


Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VSĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-07-24 

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-07-24 Nr. DA-56
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Darbininkų g. Nr 4, Naujoji Akmenė.
Pastato unikalus numeris **3298-7000-3019.**
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai **1987 m.**

Bendrasis plotas **1379,48 m²**,
 Naudingasis plotas **1099,13 m²**,
 Butų skaičius 20 vnt.,
 Patalpų skaičius 1 vnt.,
 Aukštų skaičius 5 vnt.,
 Priklausinių skaičius 20 vnt.,
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **277 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **651 m²**, įregistravimo data 1992-10-15, unikalus numeris nenurodyta, kadastrinis numeris 97/32538.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Pamatai | g/b blokai, nutinkuoti. | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | g/b blokai | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 3. | Išorinės sienos | g/b blokai | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | g/b blokai | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5. | Perdangos | g/b plokštės | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Stogas | Ruberoidas | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | nėra | nėra | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 9. | Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos | g/b plokštė sujungta metalinėmis grotelėmis su sienomis | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 10. | Išorinės durys | Įėjimų metalinės, rūšio – medinės | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Betoninė aikštelė su 4 pakopomis | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 13. | Stogeliai | Juostinė betonuota nuožulna g/b plokštė, bituminė danga su apskardintais kraštais | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Langai | PVC profilio su stiklo paketais | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| | | | | |
|----------|---|--|--|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Komunalinis vandentiekis | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Komunalinis nuotekų šalinimas, keramikiniai | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|---|--|--|--|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Suskystintos | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4. | Šildymo sistema | Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.1. | Šilumos punktas | Nepriklausomo jungimo | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai, stovuose ventiliai | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|---|--|--|--|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 5. | Karšto vandens sistema | Centrinis iš centralizuotų sistemų | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1. | Šilumokaitis | Plokštelinis | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Metaliniai vamzdžiai | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|--|--|--|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | El. skaitikliai, jungtukai, el. lempučių judesio lempos | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventilacijos kaminais ant stogo | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | Nėra | nėra | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 11. | Liftas (liftai) | Nėra | nėra | |
| 12. | Šiuikščių šalinimo sistema | Nėra | nėra | |

| | | | | |
|----------|--|--|--|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietavamzdžiai ir lataakai) | Išlaja einanti per laiptinės kampa į rūsyje esantį šulinėlį. | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | Nėra | | |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| | | | | |
|----------|--------------------------|---|--|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 1. | Laiptinės | 1 vnt. | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Holai | nėra | nėra | |
| 3. | Koridoriai | Rūsyje -techninis per visą namo ilgį. | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Galerijos | Nėra | nėra | |
| 5. | Palėpės | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Sandėliai | Kiekvienam butui sandėliškai rūsyje | Kiekvieno buto individualiai | |
| 7. | Rūšiai | Ivairaus dydžio | Priklauso (1-20) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Pusrūsiai | Nėra | nėra | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt. | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|--|---|--|----------|
| 1. | vandentiekio | nėra | nėra | |
| 2. | nuotekų šalinimo | nėra | nėra | |
| 3. | šilumos | nėra | nėra | |
| 4. | dujų | nėra | nėra | |
| 5. | naftos ar kito kuro | nėra | nėra | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | nėra | nėra | |
| 7. | elektros perdavimo | nėra | nėra | |
| 8. | energinijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaliniais ir įrenginiais | nėra | nėra | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

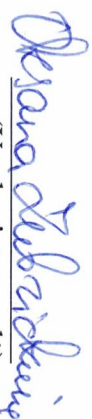
Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.
Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.
Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.
Sklypo užstatyta teritorija **291,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei
priežiūrai
Oksana Zubrickienė*


(Parašas)


(Vardas ir pavardė)

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)