


Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas  
Laikinai einantis direktoriaus pareigas  
Vaidas Vanagas  
2023-06-19 

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2023-06-19 Nr. DA-17  
(data)

Naujoji Akmenė  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)  
**J. JANONIO g. Nr. 9, NAUJOJI AKMENĖ.**

Pastato unikalus numeris **3295-9004-9019**.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1959 m.**,

Bendrasis plotas **435, 81 m<sup>2</sup>**,

Naudingasis plotas **435,81 m<sup>2</sup>**,

Butų skaičius **8 vnt.**,

Patalpų skaičius **2 vnt.**,

Aukštų skaičius **2 vnt.**,

Priklausinių skaičius **8 vnt.**,

Priklausinių paskirtis **sandėliukai kieme**, priklausinių bendrasis plotas **117, 30 m<sup>2</sup>**.

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **nenustatytas** m<sup>2</sup>, įregistravimo data **1968-04-08**, unikalus numeris **3295-9004-9019**, kadastrinis numeris **97/32476**.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	monolitinio betono – plytų mūro, tepinė hidroizoliacija, cokolis šiltintas 200 mm storio frezuoto polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, cokolio apdaila akmens masės plytelės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	medis su karkasu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

3.	Išorinės sienos	Sienos šiltintos termoizoliacinėmis medžiagomis, apdaila – medinės dailylentės su špuntu dažomos (spalva RAL 6019)	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	medinės pertvaros apkaltos sausu tinku	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	Medinės, šiltinta 170 mm minkštomis mineralinės vatos plokštėmis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
6.	Stogas	Šlaitinis dengtas beasbesčio siferio b/1 danga, metalinė apsauginė tvorelė (aukštis 600 mm nuo stogo dangos),	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
10.	Išorinės durys	Lauko laiptinės durys metalinės, 6 atsparumo klasės ( atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200 000) su stiklu iš dviejų armuoto stiklo paketo) magnetinė lauko durų spyruva, tambūrų durys	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.

11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	mediniai su mediniais turėklais	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	laiptų nėra, aplink pastatą 0,60 m nuogrinda iš betono trinkelių, iš kiemo pusės nuogrinda 1,25 m pločio,	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
13.	Stogeliai	Medinė konstrukcija apskardinta poliesteriu dengta skarda	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
14.	Langai	PVC bešvinio profilio, baltos spalvos, 3 stiklų paketo, du iš stiklų su selektyvine danga	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.



## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai ir daugiasluoksnių šalto vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam vandentiekui, magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuoti pūsto polietileno izoliacija nuo rasojimo, palėpėje esantis vamzdynas apsuktas savireguliuojančiu šildymo kabeliu nuo užšalimo	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir stovai iš betrikšmių savitaktinių PP vamzdžių	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m.
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	dujų balionai	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	butuose įrengti individualūs kieto kuro katilai, gaminantys šiluminę energiją šildymui ir karšto vandens ruošimui	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	karštas vanduo ruošiamas individualiai, butų kombinuotose tūrinuose šildytuvuose, kurie įrengti šildomose patalpose	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trisakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	karštas vanduo ruošiamas individualiai, butų kombinuotuose tūriniuose šildytuvuose	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastate įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtukai, el. lempuotės judesio lempos	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vedinimo sistema	vedinimas natūralus, oro pritekėjimas pro butų langus, langų orlaides ir duris	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	aktyvioji žaibosauga, III kategorijos,	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiuokščių šalinimo sistema	nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įėjios, esančios ant pastato sutaptinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietloviai ir lietvamzdžiai spalva RAL7015	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekvienam butui sandėliukai kieme (ūkinis pastatas)	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	nėra	Priklauso (1-4), (5-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdiniai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

## V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) **nenustatytas m<sup>2</sup>** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **270, 00 m<sup>2</sup>**.

### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teises aktų nustatytais atvejais.

*Specialistei techninei  
prižiūrai  
Oksana Zubrickiene*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)



(Parašas)

*Oksana Zubrickiene*

(Vardas ir pavardė)