



Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

Daugiabučio namo, ŽALGIRIO G. 25, NAUJOJI AKMENĖ,  
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021.11.26

Koreguotas 2023 m. vasario mėn.



Investicijų plato rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Užsakovas:  
VŠĮ Akmenės būstas, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 8 425 56325, info@akmenesbustas.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:  
VŠĮ Akmenės būstas, Respublikos g. 3b, Naujoji Akmenė, 8 425 56325, info@akmenesbustas.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Projekto vadovas  
Vaidas Varagas

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavarde, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudinguma) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta su taupyto šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinės projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kestutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: ŽALGIRIO G. 25, NAUJOJI AKMENĖ, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO184077 pasirašytą 2021.10.27 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04794. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 211104-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainodara paremta rinkos analize. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Ivairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 211104-01; 2021.11.04
Vizualinė	Nr. 211104-02; 2021.11.04
NML	Nr. 211104-03; 2021.11.04

Investicijų plano rengėjas neprišiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	3
1.3 Statybos metai	1961
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04794
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.12.22
1.4 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.5 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	535,44	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	535,44	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukcija)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	650,00	Į bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 77 m <sup>2</sup>
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	149,00	Antžeminė dalis: 72,00 Požeminė dalis: 77,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukcija)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	279,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	45	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	100,15	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	57,44	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	8	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	7	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	12,96	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	11,34	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	8	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	10,87	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	7,14	keičiamos durys
				7,14 m <sup>2</sup>

Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	176	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminių gyvenamuju ir negyvenamuju patalpų plotą, sumuojamas gyvenamuju patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamuju patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo atmosferos poveikio. Sienos šlampa dėl netvarkingo lietaus nuvedimo.	
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapštinti, išorėje tinkuoti. Tinkas atšokęs, vietomis nukritęs, apačia samanota.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Nemaža dalis langų neatnaujinti, rėmai seni, išsikraiپ. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai, patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.211104-02. 2021.11.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokštės tvarkingos, aptvėrimai nusidėvėję.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapštintinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Laiptinės jėjimo durys atnaujintos, metalinės, nešiltintos. Laiptinės ir rūsio langai seni.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	-	Karšto vandens sistemos nėra. Kiekvienas butas karštą vandenį ruošia individualiai.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.211104-02. 2021.11.04 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* Ivertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojas žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	138074
4.1.2		KWh/m <sup>2</sup> /metus	257,87
4.1.3	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.4	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	66 536,67
4.1.5		kWh/m <sup>2</sup> /metus	124,27
4.1.6	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių	dienolaipsnis	3 003,00
4.1.7	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	22,16

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 101,24 kWh/m<sup>2</sup>/metus

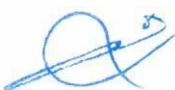
Šilumos nuostoliai per pastato langus: 53,95 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 31,01 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių: 17,07 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tilteliais: 27,22 kWh/m<sup>2</sup>/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris: 1,3 kWh/m<sup>2</sup>/metus



**5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai - energinių rodikliai					
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.* <sup>**</sup>	Aštavaros šilumos perdaivimo koeficientas U (W/m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt, kompl., butas)	Skaiciuojamo ji kaina, Eur.	Ikainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklui ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimais folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma iš suderinama su nauju sumažėjusių šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	5 887,64	5 887,64	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vainzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniu ventiliu įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vanzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		16 vnt.	4 512,80	282,05	

	Magistralinių šildymo sistemos vanzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančią vanzdyną demontavimas. 2. Naujų vanzdynų montavimas. 3. Vanzdynų dažymas korozijai atspairais dažais. 4. Vanzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.		147 m	2 870,91	19,53
5.1.4	Vienvamzdes šildymo sistemos stovų vanzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vanzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vanzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vanzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vanzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vanzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vanzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.		324 m	8 129,16	25,09
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant išgasriegius. 2. Esančių radiatorių nuėmimas, išnėsimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikikių. 5. Radiatorių prijungimas prie vanzdyno.		46 vnt.	5 472,62	118,97
	Termostatininių radiatorių rankinių valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vanzdynų paruošimas. 2. Termostatininių vožtuvų montavimas.		46 vnt.	2 468,36	53,66

5.1.4	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu iengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir ienginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu		46 vnt.	7 189,34	156,29
5.1.6	naturaliais vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Isvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviuvasias kaminelių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	12 kompl.	1 463,64	121,97
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	Termoizoliaciniems plokštėmis šiltinamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praejimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinančios izoliacijos paklojimas; 3. vejo izoliacinių plokštėlių paklojimas; praejimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendra kaina įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	$U \leq 0,16$ (W/m2K)	252,00 m <sup>2</sup>	5 203,80 20,65

