



Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

DAUGIABUČIO NAMO, Ventos g. 18, Venta, Akmenės r. Sav. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.12.03

Koreguotas 2023 m. vasario mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Užsakovas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

VŠĮ "Akmenės būstas", Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 842556325, bustas@akmene.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projekto vadovas
Vaidas Vanagas

2023 02 20

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta suaugytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtinį įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Ventos g. 18, Venta, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO151239 pasirašytą 2020.10.19 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04341. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201027-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektių įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinių naudingumų projektavimas ir sertifikavimas“;
- Ivairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 8; 2020.04.23
Eskiziniai planai	Nr. 201027-1; 2020.10.27
Vizualinė	Nr. 201027-2; 2020.10.27
NML	Nr. 201027-3; 2020.10.27

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	3
1.3 Statybos metai	1956
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namo energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04341
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.04.08
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,321 tūkst. Eur

Ventos g. 18, Venta, Akmenės raj. sav.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos	
1	2	3	4	5	
2.1	Bendrieji rodikliai				
2.1.1	butų skaičius	vnt.	24		
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	1066,83		
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0		
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0		
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1066,83		
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	1039,00	Plytų mūras	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m ²	236,00	Antžeminė dalis:	104,00
				Požeminė dalis:	132,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	528,00	Sutapdintas	
2.3.2	stogo ar perdangos pastogeje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	90		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	77		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	194,88		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	164,60		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	16		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	16		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	25,44		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	25,44		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	14		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	19,55		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	6	keičiamos durys: jėjimo - 2 vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15,34	keičiamos durys	15,34 m ²
2.6	Ventos g. 18, Venta, Akmenės raj. sav.	Rūsys			

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m^2	232	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas vietomis sudrėkės, nešiltintas.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, vietomis nutrupėjęs tinkas.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipusi, apaugusi žole, pastato pamatai neapsaugomi nuo atmosferos kritulių.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais, likę seni, mediniai, nesandarūs.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2. 2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės durys metalinės, nešiltintos. Rūsio ir tambūro durys medinės, rūsio ir laiptinės langai seni, mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201027-2. 2020.10.27 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažejęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	248177
4.1.2		KWh/m ² /metus	232,63
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.4	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	156 219,82
4.1.5		kWh/m ² /metus	146,43
4.1.6	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 869,00
4.1.7	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	40,38

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	75,92	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	49,11	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	36,31	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	13,21	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	24,35	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	2,02	kWh/m ² /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				4.1 lentelė
Eilės m.	Priemonės pavadinimas	Aittvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvuma didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pasalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatomą įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusių šiluminės energijos poreikiu.	1 kompl.	7 205,45	7 205,45	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas, izoliavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalilių sistemos įrengimas	Irengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vanzdynai, izoliuojamai termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiamai šildymo sistemos stovai. Vanzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiamą individualių šilumos apskaitą, montuojamais dalilių ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1 kompl.	59 464,70		
		Balansiniai ventilių Magistraliniai vanzdynai Stovai	32 vnt 242 m 634 m		7 996,80 5 694,26 15 342,80	249,90 23,53 24,20

		Radiatoriai 92 vnt	92 vnt		10 210,16	110,98
		Termostatiniai ventilių 92 vnt			6 635,96	72,13
		Dalikliai 92 vnt			13 584,72	147,66
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
5.1.5	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinės kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių liutuotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniu kvalais su folija. Ireniamų nauji rankšluosčių džiovinintuvai (gyvatukai).					
		Termostatiniai ventilių 8 vnt	8 vnt	1 kompl.	1 999,20	249,90
		Magistraliniai vanzdynai 121 m	121 m		3 709,86	30,66
		Keičiami stovai 136 m	136 m		7 688,08	56,53
		Gyvatukai 24 vnt	24 vnt		5 947,68	247,82
	naturajos vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
5.1.6	Įšvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatytu apgruviusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.			24 butų	2 795,28	116,47
	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas					
5.1.11	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangos. Stogo dangos parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydži formuojančio sluoksnių įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštiemis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirnimimas, stogo dangos įrengimas, ilaių, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieigaudų aptaisymas, paprapetų apskardiniimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimai, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių miêuimimas ir atstatymas po apšiltinimo. Pakeisti išorinę lietaus nuvedimo sistema. I bendrą kainą iškaiciuoti visi auksčiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U \leq 0,16 (W/m ² K)	58 598,76			
5.1.12	Šiltinamas sutapdintas stogas 528 m ² Išorinė lietaus nuvedimo sistema 187 m				56 511,84	107,03
					2 086,92	11,16

	Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinomas polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ ($\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$). Balkono laikancių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas iš rinkų pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produkbus.	U < 0,20 (W/m ² K)	1152,00 m ²	117 296,64	
	Apšiltinamas fasadas 1039 m ² Balkonų atitvarai 113 m ²			105 790,98 11 505,66	101,82 101,82
5.1.13	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defekto pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės daliess (igilinan ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliaciiniis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų ižinierinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas iš rinkų pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produkbus.	U < 0,25 (W/m ² K)	236,00 m ²	23 471,68	
	Antžeminė dalis 104 m ² Požeminė dalis 132 m ²			11 327,68 12 144,00	108,92 92,00
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas				
	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordūrių įrengimas; naujos dangos įrengimas.		110,00 m	1 859,00	16,90
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal viena projekta				

	Istikinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikių sutvarkyti/irengti stogelius viršutiniuose aukštuoose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraštių paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraštių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naujojanos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	30 324,96	30 324,96	4 944,10	4 944,10	171,67
5.1.10	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdaileis darbus) Pakeisti rūsio ir laiptinės langus. Irengimui naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	Stogeliai Stiklinimas	28,80 m ² 129,60 m ²	25 380,86	25 380,86	195,84
5.1.11	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdaileis darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Irengimui naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	Laiptinės langai Rūsio langai	6 vnt 8 vnt	19,55 m ² 16,59 m ² 2,96 m ²	4 437,91 3 697,08 740,83	222,85 250,28
5.1.12	iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) Priemonė netaikoma, nes jėjimo laiptų nėra.	-	-	-	-	-
5.1.13	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; palangų išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangų įrengimas; sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; angokraštių apdaila. Naujojanos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	1 953,09 1 565,20 1 676,90	1 953,09 1 565,20 1 676,90	340,26 340,26 335,38
5.1.14	bendrojo naudojimo elektros inžinerinių sistemų, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					

	Pakeisti bendojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujas atjungimo automatus. Esami laidai, šviesutuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojanos varžos.	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 6 vnt Automatų ir skydinių pakaitimas (butų skaičiu) 24 vnt Rūšio instalacija 232 m	1 kompl.	8 641,20 2 186,64 2 877,12 3 577,44	364,44 119,88 15,42
	Iš viso (Eur be PVM)			345 383,49	
	PVM			72 530,53	
	Iš viso (Eur su PVM)			417 914,02	
5.2	kitos priemonės gerianquo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vanzdynus. Esamas vanzdynas demontuojamas, montuojami nauji vanzdziai, uždaromojai armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vanzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistralinis vanzdynas 121 m Stovai 68 m	1 kompl.	7 551,03 3 957,91 3 593,12	32,71 52,84
5.2.3	Buitinių nuotekų sistema atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vanzdziai pakelsti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vanzdziai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vanzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinči, atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai 77 m Buitinių nuotekų rūšio vanzdynai 22 m Išvadai 21 m	1 kompl.	4 887,49 2 679,60 1 066,12 1 141,77	34,80 48,46 54,37
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atmajuojimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeista tinklelį ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užaisymą bei paviršių nudažymą; tureklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	2 kompl.	4 844,54		
		Laipinių sienų plotas 214 m ² Lubų plotas 65 m ² Laiptų plotas 65 m ² Tureklų plotas 27 m ²		3 096,58 858,00 715,00 174,96	14,47 13,20 11,00 6,48

Iš viso (Eur be PVM)	17 283,06
PVM	3 629,44
Iš viso (Eur su PVM)	20 912,50
Iš viso (Eur be PVM)	362 666,55
PVM	76 159,97
Iš viso (Eur su PVM)	438 826,52
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,77

* Ativaryų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente S_TR 2.05.0 | 2013 „Pastatų energimio naudingumo projektavimas“.

** A�rašant išorinių sienu ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje verikalių atitvaru, taip pat horizontalių ar pat horizontalių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiamą sieną apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms sudėtinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

„Dėl jo atskiru nustatyta ivarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

2

Gyventojų pasirinkimų koreguojamas priemonių paketas B

Gyventojų pasirinkimų koreguojamas priemonių paketas B

2

	Dalikliai 92 vnt			13 584,72	147,66
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, atnaujinamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai.. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumos aktyvumas. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termozoliaciniu kievalais su folija. Irengiami nauji rankšluosčių džiovinantuvių (gyvatukai).	1 kompl.	1 999,20 3 709,86 7 688,08 5 947,68	249,90 30,66 56,53 247,82	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūraus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir astatytu apgruviusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių, keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi buti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	24 butai	2 795,28	116,47	
5.1.8	individualių rekuperatorų įrengimas Priemonė netaikoma. sutapdinto (pilokščio) stogo šiltinimasis, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiant naują prilydomą dangą. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnį įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termozoliaciniem plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirnimimas, stogo dangos įrengimas, ilaijų, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieiglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukų pakitimasis, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir astatymas po apšiltinimo. Pakeisti išorinę lietus nuvedimo sistemą. I bendrą kainą iškaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsisribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01.:2016 "Pastatu energijos naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	-	51 212,04		
5.1.12	Stogo danga 528 m ² Išorinė lietus nuvedimo sistema 187 m išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	49 125,12 2 086,92	93,04 9,30		

