

Kęstutis Keliutis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliutis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Ventos g. 12, Venta, Akmenės raj. sav.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.12.02

Koreguotas 2023 m. kovo mėn.



Investicijų pliego rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomoo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomoo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:
VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projekto vadovas
Vaidas Vanagas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta suaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, inflacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Ventos g. 12, Venta, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO153237 pasirašytą 2020.11.16 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04368. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201027-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 20;	2020.04.16
Eskiziniai planai	Nr. 201027-1;	2020.10.27
Vizualinė	Nr. 201027-2;	2020.10.27
NML	Nr. 201027-3;	2020.10.27

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	2
1.3 Statybos metai	1959
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04368
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.04.20
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	8,475 tūkst. Eur

Ventos g. 12, Akmenės raj. sav., Venta

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	319,27	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	319,27	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	442,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	115,00	Antžeminė dalis: 39,00 Požeminė dalis: 76,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	347,00	Šlaitinis
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	19	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	68,96	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	44,20	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	4	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	4	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	6,28	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6,28	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	2	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	3,34	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: jėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.

2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	7,07	keičiamos durys	7,07 m^2
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m^2	100		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamuju ir negyvenamuju patalpų plotą, sumuojamas gyvenamuju patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamuju patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas vietomis sudrėkės, matosi pelėsis.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas šlaitinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Lietaus nuvedimo sistemos nėra.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Beveik visi langai ir balkonų durys pakeisti PVC profilio paketais. Dalis medinių, nesandarių.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2. 2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Bendrojo naudojimo langai ir durys mediniai, seni, nepakeisti ir nesandarūs.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2. 2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	105608
4.1.2		KWh/m ² /metus	330,78
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.4	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	49 781,00
4.1.5		kWh/m ² /metus	155,92
4.1.6	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 869,00
4.1.7	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	12,87

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	128,91	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	50,34	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	46,7	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	19,02	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šilumininius tilteliais:	31,09	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,93	kWh/m ² /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė						
Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai				
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Atilvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kitų rodiklių*	Darbų kiekis (m ² , m,, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Iškainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimų, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinės siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamas uždaromojų armatura. Taip pat numatoma irengti duomenų kaupiklius ir nuotoliniu duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiui.					
5.1.1	Irengiamas dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujintami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termozoliaciniiais kevalais su aluminio folija. Pakeičiamini šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pratalidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegjama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STIR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.					
5.1.4	Balansiniai ventilių Magistraliniai vamzdynai Stovai Radiatoriai	14 vnt 138 m 198 m 27 vnt	1 kompl.	17 764,90		
					2 915,50 2 841,42 4 193,64 2 621,70	208,25 20,59 21,18 97,10

		Termostatiniai ventilių Dailikliai	27 vnt 27 vnt			1 704,24 3 488,40	63,12 129,20
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, valzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
5.1.5	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai valzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių.Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių liuotas šilumokaitis. Magistraliniai valzdynai izoliuojami termozoliaciainiais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovinčiai (gyvatukai).						
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminelių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktį STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantį taisyklių.	Termostatiniai ventilių Magistraliniai valzdynai Keičiamai stovai Gyvatukai	3 vnt 69 m 40 m 6 vnt	1 kompl.	5 511,22 1 762,95 1 884,40 1 239,12	624,75 208,25 25,55 47,11 206,52	
5.1.9	Šlaitinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos susitiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio jėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga pareinkama techniniu darbo projekto metu. Numatomi stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistu medinių konstrukcijų bei naujai reikalingu konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrloatai, gegnės, statramsc̄tai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos irengimas; 4. kaminių apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėcių ir linukų pakeitimas, paukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir aatsatymas; 9. išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. I bendra kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardytai darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos per davimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktį STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Keičiama šlaitinio stogo danga 347 m ² lietaus nuvedimo sistema 91 m ²				26 283,31		24 671,70 1 611,61 71,10 17,71

	Termoizoliacinių šiltinamų per dangos grindys po vėdinamą pastoge, įrengiant priejimo takus. Termoizoliacinių sluoksnis - mineralinė vata. Per dangos šiltinimo darbai: 1. paviršius paruošimas; 2. šiltinamiosios izoliacijos paklotojimas; 3. vejo izoliacių plokščių paklotojimas; priejimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilitinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimasis ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	u<0,16 (W/m2K)	231,00 m ²	3 656,73	15,83
	Įšorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	U < 0,20 (W/m2K)	442,00 m ²	53 177,02	120,31
5.1.12	Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireminiu puplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m2K). Balkono laikancių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų) išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirų nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,20 (W/m2K)	442,00 m ²	53 177,02	
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės daliess (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdalios darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju valzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų) išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	115,00 m ²	11 638,57	
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Antžeminė dalis Požeminė dalis	39 m ² 76 m ²	5 228,73 6 409,84	134,07 84,34

