

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-07-11



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2023-07-11 Nr. DA-54
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Dariaus ir Gireno g. 1, Akmenė.
Pastato unikalus numeris **3292-8000-3023.**
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1933 m.,

Bendrasis plotas 146,68 m²,
 Naudingasis plotas 72,35 m²,
 Butų skaičius 3 vnt.,
 Patalpų skaičius atskiri 3 įėjimai vnt.,
 Aukštų skaičius 1 vnt.,
 Priklausinių skaičius 3 vnt.,
 Priklausinių paskirtis **pagalbinio ūkio**, priklausinių bendrasis plotas **30 m²**.
 Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas nenustatyta m², įregistravimo data 1992-02-27, unikalus numeris **3292-8000-3023**, kadastrinis numeris 97/1225.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Pamatai | Betono | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 3. | Išorinės sienos | Raštų, apkalto dažytomis lentomis, viduje tinkuotos, dažytos | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Plytų ir lentų, tinkuotos | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5. | Perdangos | Lentų, tinkuotos, dažytos | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Stogas | Med. Konstrukcija, cinkuotos skardos danga | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | Nėra | nėra | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 9. | Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 10. | Išorinės durys | Paprastos apkaustytos | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 11. | Laipinių laiptų konstrukcijos | Nėra | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Betono trinkelių | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 13. | Stogeliai | Lengva metalinė konstrukcija, dengta b/1 | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Langai | PVC profilio su stiklo paketais taip pat mediniais rėmais įstiklinti | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|--|--|--|----------|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungių (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Komunalinis vandentiekis | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Komunalinis nuotekų šalinimas | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|--|--|--|--|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Gamtinės | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4. | Šildymo sistema | Krosninis šildymas | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.1. | Šilumos punktas | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Nėra | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|---|---|--|--|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 5. | Karšto vandens sistema | Karšto vandens sistema neįrengta, karštas vanduo ruošiamas butuose elektriniuose tūrinuose šildytuvuose | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1. | Šilumokaitis | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Karšto vandens sistema neįrengta, karštas vanduo ruošiamas butuose elektriniuose tūrinuose šildytuvuose | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|--|---|--|----------|
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų. | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpy, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | el. skaitikliai, jungtuvai, judesio el. lemputės | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Natūralus vėdinimas | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | Nėra | nėra | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 11. | Liftas (liftai) | Nėra | nėra | |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | Nėra | nėra | |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietauszdžiai ir lataakai) | Lietvamzdžiai, 5 vnt. | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | Nėra | | |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|---|--|----------|
| 1. | Laiptinės | Nėra | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Holai | Nėra | nėra | |
| 3. | Koridoriai | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Galerijos | Nėra | nėra | |
| 5. | Palėpės | Yra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Sandėliai | Kieme | Kiekvieno buto individualiai | |
| 7. | Rūsiai | Yra sienos – akmenų, perdengimas betono, langai ir durys – mediniai | Priklauso (1-3) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Pusrūsiai | Nėra | nėra | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | El. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt. | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|--|--|----------|
| 1. | vandentiekio | nėra | nėra | |
| 2. | nuotekų šalinimo | nėra | nėra | |
| 3. | šilumos | nėra | nėra | |
| 4. | dujų | nėra | nėra | |
| 5. | naftos ar kito kuro | nėra | nėra | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | nėra | nėra | |

| | | | | |
|----------|---|---|--|----------|
| eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 7. | elektros perdavimo energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maišinimo šaltiniais ir įrenginiais | nėra | nėra | |
| 8. | | nėra | nėra | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija 179,00 m².

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. ~~Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.~~

preziumai
Oksana Zubrickienė

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)

Oksana Zubrickienė
(Vardas ir pavardė)