Irengiamas vėdinamas pastato fasadas - apdailos plynėlėmis. Konkrečiai medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmenis vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Apdailos medžiagą spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Sienas balkonuose šiltinti tinkuojamo fasado būdu.					
Techniniame projekte numatomas visu inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendra kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistemos), kurį turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinę techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,18 (W/m}^2\text{K})	1079,00 m ²	163 178,67		
Sienų šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas		977,00 m ² 102,00 m ²	152 793,03 10 385,64	156,39 101,82	
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitu sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą					
Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinančios ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinius sluoksnis, antžeminių dalių apdaila keramikinės plytelės. Techniniame projekte numatyti visu inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudigungumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė 5.1.13 sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,22 (W/m}^2\text{K})	236,00 m ²	37 354,36		
Antžeminė dalis 104 m ² Požeminė dalis 132 m ²					
nuogrindos sutvarkymas					
5.1.14 Sutvarkyti nuogrindą aplink pastata. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atlieku sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūru įrengimas; pastuoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		110,00 m	1 859,00	16,90	
5.1.15 balkonų ar lodių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					

	Istiklini balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/jrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį PVC profilio, varstomi, apatinė dalis matinis stiklas. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūry tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projekta jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklių.	Stogeliai Stiklinimas	48 812,26 28,80 m ² 224,00 m ²	4 944,10 43 868,16	171,67 195,84
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti rūsto ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklių.	Laiptinės langai 6 vnt Rūstio langai 8 vnt	U ≤ 1,1 (W/m ² K) 1,9,55 m ² 1,6,59 m ² 2,96 m ²	4 437,91 3 697,08 740,83	222,85 250,28
	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, rūstu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durumis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išsiemimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. nauju montuojamų bloku įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūry tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklių.				
5.1.17		U ≤ 1,4 (W/m ² K) 15,34 m ²	5 195,19		
		Lėjimo duryų 2 vnt Rūstio duryų 2 vnt Tambūro duryų 2 vnt	5,74 m ² 4,6 m ² 5 m ²	1 953,09 1 565,20 1 676,90	340,26 340,26 335,38
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuijų poreikiams (panduso įrengimas)			-	
	Priemonė netaikoma, nes jėjimo laiptų nėra.				
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų bloku išsiemimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išsiemimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūry tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamą taisyklių.				
5.1.19	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				

	Pakeisti bendojo naudojimo patalpu elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintu, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviesutuvai, jungikliai demontojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio reles, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojanos varžos.			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 6 vnt Automatų ir skydinių paketimas (butų skaičiu) 24 vnt Rūsio instalacija 232 m		1 kompl.	8 641,20 2 186,64 2 877,12 3 577,44
	Iš viso (Eur be PVM)			416 248,78
	PVM			87 412,24
	Iš viso (Eur su PVM)			503 661,02
5.2	kitos priemonės			
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
5.2.2	Pakeisti visus šaltijo vandeniekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzžiai, uždaromojį armatūrą, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	7 551,03 3 957,91 3 593,12
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 121 m Stovai 68 m			32,71 52,84
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulmio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	4 887,49 2 679,60 1 066,12 1 141,77
5.2.3	Buitinių nuotekų stovai 77 m Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 22 m Išvadai 21 m			34,80 48,46 54,37
	lietaus nuotekų surinkimo sistemos įrengimas			
	Įrengti išorinę lietaus nuotekų surinkimo sistemą perimetru aplink pastata, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulmio).		112 m	6 322,40
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkļų atnaujinimas ir dažymas			56,45
	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėkļų atnaujinimas ir dažymas naujai, grunitavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei netinkamu nudažymą; turėkļų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamu porankių keitimą.			
5.2.9	Laiptinių sienų plotas 214 m ²		2 kompl.	4 844,54 3 096,58
				14,47

	Lubų plotas 65 m ²			858,00	13,20
	Laiptų plotas 65 m ²			715,00	11,00
	Turėklų plotas 27 m ²			174,96	6,48
Iš viso (Eur be PVM)				23 605,46	
PVM					4 957,15
Iš viso (Eur su PVM)				28 562,61	
Iš viso (Eur be PVM)				439 854,24	
PVM					92 369,39
Iš viso (Eur su PVM)				532 223,63	
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3			5,37	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01-2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemone, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sieną apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemos) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemos) minėtos sudėtinėms termoizoliaciems sistemos nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemos) turintis nacionallinių techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms termoizoliaciems sistemos) minėtos sudėtinėms termoizoliaciems sistemos nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	376836 353,23	110918 103,97
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		75,92	24,14
6.2.2	Stogo šiltinimas.		36,31	2,32
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		24,35	14,27
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		49,11	19,19
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,02	1,09
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,57
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus		61,96

PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	376836 353,23	105638 99,02
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		75,92	22,99
6.2.2	Stogo šiltinimas.		36,31	2,21
6.2.3	Ilginiai šilumininiai tilteliai		24,35	13,59
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		49,11	18,28
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,02	1,04
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,97
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus		63,19

PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	438 826,52	411,34
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	417 914,02	391,73
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	57 047,45	53,47
8.3	Statybos techninė priežiūra	8 776,53	8,23
8.4	Projekto administravimas	4 518,03	4,24
Galutinė suma:		509 168,53	477,28

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	532 223,63	498,88
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	503 661,02	472,11
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	69 189,07	64,85
8.3	Statybos techninė priežiūra	10 644,47	9,98
8.4	Projekto administravimas	4 518,03	4,24
Galutinė suma:		616 575,20	577,95

