



Investicijų plano rengėjas



UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

**Daugiabučio namo RESPUBLIKOS G. 16, NAUJOJI AKMENĖ,
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

2023-05-02



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutauptyos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Igyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rango darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rango darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlkti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliutis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliutis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Kainų parinkimui remtasi pagal 2022 m. gruodžio mėn. rango darbų techninės specifikacijas ir įkainius, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Gelžbetonio plokštės
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1972
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	90	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	4482,94	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	

2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	4482,94	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	3982,00	Į bendrą kiekį nejskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 302 m ²
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	659,00	Antžeminė dalis: 329,00
				Požeminė dalis: 330,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	1341,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	406	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	379	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	863,28	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	795,84	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	100	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	88	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	162,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	142,56	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	116	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	134,48	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	18	keičiamos durys: iėjimo - 6 vnt., rūsio - 6 vnt., tambūro - 6 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	44,10	keičiamos durys
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	44,10	44,1 m ²
2.6	Rūsys			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	988	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiai name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio plokštės, konstrukcija nešiltinta, plokščių sujungimo siūlės vietomis ištrupėjusios, nesandarios.	
3.2	pamatai	3	Pamatų betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilės tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymiai. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, vietomis išnykusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, danga vietomis susiraukšlėjusi, pūslėta, laikosi vanduo, veši augmenija. Patiriamai dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti į naujus plastikinius, likusi dalis – seni mediniai, nusidėvėję, deformuoti ir nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.230428-02. 45044 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų ištiklinti, stiklinimas nevienodas, vyrauja PVC profilio ir mediniai/metaliniai rėmai. Balkonų perdangos plokštės vietomis aptrupėjusios, neįrengta hidroizoliacija - neištiklintų balkonų plokštės veikiamos krituliu.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūsio langai seni, laiptinių iėjimo ir rūsio durys metalinės, šaltos, tambūro durys senos, medinės, nesandarios - netenkinami šilumos laidumo reikalavimai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, šildymo sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni, kondensacinė izoliacija netvarkinga.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.230428-02. 45044 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, pakeistos atskirose ketause vamzdyno dalys, dėl apnašų sumažėjės pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta, vietomis nesaugi, jungikliai ir laidai seni, trūksta šviestuvų ir gaubtų.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių būklė patenkinama.	
3.16	liftai	3	Liftas neatnaujintas, energiškai neefektyvus.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Pasirinktas priemonių paketas A (B energinio naudingumo klasė)

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	3				
1	2	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumaižiusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	24 221,61	24 221,61
5.1.3	Atsinaujinančių energijos saltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.	~	6 kW	7 548,18	1 258,03	

		Automatinį balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 64 vnt.	17 074,56	266,79
5.1.4 Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 605 m	16 401,55	27,11
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 2144 m	55 100,80	25,70
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~ 384,8 kW	46 626,22	121,17
		Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		~ 296 vnt.	15 329,84	51,79

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 296 vnt.	39 299,92	132,77
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių termobalansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		~ 36 vnt.	9 604,44	266,79
		Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 606 m	20 743,38	34,23
		Karšto vandentiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 606 m	26 130,72	
		Stovų keitimas Cirkuliacinių stovų keitimas	~ 303 m ~ 303 m	19 292,01 6 838,71	63,67 22,57	

5.1.5		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		90 vnt.	7 281,00	80,90																
5.1.6	Natūralios védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus védinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminelių dalis, pakeisti védinimo groteles. Darbai. 1. Védinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Védinimo grotelių keitimas; 3. Védinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklėlių.		90 kompl.	10 652,40	118,36																
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilaju, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėcių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Pakeisti lietaus nuvedimo stovus, išvadus iki pirmo šulinio ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukšciau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos per davimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <table> <tr> <td>Šiltinamas sutapdintas stogas</td> <td>~ 1341,00 m²</td> <td>164 755,26</td> <td>122,86</td> </tr> <tr> <td>Lietaus nuvedimo stovai</td> <td>~ 101,00 m</td> <td>4 095,55</td> <td>40,55</td> </tr> <tr> <td>Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje</td> <td>~ 108,00 m</td> <td>5 945,40</td> <td>55,05</td> </tr> <tr> <td>Lietaus nuvedimo išvadai</td> <td>~ 102,00 m</td> <td>7 633,68</td> <td>74,84</td> </tr> </table>	Šiltinamas sutapdintas stogas	~ 1341,00 m ²	164 755,26	122,86	Lietaus nuvedimo stovai	~ 101,00 m	4 095,55	40,55	Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje	~ 108,00 m	5 945,40	55,05	Lietaus nuvedimo išvadai	~ 102,00 m	7 633,68	74,84	U ≤ 0,15 (W/m ² K)	182 429,89		
Šiltinamas sutapdintas stogas	~ 1341,00 m ²	164 755,26	122,86																			
Lietaus nuvedimo stovai	~ 101,00 m	4 095,55	40,55																			
Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje	~ 108,00 m	5 945,40	55,05																			
Lietaus nuvedimo išvadai	~ 102,00 m	7 633,68	74,84																			