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio ižengimas; vejos bordiūrų ižengimas; pasluoksnio ižengimas; naujos dangos ižengimas.		62,68 m	970,91	15,49
	Istiklinių ar lодžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos pagal vieną projekta.				
5.1.15	Istiklinių balkonus pagal vieną projekta, įrengti stogelius viršutiniuose aukštuoje. Balkonai stiklinami nuo atitaravo iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų lėmų konstrukcijos istatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko istatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūnų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės ižengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomas butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektą jos gali būti tikslinančios. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.			4 812,99	
	Stogeliai Stiklinimas	6,4 m ² 21,2 m ²		1 007,17 3 805,82	157,37 179,52
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūsių ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti U ≤ 1,3 (W/m2K)		3,34 m ²	692,86	
		Rūsiu langai Rūsiu langai	2,92 m ² 0,42 m ²	596,50 96,36	204,28 229,43
	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durumis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. nauju montuojamu bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūnų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų ižengimas.				
5.1.17	Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.				
	lėjimo durys Rūsiu durys Tambūro durys	1 vnt 1 vnt 1 vnt	7,07 m ²	2 194,94	
			2,82 m ² 1,96 m ² 2,29 m ²	879,59 611,34 704,01	311,91 311,91 307,43
5.1.18	lėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neįgalijuojam poreikiams (panduso ižengimas)				
	Priemonė netaikoma, nes jėjimo laiptų nėra.		-		
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais				
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangų išėmimas; naujai montuojamų blokų istatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vaidus ir lauko palangų ižengimas; sandūnų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.		U ≤ 1,3 (W/m2K)	24,76 m ²	5 057,97
					204,28

	I rtisio perdangos šiltinimas	Grindų ant grunto šiltinimas putų poliistiroliu iрengiant betonines grindis. Termoizoliacinius sluoksnis - mineralinė vata (šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ (W/m2K). Atliekami darbai: Plėvelinės izoliacijos iрengimas; šiltinamosios izoliacijos iрengimas; gelžbetonio pagrindo iрengimas; išlyginamojo sluoksnio iрengimas. Cokolinio aukšto butai nuosavomis lėšomis iрengimia medinių arba kitos konstrukcijos grindų dangą. Darbų sudėties: 1. Gulekšnių sudėjimas; 2. Lentų dangos (36 mm.) iрengimas; 3. Dangos obliavimas, nuvalymas; 4. Medinių grindjuosčių pritvirtinimas.	100 m2	8 528,00	85,28
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos iрengimas)	Pakeisti bendorojo naudojimo patalpų elektros instalacija nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekų relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	1 kompl.	2 741,48	
		Magistralinių kabelių keitimasis ir laipiūmes apšvietimas Automatų ir skydiniių paketimimas (butų skaičiu) Rūšio instalacija 100 m	2 vnt 6 vnt Rūšio instalacija 100 m	668,14 659,34 1 414,00	334,07 109,89 14,14
	I š viso (Eur be PVM)			149 828,54	
	PVM			31 463,99	
	I š viso (Eur su PVM)			181 292,53	
5.2	kitos priemonės	geriamoji vandens sistemos atnaujinimas ar keitimasis			
		Pakeisti visus šaltijo vandeniteikio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatura, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl.	3 037,91	
		Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai 69 m 20 m		2 069,31 968,60	29,99 48,43
		buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis			
		Buitinių nuotekų vamzdžius pakelsti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys; jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stoigo sistemai vėdinėti; atliekamas hidraulinis bandymas.	1 kompl.	1 779,03	
		Buitinių nuotekų stovai 21 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 11,67 m Isvadai 10,1 m		669,90 518,38 590,75	31,90 44,42 58,49

5.2.9	laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkų atnaujinimas ir dažymas Laipiniene atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paverstių atstatymas, nudaudant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuvinmas, glaistymas, senų dažų pasalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paverstių dažymu, laipinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paverstių nudažymą; turėkų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	1690,37	1 komp.	1 690,37
	Laipinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėkų plotas	92 m ² 26 m ² 13 m ² 4 m ²		6 507,31
	PVM			1 366,54
	IS viso (Eur be PVM)			7 873,85
	IS viso (Eur su PVM)			156 335,85
	PVM			32 830,53
	IS viso (Eur su PVM)			189 166,38
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos procenčiais			4,16

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naujingo projektyvimas“.

*** Aprašant išorinių stenų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių stenų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybviečių vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą steną apšiltinimo ir apdailos sistemu), kuriaj turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį tehninių ivertinimą, arba (netaikoma ženklinamus statybos produktus arba sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus sudėtinėms (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ($\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$) ir (ar) kiti rodikliai*			Darbų kiekis (m^2 , m., vnt., kompl., butas)		Skaičiuojamo ji kaina, Eur.		Kainis, Eur.				
Eiliės nr.	Priemonės pavadinimas	Trupnas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.* ^{**}	1	2	3	4	5	6	7				
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimams ar ketimams Irengiamamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinės siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamos uždaromosj armatura. Taip pat numatomos įrengti duomenų kaupiklius ir nuotoliniu duomenų nuskaitymo ir perdaravimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu. šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	5.1.1	Irengiamamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinės siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiamos uždaromosj armatura. Taip pat numatomos įrengti duomenų kaupiklius ir nuotoliniu duomenų nuskaitymo ir perdaravimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu. šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	5.1.4	Irengiamama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termozoliaciniiais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kitų parametrų parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamo individuali šilumos apskaita, montuojami daikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taisykliu.	Balansiniai ventilių 14 vnt Magistraliniai vamzdynai 138 m Stovai 198 m Radiatoriai 27 vnt Termostatiniai ventilių 27 vnt	1 kompl.	17 764,90	1 kompl.	6 157,02	6 157,02	6 157,02