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8.1 lentelė

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	38,02	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	26,46	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	35,55	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,99	

8.2 lentelė

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	45,22	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	31,70	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	42,79	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	29,27	



11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonių paketas A Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
1	2	3	4	5
11.1	Planuojamai lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	438826,52	86,18	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos			
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežūros išlaidas	70342,01	13,82	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	509168,53	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	57047,45	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežūros išlaidų kompensavimas	8776,53	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4518,03	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytioms energetinių efektyvumų didinančioms priemonėms	125374,21	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	8 067,09	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiamame name, iрengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, iрengiami balansiniai ventilių ant stovų	1839,47	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose iрengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	6227,62	-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriuantiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita iр palikiandas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eiles nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Pastabos
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpu savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	532223,63	86,32	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirtamos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	84351,57	13,68	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kita paramos iškėlio lėšos)	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	69189,07	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10644,47	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4518,03	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	151098,31	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubūčiame name, išrengiamas aiskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, išrengiami balansiniai ventilių ant stovų	8 067,09	10	proc.
11.2.4.2.1		1839,47	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, buitose ir klosose patalpose išrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	6227,62	-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriučiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita iš patūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
	Butai													
12.1	1	40,90	14302,17	1973,83	801,74	17077,74	5196,98	11880,76	1,21					
12.2	2	48,40	16924,82	2534,70	948,76	20408,27	6213,49	14194,78	1,22					
12.3	3	44,79	15662,45	0,00	877,99	16540,44	5001,07	11539,37	1,07					
12.4	4	42,33	14802,22	0,00	829,77	15631,99	4726,40	10905,59	1,07					
12.5	5	41,38	14470,02	1919,43	811,15	17200,60	5233,20	11967,40	1,21					
12.6	6	49,22	17211,56	1919,43	964,83	20095,82	6108,59	13987,23	1,18					
12.7	7	45,19	15802,33	1919,43	885,84	18607,59	5658,61	12948,98	1,19					
12.8	8	42,72	14938,60	1919,43	837,42	17695,45	5382,82	12312,63	1,20					
12.9	9	42,23	14767,25	2667,22	827,81	18262,29	5566,88	12695,41	1,25					
12.10	10	49,18	17197,57	2667,22	964,05	20828,85	6342,89	14485,96	1,23					
12.11	11	43,28	15134,42	2667,22	848,39	18650,04	5684,12	12965,92	1,25					
12.12	12	42,80	14966,57	2667,22	838,99	18472,78	5630,53	12842,25	1,25					
12.13	13	42,22	14763,76	0,00	827,62	15591,37	4714,12	10877,25	1,07					
12.14	14	43,90	15351,23	0,00	860,55	16211,78	4901,70	11310,08	1,07					
12.15	15	49,53	17319,96	1121,74	970,91	19412,61	5888,49	13524,12	1,14					
12.16	16	40,85	14284,69	1973,83	890,76	17059,27	5191,40	11867,87	1,21					
12.17	17	42,49	14858,17	2480,30	832,91	18171,38	5536,23	12635,15	1,24					
12.18	18	44,52	15568,04	1919,43	872,70	18360,16	5583,80	12776,36	1,20					
12.19	19	51,37	17963,39	1919,43	1006,98	20889,79	6348,65	14541,14	1,18					
12.20	20	41,55	14529,47	1919,43	814,48	17263,38	5252,19	12011,19	1,20					

12.21	21	42,43	14837,19	2667,22	831,73	18336,15	5589,22	12746,93	1,25
12.22	22	43,59	15242,83	2667,22	854,47	18764,52	5718,74	13045,78	1,25
12.23	23	50,86	17785,05	2667,22	996,98	21449,25	6530,48	14918,77	1,22
12.24	24	41,10	14372,11	2667,22	805,66	17844,99	5440,71	12404,28	1,26
		1066,83	373055,86	44858,16	20912,50	438826,52	13341,31	305385,21	

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiskas sutikimas.

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (pendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Vakstybių parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarūs mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Būtai													
12.1	1	40,90	16731,93	1973,83	1095,03	19800,78	5911,33	13889,45	1,41				
12.2	2	48,40	19800,13	2534,70	1295,83	23630,65	7058,18	16572,47	1,43				
12.3	3	44,79	18323,30	0,00	1199,18	19522,48	5790,47	13732,01	1,28				
12.4	4	42,33	17316,93	0,00	1133,32	18450,24	5472,44	12977,80	1,28				
12.5	5	41,38	16928,29	3317,53	1107,88	21353,70	6398,02	14955,68	1,51				
12.6	6	49,22	20135,58	3317,53	1317,78	24770,90	7411,58	17359,32	1,47				
12.7	7	45,19	18486,94	3317,53	1209,89	23014,35	6890,58	16123,77	1,49				
12.8	8	42,72	17476,48	3317,53	1143,76	21937,76	6571,26	15366,50	1,50				
12.9	9	42,23	17276,02	4065,32	1130,64	22471,98	6744,23	15727,75	1,55				
12.10	10	49,18	20119,22	4065,32	1316,71	25501,26	7642,72	17858,54	1,51				
12.11	11	43,28	17705,57	4065,32	1158,75	22929,64	6879,97	16049,67	1,55				
12.12	12	42,80	17509,20	4065,32	1145,90	22720,43	6817,92	15902,51	1,55				
12.13	13	42,22	17271,93	0,00	1130,37	18402,30	5458,22	12944,08	1,28				