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parenkama techniniuo darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai.</p> <p>Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciūnėmis plokštėmis, papildomas šiltinamostios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, jilaijų, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žibosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukų pakeitimasis, antenuų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti išorinę lietus nuedimo sistema. I bendrą kainą, iškaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>U <math>\leq</math> 0,16 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>279,00 m<sup>2</sup></p> <p>17 727,31</p>		
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Šiltinamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų ativarų šiltinimas. Sienos šiltinamos polistireniiniu putplastčiu. Balkonuose esančias išorės sienas šiltininti tinkuojamo fasado sistema. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne nažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 "Pastatu energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šilfinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išoreje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurių turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Siekiant užlikinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastalo langų sandarinimui.</p>	<p>U &lt; 0,20 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>702,00 m<sup>2</sup></p> <p>63 315,24</p>		
		<p>Apšiltinamas fasadas</p> <p>Balkonų ativarų šiltinimas</p> <p>Sienų balkonuose šiltinimas</p> <p>Langu sandarinimas</p>	<p>625,00 m<sup>2</sup></p> <p>77,00 m<sup>2</sup></p> <p>25,00 m<sup>2</sup></p> <p>48,00 vnt.</p>	<p>52 575,00</p> <p>6 477,24</p> <p>2 103,00</p> <p>2 160,00</p>	<p>84,12</p> <p>84,12</p> <p>84,12</p> <p>45,00</p>

5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekam i cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų valzdynas ir kt.) perkeliančiant naujai formuojamą išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti naudojamą išorės atitvarų. Cokolio šiluminimo naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminimo darbams turi būti pat horizontalią ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktu rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turinčius nacionalinių techninių įvertinimų, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U < 0,25 (W/m2K)	149,00 m <sup>2</sup>  13 965,35
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Suvirkytų nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnių įrengimas; naujos dangos įrengimas.	Antžeminė dalis Požeminė dalis	72,00 m <sup>2</sup> 77,00 m <sup>2</sup>  6 521,76 7 443,59
5.1.15	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos susisprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Istiklininti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių partuošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos atitvarų atnaujinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projekta jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įrangos turi būti sertifikuoti bei atitikti STT ir gamintojo reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Stogelai Stiklinimas	12,00 m <sup>2</sup> 59,20 m <sup>2</sup>  1 828,20 10 908,19

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsių ir laiptinės langus. Įrengimui naudojanos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkamai reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	Laiptinės langai Rūsio langai	U $\leq$ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)  U $\leq$ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	10,87 m <sup>2</sup> 8,17 m <sup>2</sup> 2,7 m <sup>2</sup>	4 058,21 3 050,19 1 008,02	373,34 373,34
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinierinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; 2. naujujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statukų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojanos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	lėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	7,14 m <sup>2</sup>	2 617,24	1 125,34 692,80 799,10	366,56 366,56 366,56
5.1.19	bentrojo naudojimo butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų suvarkymą; palanginių išėmimas; naujai montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palanginių įrengimai; sandūrų tarp statukų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojanos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	Butų langai Balkonų durys	U $\leq$ 1,1 (W/m <sup>2</sup> K)	16 509,82	15 906,49 603,34	372,43 372,43
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relēs, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judestio davikliai, matuojamos varžos.	Balkonų durys	1 kompl.	5 502,93		
		Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatu ir skydinų pakeitimai (butų skaičiu)		3 vnt. 12 vnt. 176 m <sup>2</sup>	1 153,29 1 498,44 2 851,20	384,43 124,87 16,20	
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>182 654,47</b>		
<b>PVM</b>					<b>38 357,44</b>		
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>221 011,91</b>		

<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromojį armatūrą, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 475,32	27,06 43,32
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai		74 m 34 m	2 002,44 1 472,88	27,06 43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pakeisti buitinį nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant priekieji rūsyje vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir astatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinim; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Išvadai</p>	1 kompl.	2 189,05		
5.2.9	laipinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Laipinių atliekamas atskirų vietų sienu tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuojamas, glaistytmas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškritimą ir išmušų užtaisyms bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas; išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamu porankių ketimą.</p> <p>Laipinių sienu plotas Lubų plotas Laiptų ir grindų plotas Turėklų plotas</p>	1 kompl.	2 023,52		
			108,00 m <sup>2</sup> 32,00 m <sup>2</sup> 32,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup>	1 302,48 352,00 293,44 75,60	12,06 11,00 9,17 5,40	
					7 687,89	
	<b>PVM</b>	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>1 614,46</b>	
	<b>PVM</b>	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>9 302,35</b>	
	<b>PVM</b>	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>190 342,36</b>	
	<b>PVM</b>	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>39 971,90</b>	
	<b>PVM</b>	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>230 314,26</b>	

5,3	kitų priemonių lyginamojį dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		4,04	
-----	--	--	------	--

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimui“.

\*\* Aprašant išorinių stenų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių stenų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienu apsiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai paleiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netaikoma išorinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**Gjventojų pasirinkimui koreguojamas priemonių paketas B**

**4.2 lentelė**

Eiles nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemoninių techninių - energiniai rodikliai				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendinių principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.* **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U$ ( $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis ( $\text{m}^2$ , vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur.	Kainis, Eur.
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	<b>Energijos efektyvumo didinančios priemonės</b>					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarėjimas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Irengiamas naujas automatiuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošiniu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine dangą ir izoliavimais folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suuderinama su nauju sumažėjusių šiluminės energijos poreikiu.	1 kompl.	5 887,64	5 887,64	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas (balansavimas, vanzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisy, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisių ar dalikių sistemos įrengimas)	Automatinijų balansavimo/srautu reguliavimo ventilių su impulsiniais vanzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	16 vnt.	4 512,80	282,05	

	Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspairiai dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.		147 m	2 870,91	19,53
5.1.4	Vienamazdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivanzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.		324 m	8 129,16	25,09
	Šildymo radiatorių paketimasis naujas šildymo radiatorius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esančių radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		46 vnt.	5 472,62	118,97
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		46 vnt.	2 468,36	53,66
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos dalikių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir per davimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu.		46 vnt.	7 189,34	156,29