		Dalikliai 27 vnt			3 488,40	129,20
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas iš (ar) izoliavimas					
5.1.5	Modernizuojama karšto vandens nuošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai.. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumos aktyvumas. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kvalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai). Termostatiniai ventiliai 3 vnt Magistraliniai vamzdynai 69 m Stovai 40 m Gyvatukai 6 vnt	1 kompl.	5 511,22 624,75 1 762,95 1 884,40 1 239,12	208,25 25,55 47,11 206,52		
5.1.6	naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	6 butai	640,62	106,77		
5.1.8	individualių rekuperatorijų įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylų grežimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir vадymo tinklų, veikimo patikrinimas.	12 vnt	7 680,00	640,00		
5.1.9	Šlaitinio stogo šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Paketičiama esama stogo dangų. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio ūjimo (pakeičiama dangų, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeiciami apskardinimai). Stogo dangų parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atlieku sutvarkymą, 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingu konstrukciju gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnies, statramsciai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminių apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėcių ir liukų pakeitimas, paukštiniimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atstatymas; 9. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. I bendrą kainą išskaičiuoti visi auksčiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinių naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		24 848,80			
	Keičiama stogo dangų 347 m ² Lietaus nuvedimo sistema 10 m		24 671,70 177,10	71,10 17,71		

	perdangos pastogeje šiltinimas	Šiltinama perdanga grindys po vėdinamą pastoge termoizoliaciniems plokštēmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinius sluoksnius - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamiosios izoliacijos pakuojimas; 3. vejo izoliacinių plokštęs paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendra kaina įskaičiuoti visi atkšciau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos per davimo koeficients turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U \leq 0,15 (W/m2K)	231,00 m ²	4 719,33	20,43
5.1.10	isorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas, silikoninio dekoro. Atliekamas isorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamios akmens vata. Numatomas šilumos per davimo koeficients U < 0,18 (W/m2K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos apivarų atnaujinimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintu sienų šilumos per davimo koeficients turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	U < 0,18 (W/m2K)	442,00 m ²	53 177,02	120,31
5.1.12	keliamus reikalavimus. Isorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamas sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinis (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,18 (W/m2K)	115,00 m ²	11 638,57		
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglininant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis, antžeminės dalių apdaila - keramikinės plytelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mažų prie pastato (elektros kabeliai, duju vanzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos per davimo koeficients turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamas sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), turintis Europos techninį įvertinimą, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m2K)	115,00 m ²	11 638,57	
		Antžemine dalis 39 m ² Požeminié dalis 76 m ²			5 228,73 6 409,84	134,07 84,34

	nuogrindos sutvarkymas							
5.1.14	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio ižengimas; vejos bordiūrų ižengimas; pasluoksnio ižengimas; naujos dangos ižengimas.		62,68 m		970,91		15,49	
5.1.15	Istiklinii balkonus pagal vieningą projekta, išskaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos ižengimą pagal vieną projekta per visa aukštį, PVC profilio, varstomai, apatiné dalis matinis stiklas. Numatomi stiklinami paruošimasis balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės ižengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projekta jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		7 541,70					
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)							
	Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Ižengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		U ≤ 1,1 (W/m2K)	3,34 m ²	692,86			
	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambovero, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)		U ≤ 1,1 (W/m2K)	2,92 m ²	596,50			
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durumis. Durums montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų bloku išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. nauju montuojamu blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų ižengimas. Ižengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.		U ≤ 1,4 (W/m2K)	7,07 m ²	2 194,94			
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliju poreikiams (panduso ižengimas)		U ≤ 1,4 (W/m2K)	2,82 m ²	879,59			
5.1.19	Priemonė netaikoma, nes jėjimo laiptų nėra.		Rūsio durys 1 vnt	1,96 m ²	611,34			
	butų iš kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais		Tambūro durys 1 vnt	2,29 m ²	704,01			
					-			

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficients $U \leq 1,1$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš stenų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangų išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; angokraščiu apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi buti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	$U \leq 1,1$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)	24,76 m^2	5 057,97	204,28
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimasis, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
5.1.22	Pakeisti bendorojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintru, apskaitos spintrose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutes, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	2 741,48 668,14 659,34 1 414,00	334,07 109,89 14,14
	Magistralinių kabelių keitimasis ir laiptinės apšvietimas 2 vnt Automatų ir skydiniių pakeitimasis (butų skaičiui) 6 vnt Rūsio instalacija 100 m				
	Iš viso (Eur be PVM)			151 337,34	
	PVM			31 780,84	
	Iš viso (Eur su PVM)			183 118,18	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemas atnaujinimas ar keitimasis				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandeniekio vanzdynus. Esamas vanzdynas demontuojamas, montuojami nauji vanzdziai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vanzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 037,91 2 069,31 968,60	29,99 48,43
	Geriamojo vandens magistraliniai vanzdynai 69 m Stovai 20 m				
	buitinių nuotekų sistemas atnaujinimas ar keitimasis				
5.2.3	Buitinių nuotekų vanzdziai pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzdziai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	1 779,03	
	Buitinių nuotekų stovai 21 m Buitinių nuotekų rūsio vanzdynai 11,67 m Išvadai 10,1 m			669,90 518,38 590,75	31,90 44,42 58,49