12.14	14	43,90	17959,21	0,00	1175,35	19134,56	5675,41	13459,15	1,28
12.15	15	49,53	20262,40	1121,74	1326,08	22710,22	6757,75	15952,47	1,34
12.16	16	40,85	16711,47	1973,83	1093,69	19778,99	5904,87	13874,12	1,42
12.17	17	42,49	17382,38	3878,39	1137,60	22398,37	6718,76	15679,61	1,54
12.18	18	44,52	18212,84	3317,53	1191,95	22722,32	6803,96	15918,36	1,49
12.19	19	51,37	21015,13	3317,53	1375,35	25708,01	7689,53	18018,48	1,46
12.20	20	41,55	16997,84	3317,53	1112,43	21427,80	6420,00	15007,80	1,50
12.21	21	42,43	17357,84	4065,32	1135,99	22559,16	6770,08	15789,08	1,55
12.22	22	43,59	17832,39	4065,32	1167,05	23064,76	6920,05	16144,71	1,54
12.23	23	50,86	20806,50	4065,32	1361,69	26233,51	7859,92	18373,59	1,51
12.24	24	41,10	16813,74	4065,32	1100,38	21979,45	6598,14	15381,31	1,56
Viso:		1066,83	436433,24	67227,78	28562,61	532223,63	159165,39	373058,24	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metru, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinės efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta (kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (EUR/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energinės efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinančios lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektaui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlkti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekta įrengiami atsinaujinantis energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektaui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((353,23 - 103,97) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 2,38 \text{ EUR/m}^2/\text{m}\text{ēn.}$

B paketas: $((353,23 - 99,02) * 0,0434 / 12) * 1,2 * 2,2 = 2,43 \text{ EUR/m}^2/\text{m}\text{ēn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šilumininių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statiniai ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAM NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MÉNESINÉS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



VIEŠOJI ĮSTAIGA „AKMENĖS BŪSTAS“
(organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020 -04- 23 Nr. 8

Naujoji Akmenė

Statinio adresas: VENTOS G. Nr. 18, VENTA

Apžiūra: KASMETINĖ

Apžiūros tikslas: NUSTATYTI NAMO, NAMO KONSTRUKCIJŲ BEI INŽINERINIŲ
TINKLŲ STOVĘ

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos	Rekomenduojami darbai defek tams šalinti
1	PAMATAI	Nutrupėjęs vietomis tinkas	esant galimybėms, aptinkuoti
2	SIENOS	plytų ,vietomis matosi šlapios plytos	stebeti
3	NUOGRINDA	Vietomis išsikraipiusi ,apaugusi žole	Esant galimybėms ,sutvarkyti
4	ĮĖJIMO DURYS	Senos ,nesandarios jėjimo durys	Esant galimybėms, pakeisti
5	LAIPTINĖS	Seniai dažytos sienos	Esant galimybėms, perdažyti
6	RŪSYS	Pastebimų defektų nerasta	
7	ELEKTROS SKYDINĖ	Vietomis el. instalacija netvarkinga	sutvarkyti
8	APŠILDYMAS	Pastebimų defektų nerasta	
9	ŠALTO VANDENS VAMZDYNAI	Pasenęs vamzdynas	stebeti

10	LIETAUS KANALIZ VAMZDYNAS	Lietvamzdžiai pasenę, vietomis stipriai parūdiję	esant galimybėms, įrengti naujus lietvamzdžius
11	FEKALINĖS KANA LIZ . VAMZDYNAS	Pasenęs vamzdynas	stebeti
12	BALKONAI	Kai kurių balkonų pasipūtusios apačios	stebeti
13	LANGAI	Pastebimų defektų nerasta	
14	STOGAS	Pastebimų defektų nerasta	


Dirkoriaus pavadujos
Irena Žiogienė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas , pavardė)



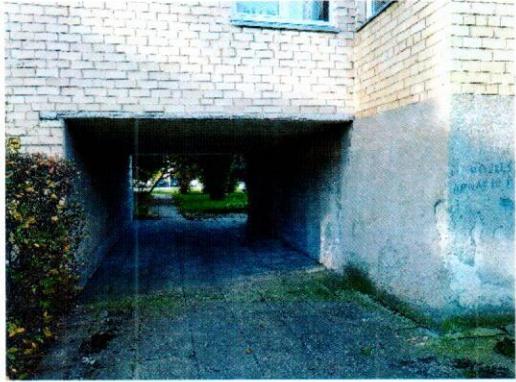
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201027-2

2020.10.27

Statinio adresas: Ventos g. 18, Venta**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas vietomis sudrėkės, nešiltintas.</p> 	<p>Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.</p>
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, neapštinti, vietomis nutrupėjės tinkas.</p> 	<p>Apštinti pastato cokolių, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.</p>



		Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3	Nuogrinda		Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami védinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais, likę seni, mediniai, nesandarūs.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinės durys metalinės, nešiltintos. Rūsio ir tambūro durys medinės, rūsio ir laiptinės langai seni, mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.