5.1.6	naturaliais vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Isvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naujojamos nedžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktī STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	12 kompl.	1 463,64	121,97
5.1.10	perdangos pastogeje šiltinimas	Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliaciniemis plokštėmis, iрengiant praёjimo takus. Termoizoliacinis shuoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklotojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklotojimas; praёjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. I bendra kaina įskaičiuoti visi aukšciau išvardytų darbų, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitkti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitiktī STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U ≤ 0,15 (W/m2K) 252,00 m <sup>2</sup>	5 959,80	23,65
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma dangą. Stogo dangą parenkama techniniu darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydji formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žibosaugos atstymas, senų kopęcių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujininti išorinę lietaus nivedimo sistemą. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukšciau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus. Šiltinamas sutapdintas stogas Išorinė lietaus nuvedimo sistema	U ≤ 0,15 (W/m2K) 270,00 m <sup>2</sup>	17 224,84	270,00 m <sup>2</sup>

5.1.12	įšorinių sienų šiltinimas, iskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Balkonų atitvarų šiltinimas. Sienos šiltinamos polistireniniu putplastčiu. Balkonuose esančias išorės sienas šiltininti tinkuojamo fasado sistema. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kurą turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas iš rinka pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.</p>	<p>U &lt; 0,18 (W/m2K)</p> <p>625,00 m<sup>2</sup></p> <p>83 602,25</p>	<p>625,00 m<sup>2</sup></p> <p>U &lt; 0,18 (W/m2K)</p> <p>83 602,25</p>
5.1.13	cokolio šiltinimas, iskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mažgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvietaje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje irengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo jo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirius nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>Apšiltinamas fasadas Sienų balkonuose šiltinimas Langų sandarinimas</p> <p>625,00 m<sup>2</sup> 25,00 m<sup>2</sup> 48,00 vnt.</p> <p>78 650,00 2 792,25 2 160,00</p> <p>125,84 111,69 45,00</p>	<p>U &lt; 0,22 (W/m2K)</p> <p>149,00 m<sup>2</sup></p> <p>17 551,67</p>

		Antžeminė dalis Požeminė dalis	72,00 m <sup>2</sup> 77,00 m <sup>2</sup>	10 108,08 7 443,59	140,39 96,67
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (iskaitant attiekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūryų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	67,00 m	3 023,71	45,13
5.1.15	balkonų ar lodžijų stiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Istiklininti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį, apatinė dalis matinis stiklas. Numatomi darbai: 1. Angokraščiu paruošimas balkonų rėmu konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienu ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščiu apdaila; 6. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Investicijos numatomas butams o rengiant balkonų plotą, o rengiant techninių projektų, jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1,1 <u>&lt;u&lt;1,3</u> (W/m2K)	20 843,83	
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti rūsius ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Stogelai Stiklinimas U $\leq$ 1,1 (W/m2K)	12,00 m <sup>2</sup> 103,20 m <sup>2</sup> 10,87 m <sup>2</sup> 8,17 m <sup>2</sup> 2,7 m <sup>2</sup>	1 828,20 19 015,63 4 058,21 3 050,19 1 008,02
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėrimas iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujių montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienu hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukikų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiai ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitiki STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U $\leq$ 1,4 (W/m2K)	7,14 m <sup>2</sup>	2 617,24
			Iėjimo durys Rūsių durys Tambūro durys	3,07 m <sup>2</sup> 1,89 m <sup>2</sup> 2,18 m <sup>2</sup>	1 125,34 692,80 799,10

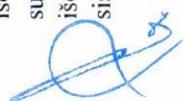
5.1.18 iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso irengimas)	iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso irengimas)	Priemonė netaikoma, laiptų ir šaligatvio skirtumas nežymus, 6-8 cm.	-	
5.1.19 butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbu sudėtis: senų blokų išémimas iš sienu, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangią išémimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliuavimas ir tvirtinimas; vidas ir lauko patangų įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienu hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklų.	$U \leq 1,1$ (W/m <sup>2</sup> K)	16 509,83
5.1.22 bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.	Butų langai Balkonų durys	42,71 m <sup>2</sup> 1,62 m <sup>2</sup>
5.2 kitos priemonės	5.2 kitos priemonės	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatu ir skydinų pakeitimas (butų skaičiui) Rūsio instalacija	3,00 vnt. 12,00 vnt. 176,00 m <sup>2</sup>	1 153,29 1 498,44 2 851,20
				384,43 124,87 16,20
				214 888,78
				45 126,64
				260 015,42

		Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius valzdynus ir stovus. Esamas valzdynas demontuojamas, montuojami nauji valzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, valzdynų praplovimas,dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	3 475,32	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistraliniai valzdynai Stovai	74,00 m 34,00 m	2 002,44 1 472,88	27,06 43,32	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinį nuotekų stovus, valzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio.  Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai valzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio valzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistema vėdinčių; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	2 189,05	
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų stovai  Buitinių nuotekų rūsio valzdynai Išvadai	40,00 m 11,00 m 11,00 m	1 160,00 444,18 584,87	29,00 40,38 53,17	
5.2.5	drenažo aplink pastatai įrengimas	Irengti išorinę lietaus nuotekų surinkimo sistemą perimetru aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio).	70,00 m	3 292,80	47,04	
5.2.9	laipinių vidaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Irengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšejos kasimas, filtracinių sluoksnio įrengimas, drenažo valzdžių klojimas, vertikalių izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinų įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšejos užpilimas tankinant.	67,00 m	3 890,69	58,07	
		Laipinišče atliekamas atskirų vietų sienu tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laipinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisyms bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių ketimą.	1 kompl.	2 023,52		
		Laiptinių sienu plotas Lubų plotas Laiptų ir grindų plotas Turėklų plotas	108,00 m <sup>2</sup> 32,00 m <sup>2</sup> 32,00 m <sup>2</sup> 14,00 m <sup>2</sup>	1 302,48 352,00 293,44 75,60	12,06 11,00 9,17 5,40	
		<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>14 871,38</b>		
		<b>PVM</b>		<b>3 122,99</b>		
		<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>17 994,37</b>		

	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>	<b>229 760,16</b>
	<b>PVM</b>	<b>48 249,63</b>
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>	<b>278 009,79</b>
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,47

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių stenų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių stenų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išreje įrengiamą sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir prāzenklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	173343 323,74	54112 101,06
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		101,24	31,65
6.2.2	Stogo šiltinimas.		31,01	3,27
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		27,22	14,06
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		53,95	20,64
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,3	1,07
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,78
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		27,78

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	173343 323,74	50112 93,59
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		101,24	29,31
6.2.2	Stogo šiltinimas.		31,01	3,03
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		27,22	13,02
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		53,95	19,11
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,30	0,99
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,09
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		28,71

**PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI\***

6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	230 314,25	430,14
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	221 011,91	412,77
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	29 940,85	55,92
8.3	Statybos techninė priežiūra	4 606,29	8,60
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	9,04
Galutinė suma:		269 701,39	503,70

### Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	278 009,79	519,22
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	260 015,42	485,61
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	36 141,27	67,50
8.3	Statybos techninė priežiūra	5 560,20	10,38
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	9,04
Galutinė suma:		324 551,26	606,14

#### PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 4000 + PVM.



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8.1 lentelė

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	25,89	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,94	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	24,85	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,90	

8.2 lentelė

Pasirinktas priemonių paketas B

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,24	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,28	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	28,28	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,32	



## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

Eiles nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos			Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	230314,25	85,4		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinios finansuotojo lėšos				
11.1.3	Valstybės paranos lėšos, kurios skirtinos apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežūros išlaidas	39387,14	14,6		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtinos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:	269701,39	100		
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29940,85	100		Numatoma projekto výkdymo trukmė 24 mén.
11.2.2	Statybos techninės priežūros išlaidų kompensavimas	4606,29	100		
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas *	4840	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energijai efektyvumą didinančioms priemonėms:				
11.2.4.1	kompensojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytom energijai efektyvumą didinančioms priemonėms	66303,57	30	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensojant 10 proc. šiu priemonių įgyvendinimo kainos	4420,23	10	proc.	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiamame name, įrengiamas aiskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1258,45	-		
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkomai ar keičiamai šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar dalikių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	3161,78	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriuantiems gyventojams, kuri teikama pagal Piniginės socialinės paramos nepasituriuantiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą iš palikanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**Pasirinktas priemonių paketas B**

10.2 lentelė

Eilės nr.	<b>Lėšų šaltiniai</b>	Planuojamos lėšos			<b>Pastabos</b>
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	4	
1	2	3	4	5	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu				
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	278009,79	85,66		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skirti amokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	46541,47	14,34		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtamos kompenzuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš ių:	324551,26	100	100	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	36141,27	100		
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5560,2	100		Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4840	100		
11.2.4	Valstybės parama, tenkanči energijinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	78004,63	30		
11.2.4.1	kompenzuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriliausybės nustatytoms energijinį efektyvumą didinančioms priemonėms	4420,23	10	proc.	
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompenzuojant 10 proc. šiuo priemonių įgyvendinimo kainos valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubliaiame name, išrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, išrengiami balansiniai ventilių ant stovų	1258,45	-		
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose iš kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiklių sistemą iš (ar) termostatinius ventilius	3161,78	-		

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasituriuantiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginių socialinės paramos nepasituriuantiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą iš palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpu numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpu naudinges (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energijų efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	41,89	14522,24	3379,80	727,77	18629,81	5728,65	12901,16	1,28				
12.2	2	50,20	17403,12	0,00	872,14	18275,26	5569,00	12706,26	1,05				
12.3	3	43,02	14913,99	4330,65	747,40	19992,03	6158,28	13833,75	1,34				
12.4	4	41,87	14515,31	4330,65	727,42	19573,38	6030,71	13542,67	1,35				
12.5	5	42,16	14615,85	5254,98	732,46	20603,29	6358,66	14244,63	1,41				
12.6	6	50,89	17642,32	1649,86	884,13	20176,31	6173,50	14002,81	1,15				
12.7	7	44,23	15333,46	5980,51	768,42	22082,40	6820,47	15261,93	1,44				
12.8	8	42,11	14598,51	1649,86	731,59	16979,96	5199,48	11780,48	1,17				
12.9	9	42,29	14660,91	2202,89	734,72	17598,52	5396,42	12202,10	1,20				
12.10	10	50,71	17579,92	2202,89	881,00	20663,81	6330,50	14333,31	1,18				
12.11	11	43,63	15125,46	2202,89	758,00	18086,35	5545,07	12541,28	1,20				
12.12	12	42,44	14712,91	2202,89	737,32	17653,13	5413,06	12240,07	1,20				
		<b>535,44</b>	<b>185624,01</b>	<b>35387,90</b>	<b>9302,34</b>	<b>230314,25</b>	<b>70723,80</b>	<b>159590,45</b>					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis virsija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nejvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