	Ietėjus nuotekų surinkimo sistemos įrengimams						
5.2.4	Irengti išorinę lietus nuotekų surinkimo sistemą perimetru aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio).			65 m		3 363,10	51,74
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų partuošimas dažymui ir dažymas, tureklų atnaujinimas ir dažymas laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinktuotų paviršių aristatymas, nudažant pažeista tinkla iš tinkluojant naujai, gruntuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			1 690,37			
		1 kompl.					
		Laipinių sienų plotas 92 m ²			1 220,84	13,27	
		Lubų plotas 26 m ²			314,60	12,10	
		Laipčių plotas 13 m ²			131,17	10,09	
		Tureklų plotas 4 m ²			23,76	5,94	
	Iš viso (Eur be PVM)				9 870,41		
	PVM					2 072,79	
	Iš viso (Eur su PVM)					11 943,20	
	Iš viso (Eur be PVM)					161 207,75	
	PVM					33 853,63	
	Iš viso (Eur su PVM)					195 061,38	
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3			6,12		

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m⁻²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimui“.

** Aprašant išorinių stenų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių stenų iš cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacine sistema (statybietėje vertikalių aitvarų, taip pat horizontalių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gaminijoje statybos produktas rinkai paleiktas statybos rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą, ir paženklinius CE ženklus, arba (netaikoma išorinėms tinkluojamoms išorinėms tinkluojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkluojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkluojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkluojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemas turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	150874 472,56	38590 120,87
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		128,91	26,12
6.2.2	Stogo šiltinimas.		46,7	2,91
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		31,09	14,6
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		50,34	19,98
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		1,93	1,02
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74,42
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		26,16
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	150874 472,56	36751 115,11
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		128,91	24,88
6.2.2	Stogo šiltinimas.		46,70	2,77
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		31,09	13,90
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		50,34	19,03
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas išskaitant susijusius apdailos darbus		1,93	0,97
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		75,64
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus		26,59
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	189 166,39	592,50
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	181 292,53	567,83
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	24 591,63	77,02
8.3	Statybos techninė priežiūra	3 783,33	11,85
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	15,16
Galutinė suma:		222 381,35	696,53

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	195 061,38	610,96
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	183 118,18	573,55
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25 357,98	79,42
8.3	Statybos techninė priežiūra	3 901,23	12,22
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	15,16
Galutinė suma:		229 160,59	717,76

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 4000 Eur. + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	38,82	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,06	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	36,37	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,61	

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	39,38	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	27,71	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	36,97	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,30	



11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	5		
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	189166,39	85,06		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos				
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	33214,96	14,94		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kitos paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
	Iš viso:	222381,35	100		
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:				
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	24591,63	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 min.
11.2.2	Statybos techninės pričiūros išlaidų kompensavimas	3783,33	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas *	4840	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvuma didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energijai efektyvumą didinančioms priemonėms	54387,76	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	2 894,55	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiame name, įrengiamas atskirais ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1097,77	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	1796,78	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiens gyventojams įstatymą, apmokant kredita iš palūkanas, susijusias su nano atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eiles nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	5		
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
11.1.1	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	195061,38	85,12		
11.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34099,21	14,88		
11.1.3		0	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)				
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų: Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	229160,59	100	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.1		253557,98	100		
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3901,23	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4840	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančions priemoniems:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoems energetinių efektyvumą didinančioms priemonims	54935,45	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	2 894,55	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaučiame name, išrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, išrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1097,77	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose išrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	1796,78	-		

Pastaba. I valstybės parama neįskaitoma parama repasiturintiems gyventojams, kuri leikama pagal Pinigines socialinės paramos nepasituriintiems gyventojams istatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Priemonių paketas A		Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur			Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²		Pastabos
Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpu naudingas (bendrasis) plotas m ²	Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Butai													
12.1	1	50,94	27019,83	0,00	1256,29	28276,12	8537,35	19738,77	1,61				
12.2	2	41,29	21901,23	1913,16	1018,30	24832,69	7524,54	17308,15	1,75				
12.3	3	67,11	35596,80	4206,98	1655,07	41458,85	12576,65	28882,20	1,79				
12.4	4	51,47	27300,95	2911,86	1269,36	31482,17	9546,23	21935,94	1,78				
12.5	5	42,12	22341,48	0,00	1038,77	23380,25	7059,15	16321,10	1,61				
12.6	6	66,34	35188,37	2911,86	1636,08	39736,31	12038,38	27697,93	1,74				
	319,27	169348,66	11943,87	7873,86	189166,39	57282,30	131884,09						

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiskas sutikimas.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikuavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų summa, Eur	Investicijų summa, Eur			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
				Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Butai										
12.1	1	50,94	25301,64	1548,80	1905,56	28755,99	8479,56	20276,43	1,66	
12.2	2	41,29	20508,53	3461,96	1544,57	25515,07	7570,05	17945,02	1,81	
12.3	3	67,11	33333,19	5755,78	2510,44	41599,42	12344,57	29254,85	1,82	
12.4	4	51,47	25564,89	6111,53	1925,38	33601,79	10003,63	23598,16	1,91	
12.5	5	42,12	20920,79	1548,80	1575,62	24045,21	7096,05	16949,16	1,68	
12.6	6	66,34	32950,74	6111,53	2481,64	41543,90	12336,14	29207,76	1,83	
	Viso:	319,27	158579,78	24538,40	11943,20	195061,38	57830,00	137231,38		

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų leitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas –2,2

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energinė efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nuteirumu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinant lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliki, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((472,56 - 120,87) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 3,36$ Eur/m²/mėn.