		Laiptinės būklė patenkinama.	
9	bendrojo naudojimo laiptinės		Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.

Inžinerinės sistemos

1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų grotelės, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kestutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.27

Statinio adresas:

Ventos g. 18, Venta

Natūrinius matavimus:

Dėl darbų kieko nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekių, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1039,00	1039,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	236,00	236,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	19,55	19,55
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	15,34	15,34
5	Jėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusu įrengimas	m ² .	5,00	5,00
Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:				
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	32,00	32,00
	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	242,00	242,00
	stovų keitimas	vnt.	634,00	634,00
	radiatorių keitimas	vnt.	92,00	92,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	92,00	92,00
7	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	92,00	92,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	8	8
	magistraliniai vamzdynai	m	121	121
	stovai	m	136	136
8	gyvatukai	vnt.	24	24
	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplotuoti, jeigu pastogėje montuojamai energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	528,00	528,00
	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	24,00	24,00
9	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	210,88	30,28

11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	224,00	224,00
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	6,00	6,00
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	121,00	121,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	22,00	22,00
15	Laiptinių remontas	m ² .	214	214

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 18

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Balkonų stogeliai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	viso m ²	suma Eur su PVM			
1	40,9	1	1	1	7,32	1 973,83	-	-	1 973,83
2	48,4	1	2	1	9,40	2 534,70	-	-	2 534,70
3	44,79	-	-	-	-	-	-	-	-
4	42,33	-	-	-	-	-	-	-	-
5	41,38	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
6	49,22	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
7	45,19	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
8	42,72	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
9	42,23	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
10	49,18	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
11	43,28	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
12	42,8	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
13	42,22	-	-	-	-	-	-	-	-
14	43,9	-	-	-	-	-	-	-	-
15	49,53	1	1	-	4,16	1 121,74	-	-	1 121,74
16	40,85	1	1	1	7,32	1 973,83	-	-	1 973,83
17	42,49	-	1	-	2,08	560,87	1 919,43	-	2 480,30
18	44,52	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
19	51,37	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
20	41,55	-	-	-	-	-	1 919,43	-	1 919,43
21	42,43	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
22	43,59	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
23	50,86	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
24	41,1	-	-	-	-	-	1 919,43	747,79	2 667,22
	1066,83	4	6	3	30,28	8 164,96	30 710,85	5 982,36	44 858,16

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Ventos g. 18

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Balkonų stogeliai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	m ²	suma Eur su PVM			
1	40,9	1	1	1	7,32	1 973,83	-	-	1 973,83
2	48,4	1	2	1	9,40	2 534,70	-	-	2 534,70
3	44,79	-	-	-	-	-	-	-	-
4	42,33	-	-	-	-	-	-	-	-
5	41,38	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
6	49,22	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
7	45,19	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
8	42,72	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
9	42,23	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
10	49,18	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
11	43,28	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
12	42,8	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
13	42,22	-	-	-	-	-	-	-	-
14	43,9	-	-	-	-	-	-	-	-
15	49,53	1	1	-	4,16	1 121,74	-	-	1 121,74
16	40,85	1	1	1	7,32	1 973,83	-	-	1 973,83

17	42,49	-	1	-	2,08	560,87	3 317,53	-	3 878,39
18	44,52	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
19	51,37	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
20	41,55	-	-	-	-	-	3 317,53	-	3 317,53
21	42,43	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
22	43,59	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
23	50,86	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
24	41,1	-	-	-	-	-	3 317,53	747,79	4 065,32
	1066,83	4	6	3	30,28	8 164,95	53 080,47	5 982,36	67 227,78

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.10.27

Koreguotas 2023 m. vasario mėn.

Gyvenamojo namo adresas: Ventos g. 18, Venta

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO151239 iš 2020.10.19 d.