**Pasirinktas priemonių paketas B**

11.2 lentelė

Eitis nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energijai efektyvumą didinančiomis priemonėmis, Eur	Investicijų suma, atemus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos				
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>Butai</b>													
12.1	1	41,89	16806,19	3379,81	1407,78	21593,78	6398,96	15194,82	1,51				
12.2	2	50,20	20140,14	0,00	1687,06	21827,20	6384,42	15442,78	1,28				
12.3	3	43,02	17259,54	4330,65	1445,76	23035,95	6844,09	16191,86	1,57				
12.4	4	41,87	16798,16	4330,65	1407,11	22535,93	6697,83	15838,10	1,58				
12.5	5	42,16	16914,51	6481,23	1416,86	24812,60	7416,45	17396,15	1,72				
12.6	6	50,89	20416,97	2876,11	1710,24	25003,33	7383,91	17619,42	1,44				
12.7	7	44,23	17744,99	7206,76	1486,42	26438,18	7909,70	18528,48	1,75				
12.8	8	42,11	16894,45	2876,11	1415,18	21185,74	6267,27	14918,47	1,48				
12.9	9	42,29	16966,67	3429,14	1421,23	21817,04	6465,47	15351,57	1,51				
12.10	10	50,71	20344,75	3429,14	1704,20	25478,10	7536,32	17941,78	1,47				
12.11	11	43,63	17504,27	3429,14	1466,26	22399,68	6635,89	15763,79	1,51				
12.12	12	42,44	17026,85	3429,14	1426,27	21882,26	6484,55	15397,71	1,51				
<b>Viso:</b>		<b>535,44</b>	<b>214817,50</b>	<b>45197,92</b>	<b>17994,37</b>	<b>278009,79</b>	<b>82424,86</b>	<b>195584,93</b>					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis 3 proc. metinių aplūkantu 240 mén. kredito terminui.
- Preliminarius mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas nevertinant 3 proc. metinių aplūkantu 240 mén. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Kk \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Kk – koeficientas, įvertinančios lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atliglioti, – 1,1

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((323,74 - 101,06) * 0,0746 / 12) * 1,2 * 2,2 = 3,65$  Eur/m<sup>2</sup>/mén.

**Pasirinktas priemonių paketas B**

B paketas:  $((323,74 - 93,59) * 0,0746 / 12) * 1,2 * 2,2 = 3,78$  Eur/m<sup>2</sup>/mén.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



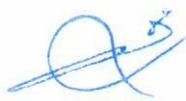
## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminiai – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas

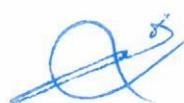


**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 211104-02**

2021.11.04

**Statinio adresas: ŽALGIRIO G. 25, NAUJOJI AKMENĖ****Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektais, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo atmosferos poveikio. Sienos šlampa dėl netvarkingo lietaus nuvedimo. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, išorėje tinkuoti. Tinkas atšokęs, vietomis nukritęs, apačia samanota. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



		Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	
3	Nuogrinda		Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Atnaujinama stogo danga, apsiltinama pastogė, pakeičiamā išorinė lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Nemaža dalis langų neatnaujinti, rėmai seni, išsikraipę. Netenkinami galiojantys šilumos laidumo reikalavimai, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lодžијų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokštės tvarkingos, aptvérimali nusidėvėjė.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštės, įstiklini balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Rūsio ir tambūro durys senos, medinės, nesandarios. Laiptinės jėjimo durys atnaujintos, metalinės, nešiltintos. Laiptinės ir rūsio langai seni.  	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.

9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkutą paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastajį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistemos nėra. Kiekvienas butas karštą vandenį ruošia individualiai.	-
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instalacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.11.04

Statinio adresas:

ŽALGIRIO G. 25, NAUJOJI AKMENĖ

Natūrinius matavimus:

Dėl darbų kiekiečio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Investicijų plano rengėjas:

Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.			
1	sienų šiltinimas	m2.	625,00	625,00
	sienų balkonuose šiltinimas	m2.	25,00	25,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.			
2	antžeminė dalis	m2.	72,00	72,00
	požeminė dalis	m2.	77,00	77,00
	nuogrinda	m	67,00	67,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas			
3	laiptinės langai	m2.	8,17	8,17
	rūsio langai	m2.	2,70	2,70
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	jėjimo durys	m2.	3,07	3,07
	rūsio durys	m2.	1,89	1,89
	tambūro durys	m2.	2,18	2,18
5	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
	lauko laiptų remontas	m3.	1,50	1,50
	panduso įrengimas	m2.	2,50	2,50
6	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyMAS (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinės ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)			
	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
6	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	16,00	16,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	147,00	147,00
	stovai	vnt.	324,00	324,00
	radiatoriai	vnt.	46,00	46,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	46,00	46,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinės ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	46,00	46,00
7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksplloatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m2.	279,00	279,00
	lietaus nuvedimas išorinis	m	106,00	106,00
	pastogės šiltinimas	m2.	252,00	252,00