5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos mineraline vata. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukšciau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: center;">Apšiltinamas fasadas Sienų balkonuose šiltinimas Balkonų apačios šiltinimas ir apdaila</p>	U < 0,18 (W/m2K)		662 800,79		
5.1.13	Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju, ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: center;">Požeminė dalis Antžeminė dalis</p>	U < 0,20 (W/m2K)	~ 2913,00 m2 ~ 1069,00 m2 ~ 60,00 m2	546 333,15 110 278,04 6 189,60	187,55 103,16 103,16	

5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (išskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		~ 275,00 m	4 826,25	17,55
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklini balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį, apatinė dalis matinis stiklas. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rémo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balkonų stiklinimas PVC profiliais	1,1<u<1,3 (W/m2K)	~ 800,00 m ² ~ 800,00 m ²	163 664,00 163 664,00	204,58
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Laiptinės langai Rūsio langai	U ≤ 1,1 (W/m2K)	~ 134,48 m ² ~ 113,40 m ² ~ 21,08 m ²	40 770,01 32 430,13 8 339,88	285,98 395,63
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taisvkiui. Laiptinių jėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	U ≤ 1,4 (W/m2K)	~ 44,10 m ² ~ 15,48 m ² ~ 10,74 m ² ~ 17,88 m ²	19 546,62 7 804,71 5 414,89 6 327,02	504,18 504,18 504,18 353,86
5.1.18	Jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti jėjimo laiptus. Jėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Jėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinų laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas. Panduso įrengimas Lauko laiptų remontas	-		10 433,79 4 763,34 5 670,45	176,42 630,05

5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ (W/m ² K). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,1$ (W/m ² K)	~ 139,48 m ²	36 581,42	262,27
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 8. Montażinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 9. Kabelių gylų komutavimui gnybtynų montavimas. 10. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 11. Elektros kabelių montavimas. 12. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandeliukuose. 13. Varžų matavimas. Įvadiniai paskirstymo skydai Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Butų apskaitos skydai Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių keitimas ir rūsio apšvietimas	1 kompl.	42 408,60		
	Iš viso (Eur be PVM)				1 543 011,96	
	PVM				324 032,51	
	Iš viso (Eur su PVM)				1 867 044,47	
5.2	kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaldojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Magistralinis vamzdynas Stovai			37 465,95	
			~ 606 m	20 858,52	34,42	
			~ 303 m	16 607,43	54,81	

		Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardynas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			25 224,63	
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų išvadai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Stovai	~ 102 m ~ 108 m ~ 303 m	6 919,68 5 636,52 12 668,43	67,84 52,19 41,81	
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų ir grindų plotas Turėklų plotas	~ 1254,00 m ² ~ 482,00 m ² ~ 482,00 m ² ~ 187,00 m ³	13 856,70 6 526,28 5 374,30 1 230,46	11,05 13,54 11,15 6,58
Iš viso (Eur be PVM)					89 678,32	
PVM					18 832,45	
Iš viso (Eur su PVM)					108 510,77	
					1 632 690,28	
					342 864,96	
Iš viso (Eur su PVM)					1 975 555,24	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,49	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Apašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Priemonių paketas B (A energinio naudingumo klasė)

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	3				
1	2	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto demontavimas. 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiui šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	24 221,61	24 221,61	
5.1.3	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.	~ 6 kW	7 548,18	1 258,03		

		Automatiniai balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksplotacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 64 vnt.	17 074,56	266,79
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 605 m	16 401,55	27,11
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 2144 m	55 100,80	25,70
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apiima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~ 384,8 kW	46 626,22	121,17
		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		~ 296 vnt.	15 329,84	51,79

5.1.4		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 296 vnt.	39 299,92	132,77
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių termobalansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekspluatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas		~ 36 vnt.	9 604,44	266,79
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 606 m	20 743,38	34,23
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamu karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 606 m	26 130,72	
		Stovų keitimas Cirkuliacinių stovų keitimas	~ 303 m ~ 303 m	19 292,01 6 838,71	63,67 22,57	

5.1.5		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		~ 90,00 vnt.	7 281,00	80,90
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojamai natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminelių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		~ 90 kompl.	10 652,40	118,36
5.1.8	Individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		~ 90 vnt.	59 400,00	660,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos įrengimas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Pakeisti lietaus nuvedimo stovus, išvadus iki pirmo šulinio ir vamzdyną rūsyje. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukšciai išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos per davimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,14 (W/m2K)	~ 1341,00 m ² ~ 101,00 m ~ 108,00 m ~ 102,00 m	176 958,36 4 095,55 5 945,40 7 633,68	131,96 40,55 55,05 74,84

5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos mineraline vata. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą išskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">Apšiltinamas fasadas Sienų balkonuose šiltinimas Balkonų apačios šiltinimas ir apdaila</p>	U < 0,15 (W/m ² K)	~ 4042,00 m ² ~ 2913,00 m ² ~ 1069,00 m ² ~ 60,00 m ²	715 584,35 599 116,71 110 278,04 6 189,60	205,67 103,16 103,16
5.1.13	Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, duju vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir kitus statybos produktus.	U<0,16 W/(m ² ·K)	~ 659,00 m ²	88 770,15	
			Požeminė dalis Antžeminė dalis	~ 330,00 m ² ~ 329,00 m ²	35 620,20 53 149,95	107,94 161,55