Gyvenamujų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atliki ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas				7 205,45
	punkto modernizavimas	vnt.	1	3 514,96	3 514,96
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	537,19
	uždaromojį armatūrą stovams	vnt.	30	49,51	1 485,30
	uždaromojį armatūrą magistralėms	vnt.	30	55,60	1 668,00
2	Šildymo sistemos pertvarkymas				59 464,70
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	32	249,90	7 996,80
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	242	23,53	5 694,26
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	634	24,20	15 342,80
	radiatoriai	vnt.	92	110,98	10 210,16
	termostatiniai ventilių montavimas	vnt.	92	72,13	6 635,96
	individualios apskaitos dalikių montavimas	vnt.	92	147,66	13 584,72
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas				19 344,82
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	249,90	1 999,20
	keičiami k/v magistraliniai	m.	121	30,66	3 709,86
	keičiami k/v stovai	m.	136	56,53	7 688,08
	gyvatukai	vnt.	24	247,82	5 947,68
4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas				2 795,28
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	24	116,47	2 795,28
5	Sutapdinto stogo šiltinimas				58 598,76
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	528,00	107,03	56 511,84
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	187,00	11,16	2 086,92
6	Išorės sienų šiltinimas				105 790,98
	Balkonų atitvarai	m2	1039,00	101,82	105 790,98
			113,00	101,82	11 505,66
7	Cokolio šiltinimas				23 471,68
	Antžeminė dalis	m2	236,00		23 471,68
	Požeminė dalis		104,00	108,92	11 327,68
			132,00	92,00	12 144,00
8	Nuogrinda	m	110,00	16,90	1 859,00
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	129,60	195,84	25 380,86
	Stogeliai	m2	28,80	171,67	4 944,10
10	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas				4 437,91
	laiptinės langai	m2	19,55		4 437,91
	rūšio langai		16,59	222,85	3 697,08
			2,96	250,28	740,83
11	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas				5 195,19
	Iejimo	m2	15,34		5 195,19
	Rūšio		5,74	340,26	1 953,09
	Tambūro		4,60	340,26	1 565,20
			5,00	335,38	1 676,90

12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m ²	30,28		6 747,90
			30,28	222,85	6 747,90
13	Elektros instalacijos atnaujinimas				8 641,20
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	6	364,44	2 186,64
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	24	119,88	2 877,12
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m ²	232	15,42	3 577,44
14	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas				7 551,03
	magistraliniai vamzdynai	m.	121	32,71	3 957,91
	stovai		68	52,84	3 593,12
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas				4 887,49
	Stovai	m.	77	34,80	2 679,60
	Vamzdynas		22	48,46	1 066,12
	Išvadai		21	54,37	1 141,77
16	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas				4 844,55
	Sienų remontas su dažymu	m ²	214	14,47	3 096,58
	Lubų remontas su dažymu		65	13,20	858,00
	Laiptų remontas su dažymu		65	11,00	715,00
	Turėklų remontas		27	6,48	174,96
				Iš viso	362 666,56
				PVM	76 159,98
				Iš viso su PVM	438 826,54

B paketas

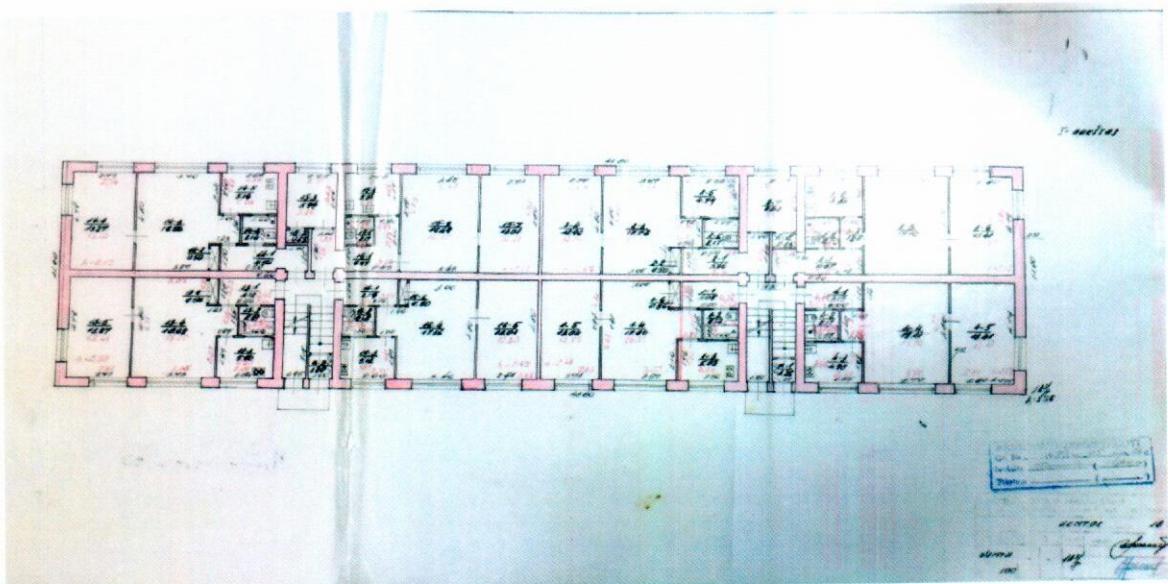
Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.			7 205,45
	punkto modernizavimas	vnt.	1	3 514,96	3 514,96
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	30	49,51	1 485,30
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	30	55,60	1 668,00
2	Šildymo sistemos pertvarky whole				59 464,70
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	32	249,90	7 996,80
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	242	23,53	5 694,26
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	634	24,20	15 342,80
	radiatoriai	vnt.	92	110,98	10 210,16
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	92	72,13	6 635,96
3	individualios apskaitos dalikių montavimas	vnt.	92	147,66	13 584,72
	Karšto vandens sistemos pertvarky whole				19 344,82
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	249,90	1 999,20
	keičiami k/v magistraliniai	m.	121	30,66	3 709,86
	keičiami k/v stovai	m.	136	56,53	7 688,08
4	gyvatukai	vnt.	24	247,82	5 947,68
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarky whole				2 795,28
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	24	116,47	2 795,28
5	Sutapdinto stogo šiltinimas				51 212,04
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m ²	528,00	93,04	49 125,12
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	187,00	11,16	2 086,92
6	Išorės sienų šiltinimas	m ²	977,00	156,39	152 793,03
	Sienų balkonuose šiltinimas	m ²	102,00	101,82	10 385,64
7	Cokolio šiltinimas	m ²	236,00		37 354,36
	Antžeminė dalis		104,00	188,63	19 617,52
	Požeminė dalis		132,00	134,37	17 736,84
8	Nuogrinda	m	110,00	16,90	1 859,00
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m ²	224,00	195,84	43 868,16
	Stogeliai		28,80	171,67	4 944,10