B paketas: $((472,56 - 115,11) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 3,41$ Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MÉNESINÉS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. J." or a similar initials.

VIEŠOJI ĮSTAIGA „AKMENĖS BŪSTAS“
(organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 -04- 16 Nr. 20

Naujoji Akmenė

Statinio adresas: VENTOS G. Nr. 12, VENTA

Apžiūra: KASMETINĖ

Apžiūros tikslas: NUSTATYTI NAMO, NAMO KONSTRUKCIJŲ BEI INŽINERINIŲ
TINKLŲ STOVĘ

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos Pastebimų defektų nerasta	Rekomenduojami darbai defek tams šalinti
1	PAMATAI		
2	SIENOS	plytų ,vietomis matosi šlapios dėmės	stebeti
3	NUOGRINDA	Vietomis išsikraipiusi ,apaugusi žole	Esant galimybėms ,sutvarkyti
4	ĮĖJIMO DURYS	Senos ,nesandarios jėjimo durys	Esant galimybėms, pakeisti
5	LAIPTINĖS	Seniai dažytos sienos	Esant galimybėms, perdažyti
6	RŪSYS	Pastebimų defektų nerasta	
7	ELEKTROS SKYDINĖ	Vietomis el. instalacija netvarkinga	sutvarkyti
8	APŠILDYMAS	Pastebimų defektų nerasta	
9	ŠALTO VANDENS VAMZDYNAI	Pasenės vamzdynas	stebeti

10	LIETAUS KANALIZ VAMZDYNAS	Lietvamzdžių nėra, vanduo nubėga nuo prateštų šiferio lapų	esant galimybėms, įrengti lietvamzdžius
11	FEKALINĖS KANA LIZ . VAMZDYNAS	Pasenęs vamzdynas	stebėti
12	BALKONAI	Nėra	
13	LANGAI	Langų rėmai pasenę, vietomis sutrūniję	Esant galimybės, pakeisti rėmus
14	STOGAS	Pasenę, pasamanoję šiferio lapai	Esant būtinumui, atlikti remontą

Direktorius pavaduotoja
Irena Žiogienė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas , pavardė)

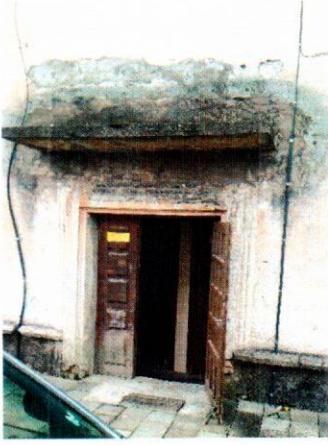
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201027-2

2020.10.27

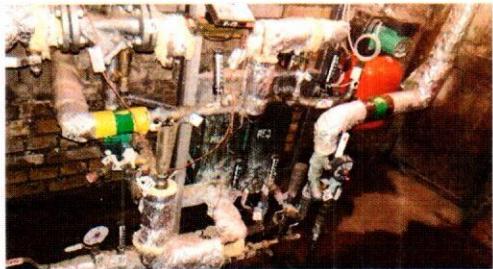
Statinio adresas: Ventos g. 12, Venta**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plynos. Fasadas vietomis sudrėkės, matosi pelėsis. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



		Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3	Nuogrinda		Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas šlaitinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Lietaus nuvedimo sistemos nėra.	Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, sutvarkyti išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Beveik visi langai ir balkonų durys pakeisti PVC profilio paketais. Dalis medinių, nesandarių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Bendrojo naudojimo langai ir durys mediniai, seni, nepakeisti ir nesandarūs. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.



		Laiptinės būklė patenkinama.	
9	bendrojo naudojimo laiptinės		Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.27

Statinio adresas:

Ventos g. 12, Venta

Natūrinius matavimus:

Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	442,00	442,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	115,00	115,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	3,34	3,34
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	7,07	7,07
5	Jėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	2,50	0,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas:				
6	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	14,00	14,00
	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	138,00	138,00
	stovų keitimas	m	198,00	198,00
	radiatorių keitimas	vnt.	27,00	27,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	27,00	27,00
7	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	27,00	27,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	3	3
	magistraliniai vamzdynai	m	69	69
8	stovai	m	40	40
	gyvatukai	vnt.	6	6
	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastoge įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastoge montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	347,00	347,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	6,00	6,00
10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos	m ² .	36,40	36,40
11	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	72,96	24,76
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	2,00	2,00
II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	69,00	69,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	11,67	11,67
15	Laiptinių remontas	m ² .	135	135

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 12

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Stogeliai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	viso m ²	suma Eur su PVM				
1	50,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	41,29	1	2	-	7,74	1 913,16	-	-	-	1 913,16
3	67,11	1	3	2	17,02	4 206,98	-	-	-	4 206,98
4	51,47	-	-	-	-	-	2 302,52	609,34	-	2 911,86
5	42,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	66,34	-	-	-	-	-	2 302,52	609,34	-	2 911,86
	319,27	2	5	2	24,76	6 120,15	4 605,05	1 218,67	-	11 943,87

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 12

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Stogeliai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	m ²	suma Eur su PVM				
1	50,94	-	-	-	-	-	-	-	1 548,80	1 548,80
2	41,29	1	2	-	7,74	1 913,16	-	-	1 548,80	3 461,96
3	67,11	1	3	2	17,02	4 206,98	-	-	1 548,80	5 755,78
4	51,47	-	-	-	-	-	3 953,39	609,34	1 548,80	6 111,53
5	42,12	-	-	-	-	-	-	-	1 548,80	1 548,80
6	66,34	-	-	-	-	-	3 953,39	609,34	1 548,80	6 111,53
	319,27	2	5	2	24,76	6 120,15	7 906,78	1 218,67	9 292,80	24 538,40

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.10.27

Koreguotas 2023 m. kovo mėn.