8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	12,00	12,00
9	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas i mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	108,15	44,33
10	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	115,20	115,20
<b>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>				
11	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	3,00	3,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	12,00	12,00
	Rūsio instaliacija	m2.	176,00	176,00
<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
<b>Vandentiekio inžinerinės sistemos</b>				
12	Magistraliniai vamzdynai	m	74,00	74,00
	Stovai	m	34,00	34,00
<b>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>				
13	Stovai	m	40,00	40,00
	Rūsio vamzdynai	m	11,00	11,00
	Išvadai	m	11,00	11,00
14	Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	m.	70	70
15	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	67	67
<b>Laiptinių remontas</b>				
16	Sienų remontas su dažymu	m2.	108,00	108,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	32,00	32,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	32,00	32,00
	Turėklų remontas	m2.	14,00	14,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė  
ŽALGIRIO G. 25

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas iki pusės ir stogeliai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m <sup>2</sup>	suma Eur su PVM			
1	41,89	1	1	1	-	-	7,50	3 379,80	-		3 379,80
2	50,2	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3	43,02	1	2	1	-	-	9,61	4 330,65	-		4 330,65
4	41,87	1	2	1	-	-	9,61	4 330,65	-		4 330,65
5	42,16	1	1	-	1	1	8,00	3 605,12	1 649,86		5 254,98
6	50,89	-	-	-	-	-	-	-	1 649,86		1 649,86
7	44,23	1	2	1	-	-	9,61	4 330,65	1 649,86		5 980,51
8	42,11	-	-	-	-	-	-	-	1 649,86		1 649,86
9	42,29	-	-	-	-	-	-	-	2 202,89		2 202,89
10	50,71	-	-	-	-	-	-	-	2 202,89		2 202,89
11	43,63	-	-	-	-	-	-	-	2 202,89		2 202,89
12	42,44	-	-	-	-	-	-	-	2 202,89		2 202,89
	535,44	5	8	4	1	1	44,33	19 976,87	15 411,03	-	35 387,90

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

ŽALGIRIO G. 25

Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai							Balkonų stiklinimas per visą aukštį ir stogeliai	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Kamb didysis	Balkono langas	Balkono durys	m <sup>2</sup>	suma Eur su PVM			
1	41,89	1	1	1	-	-	7,50	3 379,81	-	-	3 379,81
2	50,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	43,02	1	2	1	-	-	9,61	4 330,65	-	-	4 330,65
4	41,87	1	2	1	-	-	9,61	4 330,65	-	-	4 330,65
5	42,16	1	1	-	1	1	8,00	3 605,12	2 876,11	-	6 481,23
6	50,89	-	-	-	-	-	-	-	2 876,11	-	2 876,11
7	44,23	1	2	1	-	-	9,61	4 330,65	2 876,11	-	7 206,76
8	42,11	-	-	-	-	-	-	-	2 876,11	-	2 876,11
9	42,29	-	-	-	-	-	-	-	3 429,14	-	3 429,14
10	50,71	-	-	-	-	-	-	-	3 429,14	-	3 429,14
11	43,63	-	-	-	-	-	-	-	3 429,14	-	3 429,14
12	42,44	-	-	-	-	-	-	-	3 429,14	-	3 429,14
	535,44	5	8	4	1	1	44,33	19 976,88	25 221,04	-	45 197,92

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2021.11.04

Koreguotas 2023 m. vasario mėn

Gyvenamojo namo adresas: ŽALGIRIO G. 25, NAUJOJI AKMENĖ

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO184077 iš 2021.10.27 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainodara paremta rinkos analize.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
<b>1</b>	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>				<b>5 887,64</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	5350,45	5 350,45
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	537,19
<b>2</b>	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>				<b>30 643,19</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	16	282,05	4 512,80
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	147	19,53	2 870,91
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	324	25,09	8 129,16
	radiatoriai	vnt.	46	118,97	5 472,62
	termostatiniai ventilių montavimas	vnt.	46	53,66	2 468,36
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	46	156,29	7 189,34
<b>3</b>	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>				<b>1 463,64</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	12	121,97	1 463,64
<b>4</b>	<b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>	m2	252,00	20,65	<b>5 203,80</b>
<b>5</b>	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>				<b>17 727,31</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	279,00	55,83	15 576,57
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	106,00	20,29	2 150,74
<b>6</b>	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>				<b>52 575,00</b>
	Balkonų atitvarų šiltinimas	m2	625,00	84,12	<b>52 575,00</b>
	Sienų balkonuose šiltinimas		77,00	84,12	<b>6 477,24</b>
	Langų sandarinimas		25,00	84,12	<b>2 103,00</b>
	Cokolio šiltinimas		48,00	45,00	<b>2 160,00</b>
<b>7</b>	<b>Antžeminė dalis</b>				<b>13 965,35</b>
	Požeminė dalis	m2	149,00		
			72,00	90,58	6 521,76
			77,00	96,67	7 443,59
<b>8</b>	<b>Nuogrinda</b>	m	67,00	45,13	<b>3 023,71</b>
<b>9</b>	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	59,20	184,26	<b>10 908,19</b>
	Stogelių įrengimas/remontas		12,00	152,35	<b>1 828,20</b>
<b>10</b>	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>				<b>4 058,21</b>
	laiptinės langai	m2	10,87		
	rūsio langai		8,17	373,34	3 050,19
			2,70	373,34	1 008,02
<b>11</b>	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>				<b>2 617,24</b>
	Iėjimo	m2	7,14		
	Rūsio		3,07	366,56	1 125,34
	Tambūro		1,89	366,56	692,80
			2,18	366,56	799,10
<b>13</b>	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>				<b>16 509,82</b>
	Langai	m2	44,33		
	Balkonų durys		42,71	372,43	15 906,49
			1,62	372,43	603,34
<b>14</b>	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>				<b>5 502,93</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	3	384,43	1 153,29
	Automatų pakeitimasis (butų skaičiui)	vnt.	12	124,87	1 498,44
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	176	16,20	2 851,20
<b>15</b>	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>				<b>3 475,32</b>
	magistraliniai vamzdynai	m.	74	27,06	2 002,44
	stovai		34	43,32	1 472,88

