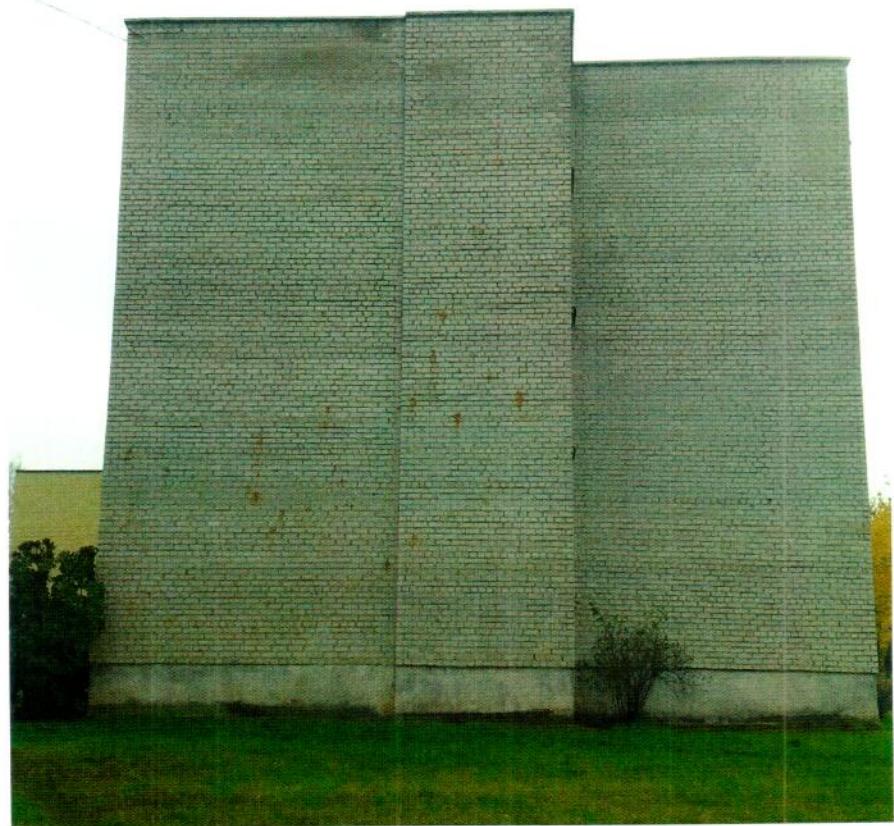
Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



AS

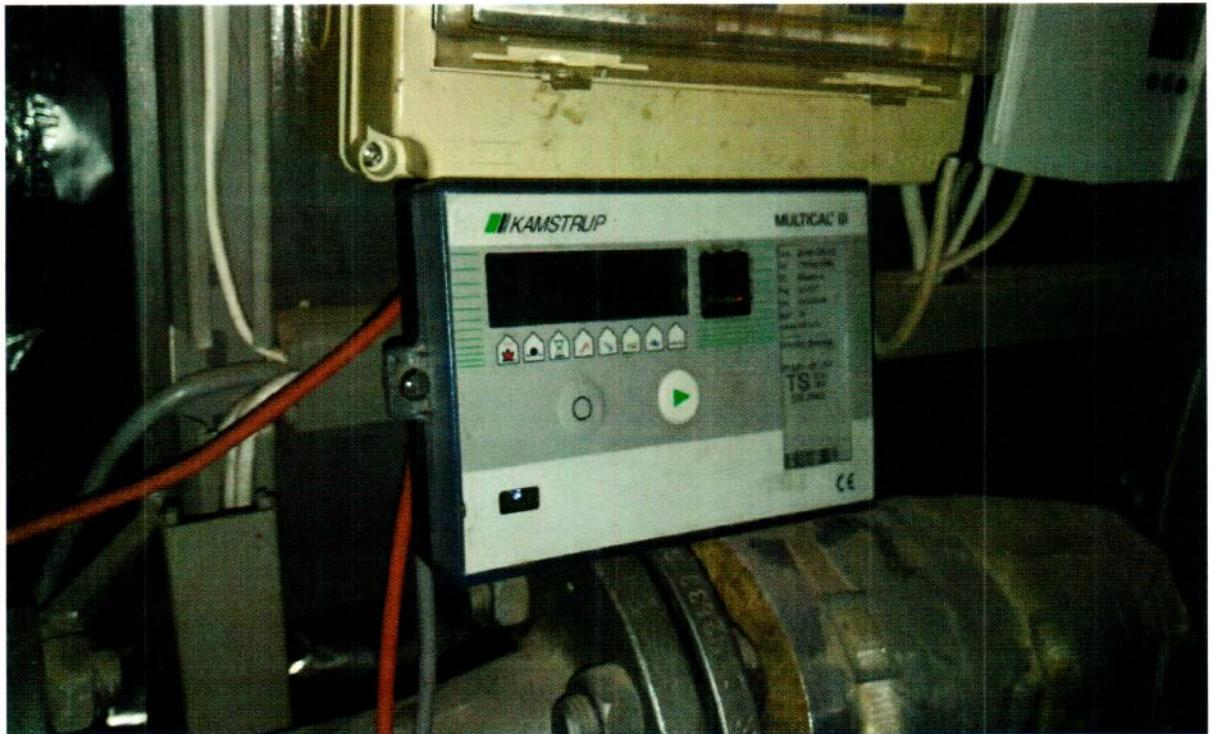
Nuotraukos



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'D' or a similar letter.

