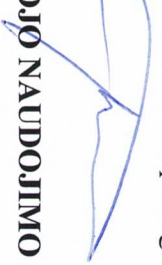


Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikusiai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-19



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-19 Nr. DA-9
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
KESTUČIO G. Nr. 2, AKMENĖ.

Pastato unikalus numeris **3298-9001-1019**.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1989 m.**,

Bendrasis plotas **873,96 m²**,

Naudingasis plotas **701,67 m²**,

Butų skaičius **12 vnt.**,

Patalpų skaičius **1 vnt.**,

Aukštų skaičius **4 vnt.**,

Priklausinių skaičius **12 vnt.**,

Priklausinių paskirtis rūsyje sandėliukai, priklausinių bendrasis plotas **172,29 m²**.

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2,392 m²**, įregistravimo data **1989-11-14**, unikalus numeris Nr. 29, kadastrinis numeris **97/1529**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, cokolis šitintas 15 cm storio polistirenininiu putplasciu, apdalia lakštine fibrocementine plokštie spalva RAL 7037, pamatai apšiltinti, dviejų sluoksnių hidroizoliacija	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

3.	Išorinės sienos	g/b blokai, apšiltintos 17 cm (15 cm šilumos izoliacija, + 2 cm vejo izoliacija), apdaila lakštinės fibrocementinės apdailos plokštės (RAL 1015 ir RAL 8004), konstrukcija ventiliuojama	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	stambiablokio plokštės, tinkuotos	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/b plokštės, rūšio perdanga šiltinta 15 cm storio šilumos izoliacija, apdaila juodas stiklo pluošto audinys	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
6.	Stogas	Apsiltintas 20 cm akmens vata, ruloninis bituminis su apskardintais parapetais	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Istiklini naudojan PVC profilus, apdaila fibrocementinės plokštės RAL 8004	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
10.	Išorinės durys	įėjimų durys metalinės, kodinės	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	

12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	aiškštelė iš trinkelų, nuožulna - trinkelės	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	g/b plokšči dengta rulonine danga, apskardinti kraštai	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	PVC profilio	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	PE-X daugiaslunksniai metalopolimeriniai vamzdžiai su ventiliais stovuose, izoliuoti nuo rasojimo pūsto polipropileno izoliacija	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	plastikiniai vamzdžiai išvesti į šulinėlį rūsyje, įrengtos revizijos	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gantinės, centralizuotos, miesto	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	divivamzdė, su balansavimo ventiliais stovuose ir dalikliai, kiekviename bute šilumos apskaita su nuotoliniu nuskaitymu šilumos punkte	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	nepriklausomo jungimo PE-X daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai su presuojamomis jungtimis iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra, plieniniai radiatoriai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	PE-X daugiasluoksniai metalopolimeriniai vamzdžiai su presuojamomis jungtimis iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra, plieniniai radiatoriai	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	vamzdžiai plastikiniai su ventiliais stovuose, vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu, cirkuliacija vonioje	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungį (trįšakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	plastikiniai vamzdžiai	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas (2014 m)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	įvadinų paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais, nuo įvadinės namo apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų.	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtukai, el. lempučių judesio lempos.	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuves, vonios patalpų ventiliacijos kamrai ant stogo	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftais)	nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įėjios, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	įėjomis	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra	nėra	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laipuinės	1 vnt.	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsyje - technikinis per visą namo ilgį.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekvienam butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūšiai	įvairaus dydžio.	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūšiai	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. Punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdiniai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojimo ir (ar) valdomo žemės sklypo **2,392 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T - 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **226,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

**Specialistė techninei
prežiūrai
Oksana Zubrickienė**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)



(Paršas)

Oksana Zubrickienė

(Vardas ir pavardė)