	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>				<b>2 189,05</b>
16	Stovai	m.	40	29,00	1 160,00
	Rūsio vamzdynai		11	40,38	444,18
	Išvadai		11	53,17	584,87
17	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>				<b>2 023,52</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	108	12,06	1 302,48
	Lubų remontas su dažymu		32	11,00	352,00
	Laiptų remontas su dažymu		32	9,17	293,44
	Turėklų remontas		14	5,40	75,60
				<b>Iš viso</b>	<b>190 342,36</b>
				<b>PVM</b>	<b>39 971,91</b>
				<b>Iš viso su PVM</b>	<b>230 314,26</b>

**Pasirinktas B paketas**

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>	vnt.			<b>5 887,64</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	5350,45	5 350,45
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	537,19	537,19
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>				<b>30 643,19</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	16	282,05	4 512,80
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	147	19,53	2 870,91
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	324	25,09	8 129,16
	radiatoriai	vnt.	46	118,97	5 472,62
3	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarikymas</b>				<b>1 463,64</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	12	121,97	1 463,64
4	<b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>	m2	252,00	23,65	<b>5 959,80</b>
5	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>				<b>17 224,84</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	270,00	55,83	15 074,10
6	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	106,00	20,29	2 150,74
	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>				<b>78 650,00</b>
	<b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>	m2	625,00	125,84	<b>2 792,25</b>
7	<b>Langų sandarinimas</b>				<b>2 160,00</b>
	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	25,00	111,69	<b>17 551,67</b>
	Antžeminė dalis		72,00	140,39	10 108,08
8	Požeminė dalis		77,00	96,67	7 443,59
	<b>Nuogrinda</b>	m	67,00	45,13	<b>3 023,71</b>
	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	103,20	184,26	<b>19 015,63</b>
9	<b>Stogelių įrengimas/remontas</b>		12,00	152,35	<b>1 828,20</b>
	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	7,14		<b>2 617,24</b>
10	Iejimo		3,07	366,56	1 125,34
	Rūsio		1,89	366,56	692,80
	Tambūro		2,18	366,56	799,10
	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	10,87		<b>4 058,21</b>
12	laiptinės langai		8,17	373,34	3 050,19
	rūsio langai		2,70	373,34	1 008,02
	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	44,33		<b>16 509,82</b>
13	Langai		42,71	372,43	15 906,49
	Balkonų durys		1,62	372,43	603,34
	<b>Elektros instalacijos atnaujinimas</b>				<b>5 502,93</b>
14	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	3	384,43	1 153,29
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	12	124,87	1 498,44
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	176	16,20	2 851,20
15	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>	m.			<b>3 475,32</b>
	magistraliniai vamzdynai		74	27,06	2 002,44
	stovai		34	43,32	1 472,88

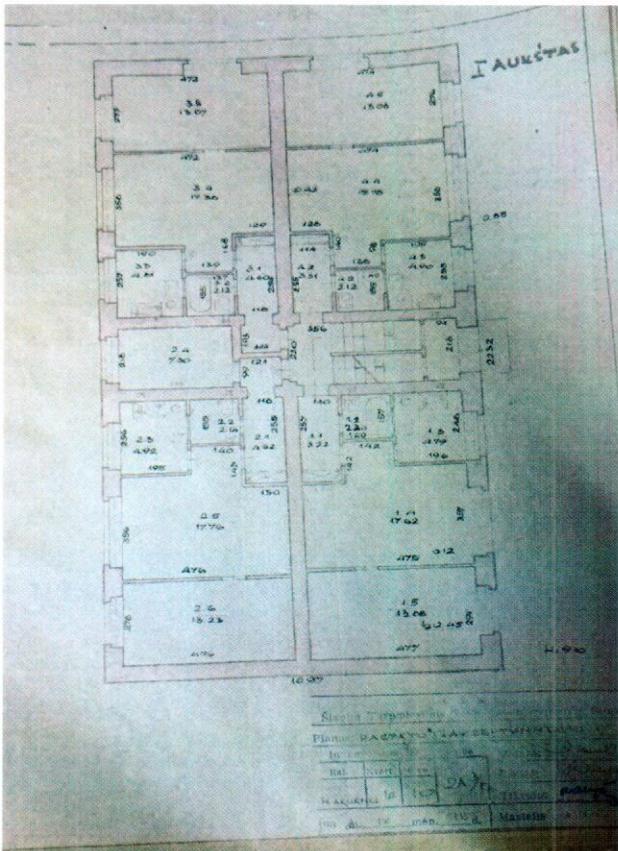
	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	62		<b>2 189,05</b>
16	Stovai		40	29,00	1 160,00
	Rūsio vamzdynai		11	40,38	444,18
	Išvadai		11	53,17	584,87
17	Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	m	70	47,04	<b>3 292,80</b>
18	Drenažo įrengimas	m	67	58,07	<b>3 890,69</b>
	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>				<b>2 023,52</b>
19	Sienų remontas su dažymu	m2	108	12,06	1 302,48
	Lubų remontas su dažymu		32	11,00	352,00
	Laiptų remontas su dažymu		32	9,17	293,44
	Turėklų remontas		14	5,40	75,60
				<b>Iš viso</b>	<b>229 760,15</b>
				<b>PVM</b>	<b>48 249,63</b>
				<b>Iš viso su PVM</b>	<b>278 009,79</b>