5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		~ 275,00 m	4 826,25	17,55
5.1.15	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Įstiklini balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1,1 <u><</u> u <u><</u> 1,3 (W/m2K)		163 672,00	
		Balkonų stiklinimas PVC profiliais		~ 800,00 m ²	163 672,00	204,59
5.1.16	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Staktų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis; 3. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 4. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 5. Palangių įstatymas. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,0 (W/m2K)	~ 134,48 m ²	40 770,01	
		Laiptinės langai Rūsio langai		~ 113,4 m ² ~ 21,08 m ²	32 430,13 8 339,88	285,98 395,63
5.1.17	Bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų durų keitimas, įstatant duris sienų šiltinamajame sluoksnyje. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	~ 44,10 m ²	19 546,62	
		Iėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys		~ 15,48 m ² ~ 10,74 m ² ~ 17,88 m ²	7 804,71 5 414,89 6 327,02	504,18 504,18 353,86

5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinį laiptų remontuoamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	Panduso įrengimas Lauko laiptų remontas			10 433,79	
				~ 27 m ²	4 763,34	176,42	
				~ 9 m ³	5 670,45	630,05	
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų keitimas plastikiniais langais, išstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Stakčių su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis; 3. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 4. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 5. Palangių išstatymas. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,0 (W/m ² K)	~ 890,80 m ²	233 630,12	262,27	
5.1.20	Rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,36 ≥ U ≥ 0,26 W/(m ² ·K)	~ 988 m ²	36 170,68	36,61	
5.1.22	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 8. Montażinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 9. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 10. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 11. Elektros kabelių montavimas. 12. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 13. Varžų matavimas. Įvadiniai paskirstymo skydai Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Butų apskaitos skydai Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių keitimas ir rūsio apšvietimas		1 kompl. 1 vnt. ~ 30,00 vnt. ~ 90,00 vnt. ~ 988,00 m ²	42 408,60 1 328,34 13 242,60 10 824,30 17 013,36	1 328,34 441,42 120,27 17,22	

	Iš viso (Eur be PVM)				1 905 860,17	
	PVM				400 230,64	
	Iš viso (Eur su PVM)				2 306 090,81	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai		1 kompl.	37 465,95	
			~ 606,00 m	20 858,52	34,42	
			~ 303,00 m	16 607,43	54,81	
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti buitinių nuotekų stovus, vamzdyną rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų išvadai Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai Stovai		1 kompl.	25 224,63	
			~ 102,00 m	6 919,68	67,84	
			~ 108,00 m	5 636,52	52,19	
			~ 303,00 m	12 668,43	41,81	
5.2.5	Drenažo aplink pastatą įrengimas	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklą (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šuliniių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.		~ 275 m	20 677,25	75,19
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaubant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, iškaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, iškaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų ir grindų plotas Turėklų plotas	6 kompl.	26 987,74		
			~ 1254,00 m ²	13 856,70	11,05	
			~ 482,00 m ²	6 526,28	13,54	
			~ 482,00 m ²	5 374,30	11,15	
			~ 187,00 m ²	1 230,46	6,58	

	Iš viso (Eur be PVM)	110 355,57
	PVM	23 174,67
	Iš viso (Eur su PVM)	133 530,24
	Iš viso (Eur be PVM)	2 016 215,74
	PVM	423 405,31
	Iš viso (Eur su PVM)	2 439 621,05
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,47

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Apašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 975 555,24	440,68
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1 867 044,47	416,48
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	98 777,76	22,03
8.3	Statybos techninė priežiūra	39 511,10	8,81
8.4	Projekto administravimas	27 664,22	6,17
Galutinė suma:		2 141 508,32	477,69
Rezervas 20 proc.		395 111,05	88,14

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 5,1 Eur/m² + PVM.

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	2 439 621,05	544,20
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2 306 090,81	514,41
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	121 981,05	27,21
8.3	Statybos techninė priežiūra	48 792,42	10,88
8.4	Projekto administravimas	33 088,58	7,38
Galutinė suma:		2 643 483,10	589,67
Rezervas 20 proc.		487 924,21	108,84

PASTABA:

- Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- Projekto administravimo kaina - 6,1 Eur/m² + PVM.

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 975 555,24	92,25	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	165 953,08	7,75	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	2 141 508,32	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	98 777,76	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	39 511,10	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	27 664,22	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	560 113,34	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 20 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	67 231,00	20	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	9 993,67	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema ir (ar) karšto vandens sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	57 237,33	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2 439 621,05	92,29	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	203 862,05	7,71	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	2 643 483,10	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	121 981,05	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	48 792,42	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	33 088,58	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	69 1827,24	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 20 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	67 231,00	20	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	9993,67	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema ir (ar) karšto vandens sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	57 237,33	-	