Gyvenamojo namo adresas: Ventos g. 12, Venta

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO153237 iš 2020.11.16 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas				6 157,02
	punkto modernizavimas	vnt.	1	5619,83	5 619,83
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	537,19
2	Šildymo sistemos pertvarkymas				17 764,90
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	14	208,25	2 915,50
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	138	20,59	2 841,42
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	198	21,18	4 193,64
	radiatoriai	vnt.	27	97,10	2 621,70
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	27	63,12	1 704,24
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	27	129,20	3 488,40
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				5 511,22
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	3	208,25	624,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	69	25,55	1 762,95
	keičiami k/v stovai	m.	40	47,11	1 884,40
	gyvatukai	vnt.	6	206,52	1 239,12
4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas				640,62
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	106,77	640,62
5	Šlaitinio stogo šiltinimas				26 283,31
	Šlaitinio stogo danga	m2	347,00	71,10	24 671,70
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	91,00	17,71	1 611,61
6	Perdangos pastogėje šiltinimas				3 656,73
7	Išorės sienų šiltinimas				53 177,02
8	Cokolio šiltinimas				11 638,57
	Antžeminė dalis	m2	39,00	134,07	5 228,73
	Požeminė dalis		76,00	84,34	6 409,84
9	Nuogrinda	m	62,68	15,49	970,91
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	21,20	179,52	3 805,82
	Stogeliai	m2	6,40	157,37	1 007,17
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas				692,86
	laiptinės langai	m2	3,34		
	rūsio langai		2,92	204,28	596,50
			0,42	229,43	96,36
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas				2 194,94
	Jėjimo	m2	7,07		
	Rūsio		2,82	311,91	879,59
	Tambūro		1,96	311,91	611,34
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas				5 057,97
	Langai	m2	2,29	307,43	704,01
14	Grindų ant grunto šiltinimas	m2	100	85,28	8 528,00

	Elektros instalacijos atnaujinimas				2 741,48
15	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	2	334,07	668,14
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	6	109,89	659,34
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	100	14,14	1 414,00
	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas				3 037,91
16	magistraliniai vamzdynai	m.	69	29,99	2 069,31
	stovai		20	48,43	968,60
	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas				1 779,03
17	Stovai	m.	21	31,90	669,90
	Vamzdynas		12	44,42	518,38
	Išvadai		10	58,49	590,75
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas				1 690,37
18	Sienų remontas su dažymu	m2	92	13,27	1 220,84
	Lubų remontas su dažymu		26	12,10	314,60
	Laiptų remontas su dažymu		13	10,09	131,17
	Turėklų remontas		4	5,94	23,76
	Iš viso				156 335,85
	PVM				32 830,53
	Iš viso su PVM				189 166,38

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.			6 157,02
	punkto modernizavimas	vnt.	1	5619,83	5 619,83
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	537,19
	Šildymo sistemos pertvarkyimas				17 764,90
2	balansinių ventilių montavimas	vnt.	14	208,25	2 915,50
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	138	20,59	2 841,42
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	198	21,18	4 193,64
	radiatoriai	vnt.	27	97,10	2 621,70
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	27	63,12	1 704,24
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	27	129,20	3 488,40
	Karšto vandens sistemos pertvarkyimas				5 511,22
3	termobalansiniai ventiliai	vnt.	3	208,25	624,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	69	25,55	1 762,95
	keičiami k/v stovai	m.	40	47,11	1 884,40
	gyvatukai	vnt.	6	206,52	1 239,12
4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkyimas				640,62
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	106,77	640,62
5	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	12	640,00	7 680,00
	Šlaitinio stogo šiltinimas				24 848,80
6	Šlaitinio stogo šiltinimas ir danga	m2	347,00	71,10	24 671,70
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	10,00	17,71	177,10
7	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	231,00	20,43	4 719,33
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	442,00	120,31	53 177,02
9	Cokolio šiltinimas	m2	115,00		11 638,57
	Antžeminė dalis		39,00	134,07	5 228,73
	Požeminė dalis		76,00	84,34	6 409,84
10	Nuogrinda	m	62,68	15,49	970,91
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	36,40	179,52	6 534,53
	Stogeliai	m2	6,40	157,37	1 007,17
	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	7,07		2 194,94
12	Įėjimo		2,82	311,91	879,59
	Rūsio		1,96	311,91	611,34
	Tambūro		2,29	307,43	704,01