	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		15,34		5 195,19
10	Iejimo	m2	5,74	340,26	1 953,09
	Rūsio		4,60	340,26	1 565,20
	Tambūro		5,00	335,38	1 676,90
			19,55		4 437,91
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	16,59	222,85	3 697,08
	laiptinės langai		2,96	250,28	740,83
	rūsio langai		30,28		6 747,90
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	30,28		6 747,90
	Langai		30,28	222,85	6 747,90
	Elektros instalacijos atnaujinimas				8 641,20
13	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	6	364,44	2 186,64
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	24	119,88	2 877,12
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	232	15,42	3 577,44
14	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	189,00		7 551,03
	magistraliniai vamzdynai		121	32,71	3 957,91
	stovai		68	52,84	3 593,12
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	120		4 887,49
	Stovai		77	34,80	2 679,60
	Vamzdynas		22	48,46	1 066,12
	Išvadai		21	54,37	1 141,77
	Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas	m.	112	56,45	6 322,40
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas				4 844,54
	Sienų remontas su dažymu	m2	214	14,47	3 096,58
	Lubų remontas su dažymu		65	13,20	858,00
	Laiptų remontas su dažymu		65	11,00	715,00
	Turėklų remontas		27	6,48	174,96
				Iš viso	439 854,24
				PVM	92 369,39
				Iš viso su PVM	532 223,63

Parengė:
IP rengimo vadovas

Daugiabučio namo Ventos g. 18, Venta, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a more fluid, cursive name.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



[Handwritten signature]

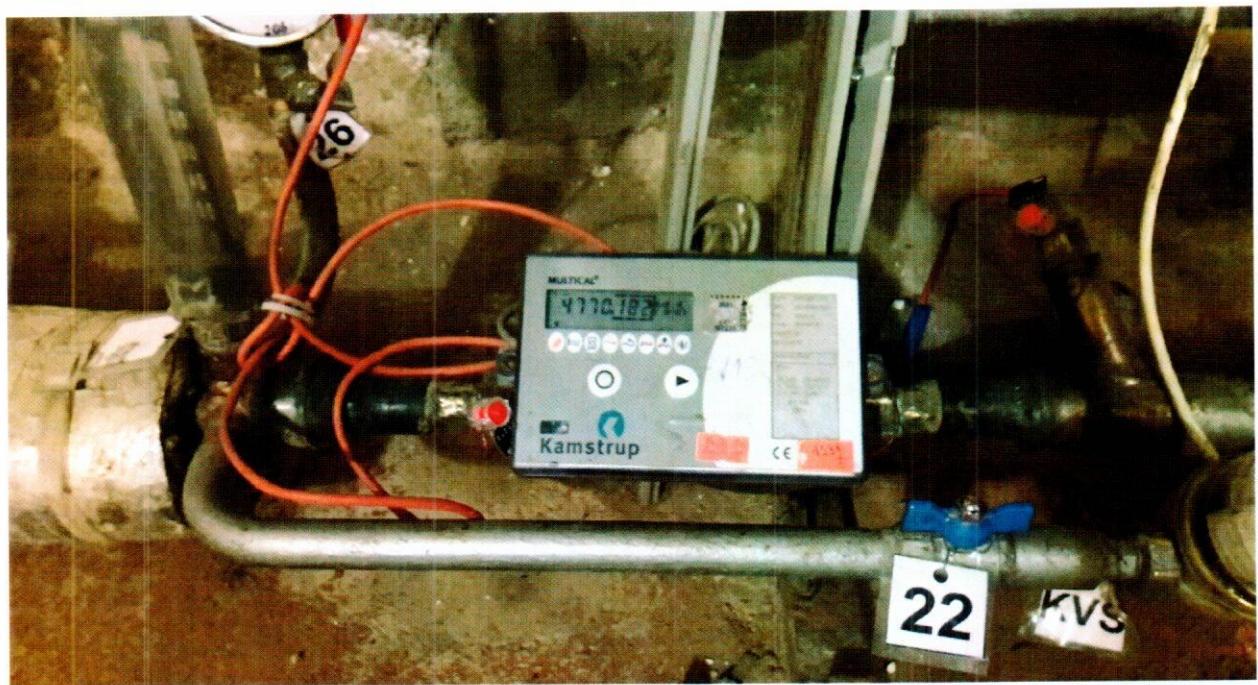
Nuotraukos



QH



3



[Handwritten signature]