Pastaba. I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos			
			Energinij efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės							
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Iš viso							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Butai												
12.1	1	62,80	22760,54	1980,32	1520,09	26260,95	8313,16	17947,79	1,19			
12.2	2	60,52	21934,20	3960,64	1464,90	27359,75	8700,91	18658,84	1,28			
12.3	3	46,15	16726,10	1980,32	1117,07	19823,49	6285,53	13537,96	1,22			
12.4	4	62,80	22760,54	1980,32	1520,09	26260,95	8313,16	17947,79	1,19			
12.5	5	60,52	21934,20	3960,64	1464,90	27359,75	8700,91	18658,84	1,28			
12.6	6	46,15	16726,10	1980,32	1117,07	19823,49	6285,53	13537,96	1,22			
12.7	7	62,80	22760,54	1980,32	1520,09	26260,95	8313,16	17947,79	1,19			
12.8	8	60,52	21934,20	6182,07	1464,90	29581,18	9447,33	20133,85	1,39			
12.9	9	46,15	16726,10	1980,32	1117,07	19823,49	6285,53	13537,96	1,22			
12.10	10	62,80	22760,54	1980,32	1520,09	26260,95	8313,16	17947,79	1,19			
12.11	11	60,52	21934,20	3960,64	1464,90	27359,75	8700,91	18658,84	1,28			
12.12	12	46,15	16726,10	1980,32	1117,07	19823,49	6285,53	13537,96	1,22			
12.13	13	62,80	22760,54	5915,42	1520,09	30196,05	9635,39	20560,66	1,36			
12.14	14	60,52	21934,20	3960,64	1464,90	27359,75	8700,91	18658,84	1,28			
12.15	15	46,15	16726,10	1980,32	1117,07	19823,49	6285,53	13537,96	1,22			
12.16	16	60,15	21800,11	3960,64	1455,95	27216,69	8655,85	18560,84	1,29			
12.17	17	32,47	11768,07	0,00	785,95	12554,02	3954,18	8599,84	1,10			
12.18	18	46,64	16903,69	1980,32	1128,93	20012,94	6345,20	13667,74	1,22			
12.19	19	60,15	21800,11	3960,64	1455,95	27216,69	8655,85	18560,84	1,29			
12.20	20	32,47	11768,07	0,00	785,95	12554,02	3954,18	8599,84	1,10			
12.21	21	46,64	16903,69	1980,32	1128,93	20012,94	6345,20	13667,74	1,22			
12.22	22	60,15	21800,11	8035,37	1455,95	31291,42	10025,00	21266,42	1,47			
12.23	23	32,47	11768,07	0,00	785,95	12554,02	3954,18	8599,84	1,10			
12.24	24	46,64	16903,69	1980,32	1128,93	20012,94	6345,20	13667,74	1,22			

12.25	25	60,15	21800,11	3960,64	1455,95	27216,69	8655,85	18560,84	1,29	
12.26	26	32,47	11768,07	1713,67	785,95	14267,69	4529,99	9737,70	1,25	
12.27	27	46,64	16903,69	3160,85	1128,93	21193,47	6741,87	14451,60	1,29	
12.28	28	60,15	21800,11	3960,64	1455,95	27216,69	8655,85	18560,84	1,29	
12.29	29	32,47	11768,07	0,00	785,95	12554,02	3954,18	8599,84	1,10	
12.30	30	46,14	16722,47	1980,32	1116,83	19819,63	6284,31	13535,32	1,22	
12.31	31	46,26	16765,97	1980,32	1119,74	19866,02	6298,93	13567,09	1,22	
12.32	32	46,52	16860,20	1980,32	1126,03	19966,55	6330,59	13635,96	1,22	
12.33	33	46,16	16729,72	3160,85	1117,32	21007,89	6683,42	14324,47	1,29	
12.34	34	46,26	16765,97	1980,32	1119,74	19866,02	6298,93	13567,09	1,22	
12.35	35	46,52	16860,20	1980,32	1126,03	19966,55	6330,59	13635,96	1,22	
12.36	36	46,16	16729,72	1980,32	1117,32	19827,36	6286,75	13540,61	1,22	
12.37	37	46,26	16765,97	1980,32	1119,74	19866,02	6298,93	13567,09	1,22	
12.38	38	46,52	16860,20	4874,52	1126,03	22860,75	7303,07	15557,68	1,39	
12.39	39	46,16	16729,72	3160,85	1117,32	21007,89	6683,42	14324,47	1,29	
12.40	40	46,26	16765,97	1980,32	1119,74	19866,02	6298,93	13567,09	1,22	
12.41	41	46,52	16860,20	1980,32	1126,03	19966,55	6330,59	13635,96	1,22	
12.42	42	46,16	16729,72	4874,52	1117,32	22721,56	7259,23	15462,33	1,40	
12.43	43	46,26	16765,97	1980,32	1119,74	19866,02	6298,93	13567,09	1,22	
12.44	44	46,52	16860,20	1980,32	1126,03	19966,55	6330,59	13635,96	1,22	
12.45	45	47,04	17048,66	1980,32	1138,62	20167,60	6393,91	13773,69	1,22	
12.46	46	61,02	22115,42	3960,64	1477,01	27553,06	8761,80	18791,26	1,28	
12.47	47	32,79	11884,05	0,00	793,69	12677,74	3993,15	8684,59	1,10	
12.48	48	46,27	16769,59	1980,32	1119,98	19869,89	6300,14	13569,75	1,22	
12.49	49	46,70	16925,43	1980,32	1130,39	20036,14	6352,51	13683,63	1,22	
12.50	50	46,46	16838,45	1980,32	1124,58	19943,35	6323,28	13620,07	1,22	
12.51	51	46,27	16769,59	3160,85	1119,98	21050,42	6696,81	14353,61	1,29	
12.52	52	61,02	22115,42	3960,64	1477,01	27553,06	8761,80	18791,26	1,28	
12.53	53	32,79	11884,05	0,00	793,69	12677,74	3993,15	8684,59	1,10	
12.54	54	46,27	16769,59	1980,32	1119,98	19869,89	6300,14	13569,75	1,22	
12.55	55	61,02	22115,42	6182,07	1477,01	29774,49	9508,22	20266,27	1,38	
12.56	56	32,79	11884,05	0,00	793,69	12677,74	3993,15	8684,59	1,10	
12.57	57	46,27	16769,59	1980,32	1119,98	19869,89	6300,14	13569,75	1,22	
12.58	58	61,02	22115,42	5141,17	1477,01	28733,59	9158,47	19575,12	1,34	