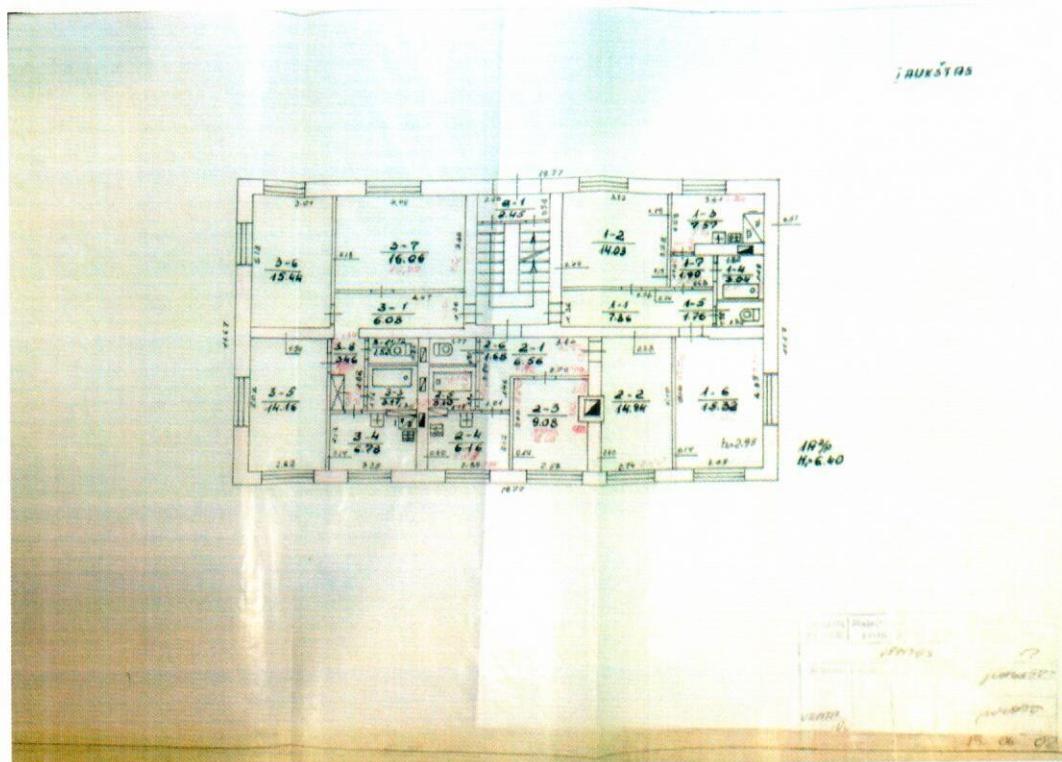
	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		3,34		692,86
13	laiptinės langai	m2	2,92	204,28	596,50
	rūsio langai		0,42	229,43	96,36
			24,76		5 057,97
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	24,76		5 057,97
	Langai		24,76	204,28	5 057,97
	Elektros instaliacijos atnaujinimas				2 741,48
15	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	2	334,07	668,14
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	6	109,89	659,34
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	100	14,14	1 414,00
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	89,00		3 037,91
	magistraliniai vamzdynai		69	29,99	2 069,31
	stovai		20	48,43	968,60
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	43		1 779,03
	Stovai		21	31,90	669,90
	Vamzdynas		12	44,42	518,38
	Išvadai		10	58,49	590,75
	Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas	m.	65	51,74	3 363,10
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas				1 690,37
18	Sienų remontas su dažymu	m2	92	13,27	1 220,84
	Lubų remontas su dažymu		26	12,10	314,60
	Laiptų remontas su dažymu		13	10,09	131,17
	Turėklų remontas		4	5,94	23,76
				Iš viso	161 207,75
				PVM	33 853,63
				Iš viso su PVM	195 061,38

Parengė:
IP rengimo vadovas

K. Keliuotis

Daugiabučio namo Ventos g. 12, Venta, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



