

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinei einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-19

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ

APRAŠAS

2023-06-19 Nr. DA-6

(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (murodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **BAUSKO G. NR. 12, VENTA.**
Pastato unikalus numeris **3297-6005-2017.**
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai **1976 m.,**

Bendrasis plotas **601, 17 m²**,
 Naudingasis plotas **331, 85 m²**,
 Butų skaičius **8 vnt.**,
 Patalpų skaičius **2 vnt.**,
 Aukštų skaičius **2 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **8 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis sandėliškai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **157, 71 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **851 m²**, įregistravimo data **1992-09-15**, unikalus numeris **41**, kadastrinis numeris **97/44781**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	pamatai monolitinio betono, cokolio požeminė dalis šiltinta – 170 mm storio ekstruzinio polistireninio plokštėmis XPS FINNFOAM F-300 XX (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_D=0,037$ W/(m·K)), cokolio antžeminė dalis šiltinta - 170 mm storio polistireninio plokštėmis EPS 100 (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_D=0,035$ W/(m·K)). Cokolio apdaila – klinkerio plytelės (ant dvigubo armuojančio sluoksnio I atsparumo kategorija). Cokolis atitinka B-s3, d0 reikalavimus. Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengta drenажinė membrana	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

		<p>plytų mūras, įrengta išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema, fasadai šiltinti polistireninio putplasčio plokštėmis „EPS 70 N“ ($\lambda_{dec} = 0,032$ (W/mK)), termoizoliacijos sluoksnis 200 mm, termoizoliacija tvirtinta klijais ir smeigėmis, papildomas išorinių kampų armavimas, angokraščiai šiltinti 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis „EPS 70 N“ (kur nėra galinybės – šiltinta 20 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis)</p>		<p>Fasado bei angokraščių apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas (siltkoninis 1,5mm samanėlė). ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų aitvaras. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priedo 2,36 pav. pateiktus sistemų atsparumo smūgiams reikalavimus STR 2.04.01:2018 „Pastatų aitvaras. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priedo nurodymus. Smeigiavimas atliekamas su įgilintomis smeigėmis, uždedamos specialiais termo dangteliais. Iki 3m aukščio nuo cokolio viršaus, naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą, su dvigubu armuojančiu sluoksniu</p>
3.	Išorinės sienos		<p>Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams</p>	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	plytų mūras, tinkuotos	<p>Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams</p>	

		<p>Šiltinta perdanga – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – akmens vatos plokštės Paroc ULTRA Plus, storis – 280 mm, ($\lambda_d = 0,034$ W/(m·K)) (arba analogas), viršutinis sluoksnis – apkrova laikanti šilumos izoliacijos plokštės Paroc WAS 35 iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 50 kPa. Vatos demblių storis – 30 mm, ($\lambda_d = 0,033$ W/(m·K)) (arba analogas). Prieš apšiltinamąjį sluoksnį paklota garo izoliacinė PE (200 μm) plėvelė. Palėpėje įrengta mediniai praėjimo takai.</p> <p>Įrengta 600 mm pločio vaikščiojimo takai. Takų skersiniai tašai (50x350 mm) montuojami prie metalinių kampuočių, kurie tvirtinti į perdangos konstrukciją medvarščiais. Ant skersinių tašų sumontuotos medinės lentos 100x25 mm.</p>		
5.	Perdangos		<p>Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams</p>	
6.	Stogas	<p>Šlaitinis. Ant stogo šlaitų įrengta apsauginė tvorelė su sniego gaudytuvais, kurios aukštis 600 mm</p>	<p>Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams</p>	
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	<p>Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams</p>	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	<p>Iškūta g/b plokštė, istiklinta nuo grindų iki lubų, saugus (grūdintas) matinis stiklas (apatinė dalis)</p>	<p>Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams</p>	
10.	Išorinės durys	<p>metalinės, rakinamos raktu</p>	<p>Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams</p>	

11.	Laipinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su mediniais turėklais	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	pabetonuota aikštelė	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	Stogelis apšiltintas iš apačios putų polistirenu „EPS 70“ ($\lambda D=0,039$ (W/(mK)), storis 50 mm, armuotas, tinkuotas (silikoniniu dekoratyviniu tinku, 1.5 mm samanėlė). Stogelio viršus šiltintas 30 mm kieta mineraline vata „PAROC ROB 60“, $\lambda D=0,038$ W/(mK)) ir įrengta dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: "MIDA" unifiks S4b ir "MIDA" unifiks S3s. Stogeliai apskardinti, įrengtas lietaus nuvedimas iš gamykliškai pagaminto lietlovio d125 mm ir lietvamzdžio d90 mm	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	PVC profilio su stiklo paketais	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlanakas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	centrinė, miesto, vandentiekio vamzdžiai plastikiniai polipropileningiai PPR vamzdžiai, vamzdynas izoliuotas antikondensaciniais 20mm storio kevalais	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Nuotekų sistema iš storasiėnių vamzdžių ir jungiamųjų dalių sistemos, pagamintos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) bei skirtos nuotekų išleidimui pastatų viduje	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	suskystintos	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	butuose įrengti individualūs dujiniai katilai, gaminantys šiluminę energiją šildymui ir karšto vandens ruošimui	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.1.	Šilumos punktas	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	metaliniai vamzdžiai, radiatoriai plieniniai	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	karštas vanduo ruošiamas individualiai greitai ir šildytuvais arba butų kombinuotuose tūriniuose šildytuvuose. Šildytuvai yra šildomose patalpose, apšiltinti	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdiniai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamąjį vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	nėra	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	įvadiniai paskirstymo skydai, kiriklių blokai su automatiniiais jungikliais, nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadiniių išjungėjų.	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtuvai, judesio el. lempuotės	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kontroliuojama vėdinimo rekuperacinė sistema be ortakų	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandenietikio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	įžeminimas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d125 mm) ir lietvamzdžiai (d100 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš plastizoliu dengtos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm.	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	d=125 mm lietloviai ir d=100 mm lietvamzdžiai. Atstumai tarp lietvamzdžių, pagal ST 121895674.215.01:2012 „Stogų įrengimo darbai“ ne didesnis kaip 13 m.
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsio koridorius	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	nėra	Kiekvieno būti individualiai	
7.	Rūsiai	sandėliukai kiekvienam butui	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. Punktas 1 vnt.el. skydinė 1 vnt. vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energinis bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **851 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **312,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės akty nustatytais atvejais.

**Specialistė techninei
prežiūrai
Oksana Zubrickienė**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)


(Vardas ir pavardė)