12.59	59	32,65	11833,31	0,00	790,30	12623,61	3976,10	8647,51	1,10	
12.60	60	46,27	16769,59	1980,32	1119,98	19869,89	6300,14	13569,75	1,22	
12.61	61	46,55	16871,07	1980,32	1126,76	19978,15	6334,24	13643,91	1,22	
12.62	62	46,16	16729,72	1980,32	1117,32	19827,36	6286,75	13540,61	1,22	
12.63	63	46,49	16849,32	3160,85	1125,30	21135,48	6723,61	14411,87	1,29	
12.64	64	46,55	16871,07	1980,32	1126,76	19978,15	6334,24	13643,91	1,22	
12.65	65	46,16	16729,72	3021,22	1117,32	20868,26	6636,50	14231,76	1,28	
12.66	66	46,49	16849,32	1980,32	1125,30	19954,95	6326,94	13628,01	1,22	
12.67	67	46,55	16871,07	1980,32	1126,76	19978,15	6334,24	13643,91	1,22	
12.68	68	46,16	16729,72	4874,52	1117,32	22721,56	7259,23	15462,33	1,40	
12.69	69	46,49	16849,32	1980,32	1125,30	19954,95	6326,94	13628,01	1,22	
12.70	70	46,55	16871,07	1980,32	1126,76	19978,15	6334,24	13643,91	1,22	
12.71	71	46,16	16729,72	4874,52	1117,32	22721,56	7259,23	15462,33	1,40	
12.72	72	46,49	16849,32	1980,32	1125,30	19954,95	6326,94	13628,01	1,22	
12.73	73	46,55	16871,07	1980,32	1126,76	19978,15	6334,24	13643,91	1,22	
12.74	74	46,16	16729,72	1980,32	1117,32	19827,36	6286,75	13540,61	1,22	
12.75	75	46,49	16849,32	4874,52	1125,30	22849,15	7299,41	15549,74	1,39	
12.76	76	60,11	21785,61	3960,64	1454,98	27201,23	8650,98	18550,25	1,29	
12.77	77	32,62	11822,43	0,00	789,58	12612,01	3972,45	8639,56	1,10	
12.78	78	77,05	27925,16	3960,64	1865,02	33750,81	10713,92	23036,89	1,25	
12.79	79	60,11	21785,61	3960,64	1454,98	27201,23	8650,98	18550,25	1,29	
12.80	80	32,62	11822,43	1713,67	789,58	14325,68	4548,26	9777,42	1,25	
12.81	81	76,75	27816,43	3960,64	1857,75	33634,82	10677,39	22957,43	1,25	
12.82	82	60,11	21785,61	8036,82	1454,98	31277,41	10020,61	21256,80	1,47	
12.83	83	32,62	11822,43	0,00	789,58	12612,01	3972,45	8639,56	1,10	
12.84	84	77,05	27925,16	3960,64	1865,02	33750,81	10713,92	23036,89	1,25	
12.85	85	60,11	21785,61	3960,64	1454,98	27201,23	8650,98	18550,25	1,29	
12.86	86	32,62	11822,43	1713,67	789,58	14325,68	4548,26	9777,42	1,25	
12.87	87	77,05	27925,16	3960,64	1865,02	33750,81	10713,92	23036,89	1,25	
12.88	88	60,11	21785,61	3960,64	1454,98	27201,23	8650,98	18550,25	1,29	
12.89	89	32,62	11822,43	0,00	789,58	12612,01	3972,45	8639,56	1,10	
12.90	90	77,05	27925,16	3960,64	1865,02	33750,81	10713,92	23036,89	1,25	
		4482,94	1624747,51	242296,96	108510,77	1975555,24	627344,32	1348210,92		