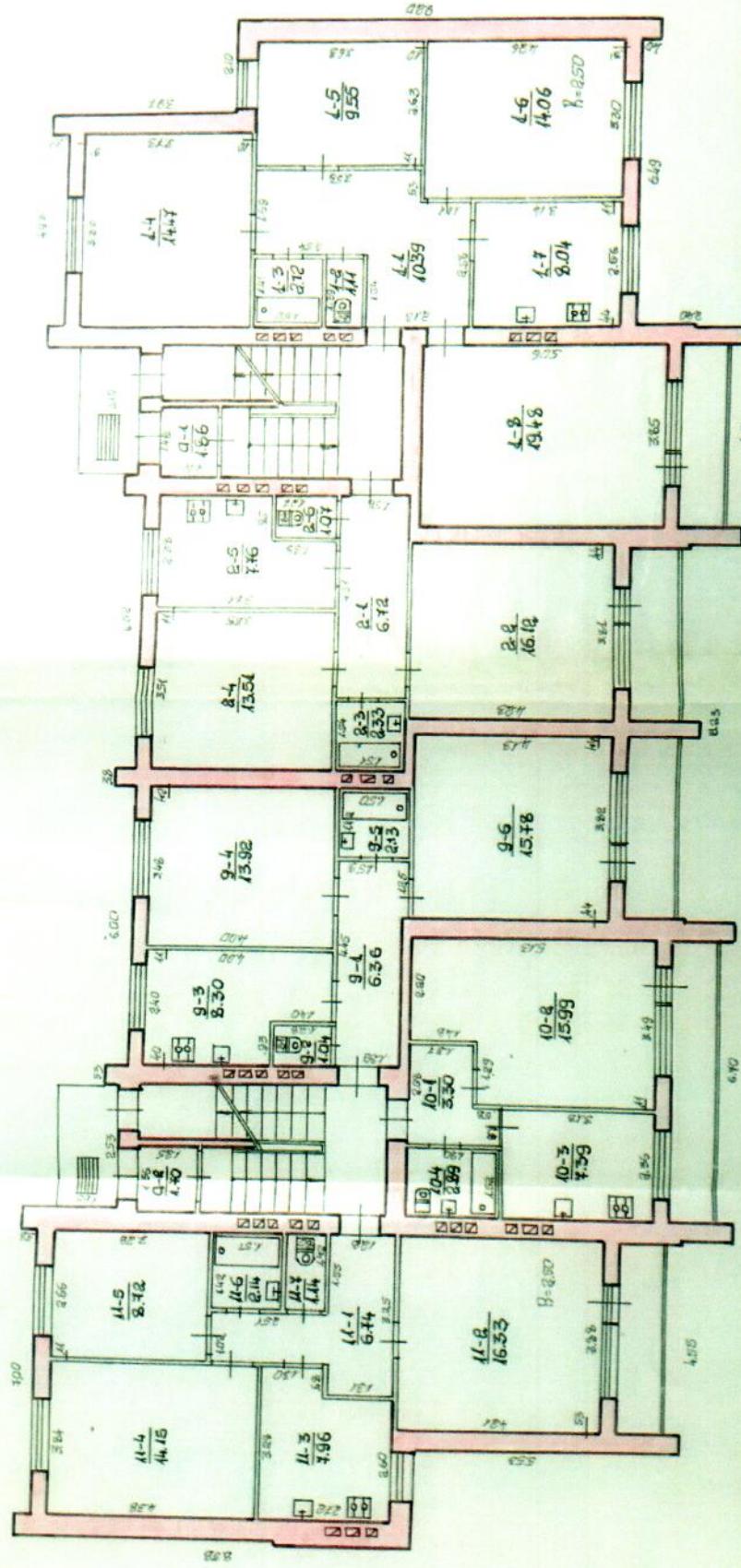


2



*[Handwritten signature]*

TAKSIS



$$\frac{LA}{H} = \frac{14.4}{11.20}$$

INVENTARIO DE VENTANAS Y PUERTAS  
DE PERSIANAS, PRESENTANDO  
LOS PAPELES DE OTROS  
VENTOS

VENTOS  
G-TE  
100

$\frac{LA}{H}$

W m. O m.  
H m.