5

Galinis fasadas



Šoninis fasadas

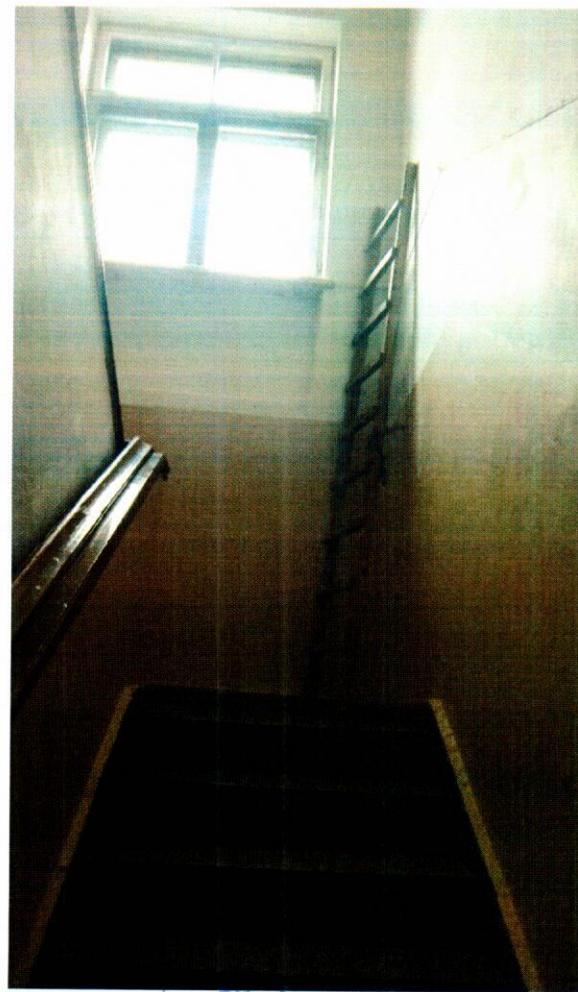


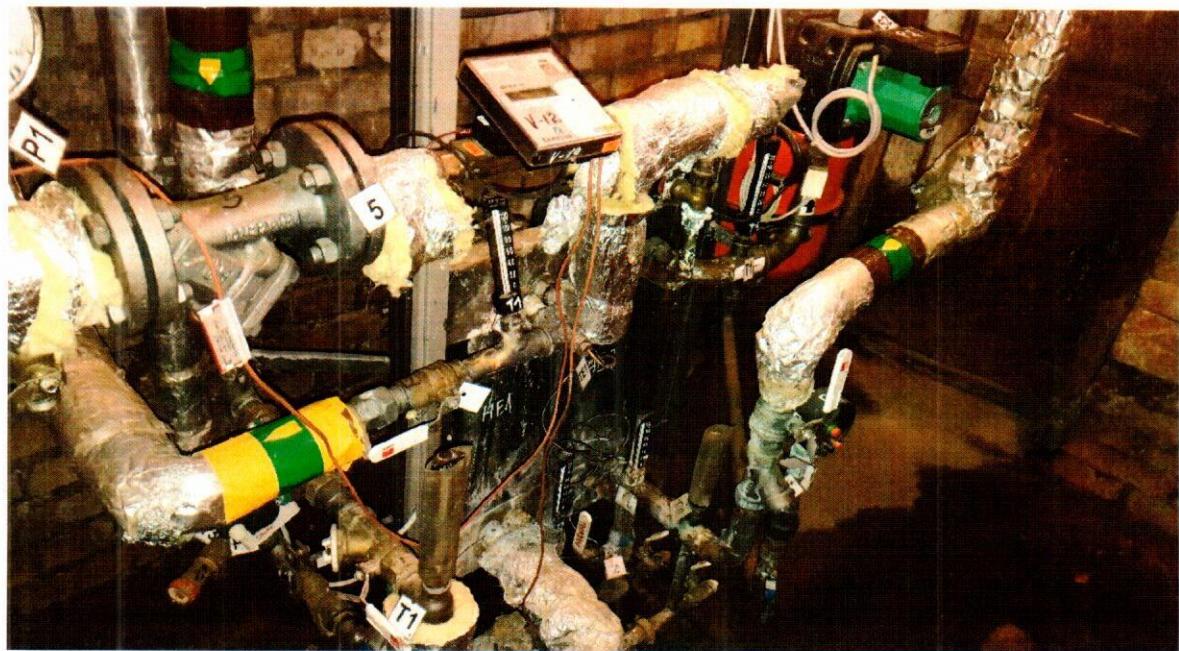
[Handwritten signature]

Nuotraukos



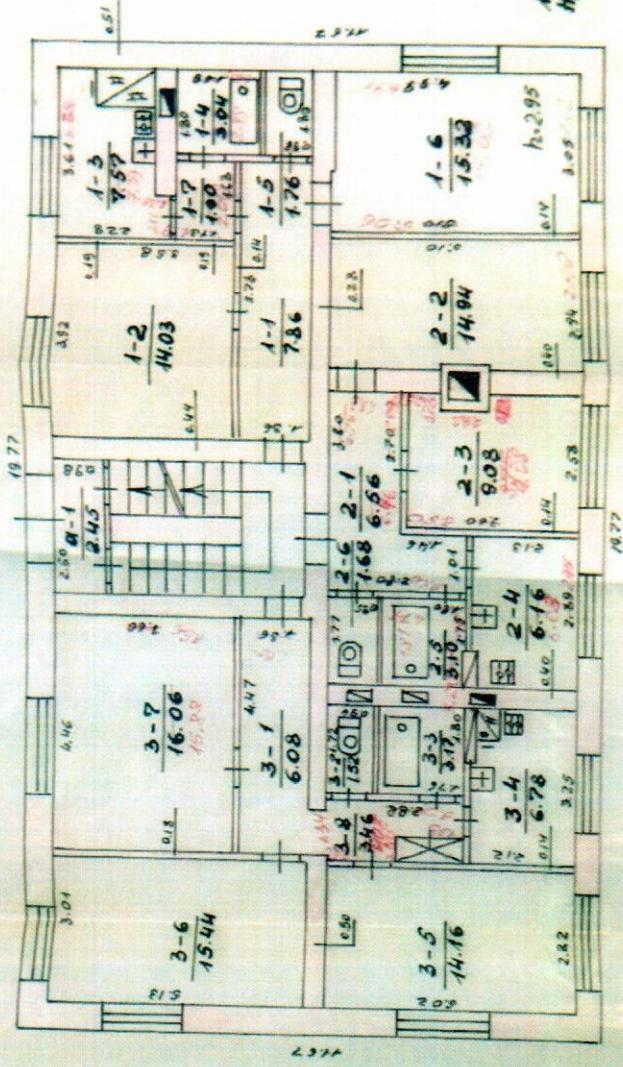
Q3





Q5

RAUKSTAS



10%

H-6.40

10.00
10.00
10.00
10.00
10.00

10.00
10.00
10.00

10.00
10.00
10.00

10.00
10.00
10.00

10.00
10.00
10.00