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
			Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Butai														
12.1	1	62,80	24564,04	6714,06	1870,58	33148,68	10295,30	22853,38	1,52					
12.2	2	60,52	23672,23	8834,01	1802,67	34308,91	10699,55	23609,36	1,63					
12.3	3	46,15	18051,44	5673,15	1374,64	25099,23	7809,04	17290,19	1,56					
12.4	4	62,80	24564,04	6714,06	1870,58	33148,68	10295,30	22853,38	1,52					
12.5	5	60,52	23672,23	8834,01	1802,67	34308,91	10699,55	23609,36	1,63					
12.6	6	46,15	18051,44	5673,15	1374,64	25099,23	7809,04	17290,19	1,56					
12.7	7	62,80	24564,04	6714,06	1870,58	33148,68	10295,30	22853,38	1,52					
12.8	8	60,52	23672,23	8834,01	1802,67	34308,91	10699,55	23609,36	1,63					
12.9	9	46,15	18051,44	5673,15	1374,64	25099,23	7809,04	17290,19	1,56					
12.10	10	62,80	24564,04	6714,06	1870,58	33148,68	10295,30	22853,38	1,52					
12.11	11	60,52	23672,23	8834,01	1802,67	34308,91	10699,55	23609,36	1,63					
12.12	12	46,15	18051,44	5673,15	1374,64	25099,23	7809,04	17290,19	1,56					
12.13	13	62,80	24564,04	6714,06	1870,58	33148,68	10295,30	22853,38	1,52					
12.14	14	60,52	23672,23	8834,01	1802,67	34308,91	10699,55	23609,36	1,63					
12.15	15	46,15	18051,44	5673,15	1374,64	25099,23	7809,04	17290,19	1,56					
12.16	16	60,15	23527,50	8834,01	1791,65	34153,16	10651,91	23501,25	1,63					
12.17	17	32,47	12700,55	2512,29	967,16	16180,00	5007,36	11172,64	1,43					
12.18	18	46,64	18243,11	5673,15	1389,23	25305,49	7872,12	17433,37	1,56					
12.19	19	60,15	23527,50	8834,01	1791,65	34153,16	10651,91	23501,25	1,63					
12.20	20	32,47	12700,55	2512,29	967,16	16180,00	5007,36	11172,64	1,43					
12.21	21	46,64	18243,11	5673,15	1389,23	25305,49	7872,12	17433,37	1,56					
12.22	22	60,15	23527,50	8834,01	1791,65	34153,16	10651,91	23501,25	1,63					
12.23	23	32,47	12700,55	2512,29	967,16	16180,00	5007,36	11172,64	1,43					
12.24	24	46,64	18243,11	5673,15	1389,23	25305,49	7872,12	17433,37	1,56					
12.25	25	60,15	23527,50	8834,01	1791,65	34153,16	10651,91	23501,25	1,63					

12.26	26	32,47	12700,55	2512,29	967,16	16180,00	5007,36	11172,64	1,43	
12.27	27	46,64	18243,11	5673,15	1389,23	25305,49	7872,12	17433,37	1,56	
12.28	28	60,15	23527,50	8834,01	1791,65	34153,16	10651,91	23501,25	1,63	
12.29	29	32,47	12700,55	2512,29	967,16	16180,00	5007,36	11172,64	1,43	
12.30	30	46,14	18047,53	5673,15	1374,34	25095,02	7807,75	17287,27	1,56	
12.31	31	46,26	18094,47	5673,15	1377,91	25145,54	7823,20	17322,34	1,56	
12.32	32	46,52	18196,17	5673,15	1385,66	25254,98	7856,67	17398,31	1,56	
12.33	33	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.34	34	46,26	18094,47	5673,15	1377,91	25145,54	7823,20	17322,34	1,56	
12.35	35	46,52	18196,17	5673,15	1385,66	25254,98	7856,67	17398,31	1,56	
12.36	36	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.37	37	46,26	18094,47	5673,15	1377,91	25145,54	7823,20	17322,34	1,56	
12.38	38	46,52	18196,17	5673,15	1385,66	25254,98	7856,67	17398,31	1,56	
12.39	39	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.40	40	46,26	18094,47	5673,15	1377,91	25145,54	7823,20	17322,34	1,56	
12.41	41	46,52	18196,17	5673,15	1385,66	25254,98	7856,67	17398,31	1,56	
12.42	42	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.43	43	46,26	18094,47	5673,15	1377,91	25145,54	7823,20	17322,34	1,56	
12.44	44	46,52	18196,17	5673,15	1385,66	25254,98	7856,67	17398,31	1,56	
12.45	45	47,04	18399,56	5673,15	1401,15	25473,86	7923,62	17550,24	1,55	
12.46	46	61,02	23867,80	8834,01	1817,56	34519,38	10763,92	23755,46	1,62	
12.47	47	32,79	12825,72	2512,29	976,69	16314,70	5048,56	11266,14	1,43	
12.48	48	46,27	18098,38	5673,15	1378,21	25149,75	7824,49	17325,26	1,56	
12.49	49	46,70	18266,57	5673,15	1391,02	25330,75	7879,85	17450,90	1,56	
12.50	50	46,46	18172,70	5673,15	1383,87	25229,72	7848,95	17380,77	1,56	
12.51	51	46,27	18098,38	5673,15	1378,21	25149,75	7824,49	17325,26	1,56	
12.52	52	61,02	23867,80	8834,01	1817,56	34519,38	10763,92	23755,46	1,62	
12.53	53	32,79	12825,72	2512,29	976,69	16314,70	5048,56	11266,14	1,43	
12.54	54	46,27	18098,38	5673,15	1378,21	25149,75	7824,49	17325,26	1,56	
12.55	55	61,02	23867,80	8834,01	1817,56	34519,38	10763,92	23755,46	1,62	
12.56	56	32,79	12825,72	2512,29	976,69	16314,70	5048,56	11266,14	1,43	
12.57	57	46,27	18098,38	5673,15	1378,21	25149,75	7824,49	17325,26	1,56	
12.58	58	61,02	23867,80	8834,01	1817,56	34519,38	10763,92	23755,46	1,62	
12.59	59	32,65	12770,96	2512,29	972,52	16255,77	5030,54	11225,23	1,43	