Parengė:

IP rengimo vadovas

# **Daugiabučio namo ŽALGIRIO G. 25, NAUJOJI AKMENĖ, eskizinis planas ir fasadai**

## Eskizinis planas



## Priekinis fasadas



5

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



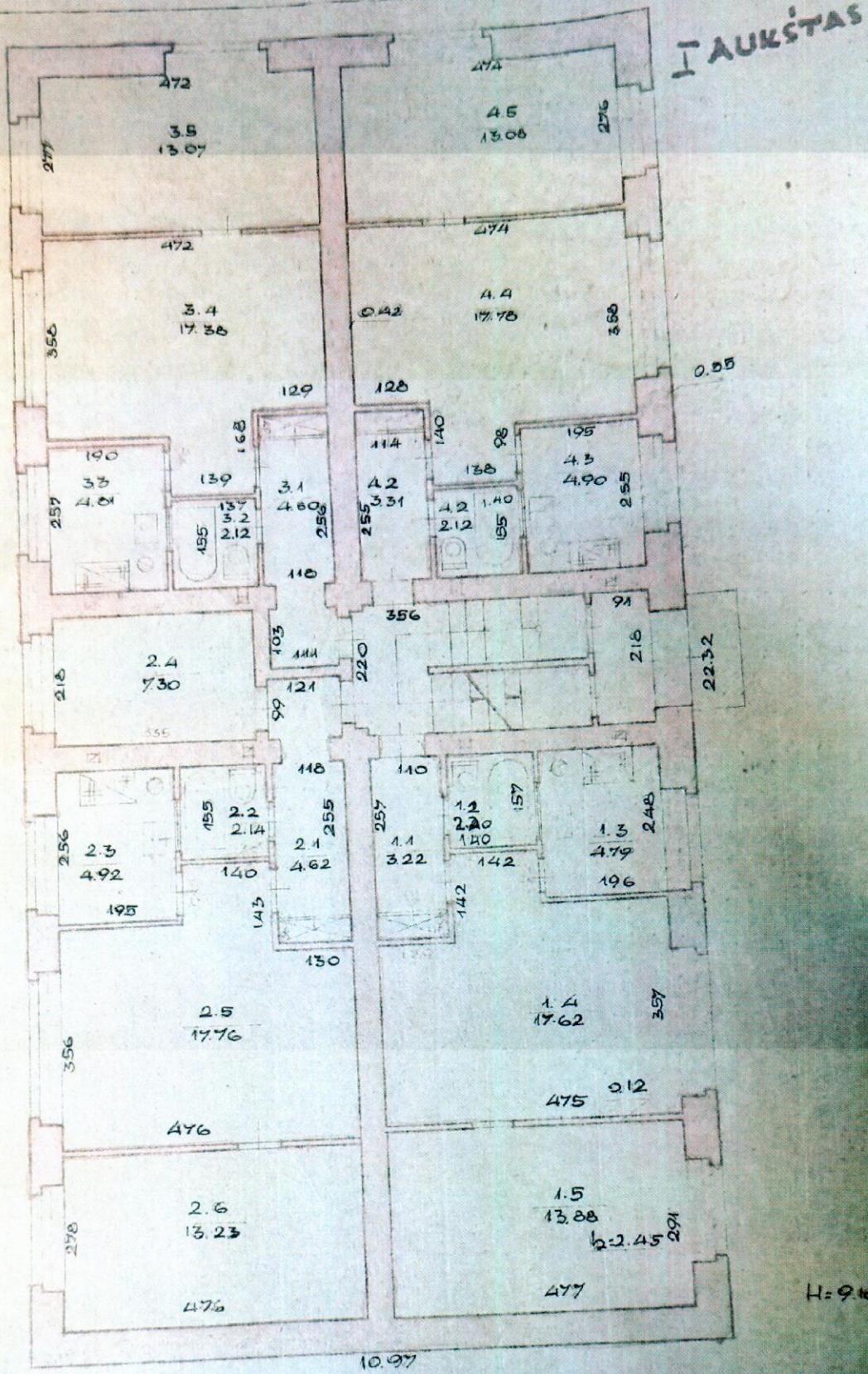
Nuotraukos



Q. 5



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D.S." or "Dmitriy S." It is written in a cursive, flowing style.



Šiauliai Terpmiestinis Žemėlapis Lietuvos Respublikos Biuro  
Planas PASTATO T. A. SEPTUVANČIO

Invent. 07.08.1918			use	X	
Raj.	Kvart.	V.v.p.		3:	G. L. L.
	14	10	2A 3/4 p	Tikino:	аллея
N. Akmens					
198	dm.	IX	mēn.	15	d.
				Mastelis 1.10.9	