12.60	60	46,27	18098,38	5673,15	1378,21	25149,75	7824,49	17325,26	1,56	
12.61	61	46,55	18207,90	5673,15	1386,55	25267,61	7860,54	17407,07	1,56	
12.62	62	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.63	63	46,49	18184,43	5673,15	1384,77	25242,35	7852,81	17389,54	1,56	
12.64	64	46,55	18207,90	5673,15	1386,55	25267,61	7860,54	17407,07	1,56	
12.65	65	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.66	66	46,49	18184,43	5673,15	1384,77	25242,35	7852,81	17389,54	1,56	
12.67	67	46,55	18207,90	5673,15	1386,55	25267,61	7860,54	17407,07	1,56	
12.68	68	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.69	69	46,49	18184,43	5673,15	1384,77	25242,35	7852,81	17389,54	1,56	
12.70	70	46,55	18207,90	5673,15	1386,55	25267,61	7860,54	17407,07	1,56	
12.71	71	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.72	72	46,49	18184,43	5673,15	1384,77	25242,35	7852,81	17389,54	1,56	
12.73	73	46,55	18207,90	5673,15	1386,55	25267,61	7860,54	17407,07	1,56	
12.74	74	46,16	18055,35	5673,15	1374,94	25103,44	7810,32	17293,12	1,56	
12.75	75	46,49	18184,43	5673,15	1384,77	25242,35	7852,81	17389,54	1,56	
12.76	76	60,11	23511,86	8834,01	1790,46	34136,33	10646,76	23489,57	1,63	
12.77	77	32,62	12759,22	2512,29	971,63	16243,14	5026,67	11216,47	1,43	
12.78	78	77,05	30137,89	9874,92	2295,04	42307,85	13170,36	29137,49	1,58	
12.79	79	60,11	23511,86	8834,01	1790,46	34136,33	10646,76	23489,57	1,63	
12.80	80	32,62	12759,22	2512,29	971,63	16243,14	5026,67	11216,47	1,43	
12.81	81	76,75	30020,55	9874,92	2286,10	42181,57	13131,74	29049,83	1,58	
12.82	82	60,11	23511,86	8834,01	1790,46	34136,33	10646,76	23489,57	1,63	
12.83	83	32,62	12759,22	2512,29	971,63	16243,14	5026,67	11216,47	1,43	
12.84	84	77,05	30137,89	9874,92	2295,04	42307,85	13170,36	29137,49	1,58	
12.85	85	60,11	23511,86	8834,01	1790,46	34136,33	10646,76	23489,57	1,63	
12.86	86	32,62	12759,22	2512,29	971,63	16243,14	5026,67	11216,47	1,43	
12.87	87	77,05	30137,89	9874,92	2295,04	42307,85	13170,36	29137,49	1,58	
12.88	88	60,11	23511,86	8834,01	1790,46	34136,33	10646,76	23489,57	1,63	
12.89	89	32,62	12759,22	2512,29	971,63	16243,14	5026,67	11216,47	1,43	
12.90	90	77,05	30137,89	9874,92	2295,04	42307,85	13170,36	29137,49	1,58	
		4482,94	1753489,43	552601,38	133530,24	2439621,05	759058,11	1680562,94		

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga";
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupumas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalų gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYSMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĮ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MÉNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

RESPUBLIKOS G. 16

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį		Viso
		V	KD	BB	BD	m2	suma Eur su PVM			
1	62,8							1 980,32		1 980,32
2	60,52							3 960,64		3 960,64
3	46,15							1 980,32		1 980,32
4	62,8							1 980,32		1 980,32
5	60,52							3 960,64		3 960,64
6	46,15							1 980,32		1 980,32
7	62,8							1 980,32		1 980,32
8	60,52	1	1	1	7,000	2 221,43	3 960,64		6 182,07	
9	46,15							1 980,32		1 980,32
10	62,8							1 980,32		1 980,32
11	60,52							3 960,64		3 960,64
12	46,15							1 980,32		1 980,32
13	62,8	1	2	1	1	12,4	3 935,10	1 980,32		5 915,42
14	60,52							3 960,64		3 960,64
15	46,15							1 980,32		1 980,32
16	60,15							3 960,64		3 960,64
17	32,47							-		-
18	46,64							1 980,32		1 980,32
19	60,15							3 960,64		3 960,64
20	32,47							-		-
21	46,64							1 980,32		1 980,32
22	60,15	1	1	2	2	12,84	4 074,73	3 960,64		8 035,37
23	32,47							-		-
24	46,64							1 980,32		1 980,32
25	60,15							3 960,64		3 960,64
26	32,47	1	1			5,4	1 713,67	-		1 713,67
27	46,64			1	1	3,72	1 180,53	1 980,32		3 160,85
28	60,15							3 960,64		3 960,64
29	32,47							-		-
30	46,14							1 980,32		1 980,32
31	46,26							1 980,32		1 980,32
32	46,52							1 980,32		1 980,32
33	46,16			1	1	3,72	1 180,53	1 980,32		3 160,85
34	46,26							1 980,32		1 980,32
35	46,52							1 980,32		1 980,32
36	46,16							1 980,32		1 980,32
37	46,26							1 980,32		1 980,32
38	46,52	1	1	1	1	9,12	2 894,20	1 980,32		4 874,52
39	46,16			1	1	3,72	1 180,53	1 980,32		3 160,85
40	46,26							1 980,32		1 980,32
41	46,52							1 980,32		1 980,32
42	46,16	1	1	1	1	9,12	2 894,20	1 980,32		4 874,52
43	46,26							1 980,32		1 980,32
44	46,52							1 980,32		1 980,32
45	47,04							1 980,32		1 980,32
46	61,02							3 960,64		3 960,64
47	32,79							-		-

48	46,27							1 980,32		1 980,32
49	46,7							1 980,32		1 980,32
50	46,46							1 980,32		1 980,32
51	46,27		1	1	3,72	1 180,53	1 980,32		3 160,85	
52	61,02						3 960,64		3 960,64	
53	32,79						-		-	
54	46,27						1 980,32		1 980,32	
55	61,02		1	1	7,00	2 221,43	3 960,64		6 182,07	
56	32,79						-		-	
57	46,27						1 980,32		1 980,32	
58	61,02		1	1	3,72	1 180,53	3 960,64		5 141,17	
59	32,65						-		-	
60	46,27						1 980,32		1 980,32	
61	46,55						1 980,32		1 980,32	
62	46,16						1 980,32		1 980,32	
63	46,49		1	1	3,72	1 180,53	1 980,32		3 160,85	
64	46,55						1 980,32		1 980,32	
65	46,16		1		3,28	1 040,90	1 980,32		3 021,22	
66	46,49						1 980,32		1 980,32	
67	46,55						1 980,32		1 980,32	
68	46,16	1	1		9,12	2 894,20	1 980,32		4 874,52	
69	46,49						1 980,32		1 980,32	
70	46,55						1 980,32		1 980,32	
71	46,16	1	1	1	9,12	2 894,20	1 980,32		4 874,52	
72	46,49						1 980,32		1 980,32	
73	46,55						1 980,32		1 980,32	
74	46,16						1 980,32		1 980,32	
75	46,49	1	1	1	9,12	2 894,20	1 980,32		4 874,52	
76	60,11						3 960,64		3 960,64	
77	32,62						-		-	
78	77,05						3 960,64		3 960,64	
79	60,11						3 960,64		3 960,64	
80	32,62	1	1		5,4	1 713,67	-		1 713,67	
81	76,75						3 960,64		3 960,64	
82	60,11	1	1	2	2	12,84	4 076,18	3 960,64	8 036,82	
83	32,62						-		-	
84	77,05						3 960,64		3 960,64	
85	60,11						3 960,64		3 960,64	
86	32,62	1	1		5,4	1 713,67	-		1 713,67	
87	77,05						3 960,64		3 960,64	
88	60,11						3 960,64		3 960,64	
89	32,62						-		-	
90	77,05						3 960,64		3 960,64	
	4482,94	11	15	17	17	139,48	44 264,96	198 032,00	-	242 296,96

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

RESPUBLIKOS G. 16

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuper atoriai	Viso
		V	KD	BB	BD		suma Eur su PVM			
1	62,8	1	2	1	1		3 935,14	1 980,32	798,60	6 714,06
2	60,52	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
3	46,15	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
4	62,8	1	2	1	1		3 935,14	1 980,32	798,60	6 714,06
5	60,52	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
6	46,15	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
7	62,8	1	2	1	1		3 935,14	1 980,32	798,60	6 714,06
8	60,52	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
9	46,15	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
10	62,8	1	2	1	1		3 935,14	1 980,32	798,60	6 714,06
11	60,52	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
12	46,15	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
13	62,8	1	2	1	1		3 935,14	1 980,32	798,60	6 714,06
14	60,52	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
15	46,15	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
16	60,15	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
17	32,47	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
18	46,64	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
19	60,15	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
20	32,47	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
21	46,64	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
22	60,15	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
23	32,47	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
24	46,64	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
25	60,15	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
26	32,47	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
27	46,64	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
28	60,15	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
29	32,47	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
30	46,14	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
31	46,26	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
32	46,52	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
33	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
34	46,26	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
35	46,52	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
36	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
37	46,26	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
38	46,52	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
39	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
40	46,26	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
41	46,52	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
42	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
43	46,26	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
44	46,52	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
45	47,04	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
46	61,02	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
47	32,79	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29

48	46,27	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
49	46,7	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
50	46,46	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
51	46,27	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
52	61,02	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
53	32,79	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
54	46,27	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
55	61,02	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
56	32,79	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
57	46,27	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
58	61,02	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
59	32,65	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
60	46,27	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
61	46,55	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
62	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
63	46,49	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
64	46,55	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
65	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
66	46,49	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
67	46,55	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
68	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
69	46,49	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
70	46,55	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
71	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
72	46,49	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
73	46,55	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
74	46,16	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
75	46,49	1	1	1	1		2 894,23	1 980,32	798,60	5 673,15
76	60,11	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
77	32,62	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
78	77,05	1	2	2	2		5 115,68	3 960,64	798,60	9 874,92
79	60,11	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
80	32,62	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
81	76,75	1	2	2	2		5 115,68	3 960,64	798,60	9 874,92
82	60,11	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
83	32,62	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
84	77,05	1	2	2	2		5 115,68	3 960,64	798,60	9 874,92
85	60,11	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
86	32,62	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
87	77,05	1	2	2	2		5 115,68	3 960,64	798,60	9 874,92
88	60,11	1	1	2	2		4 074,77	3 960,64	798,60	8 834,01
89	32,62	1	1				1 713,69	-	798,60	2 512,29
90	77,05	1	2	2	2		5 115,68	3 960,64	798,60	9 874,92
	4482,94	90	100	100	100		282 695,38	198 032,00	71 874,00	552 601,38

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis