

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinei einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-20

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-20 Nr. DA-28
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **KESTUČIO G. NR. 6, AKMENĖ.**
Pastato unikalus numeris **3298 – 9001 - 2016.**
Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1989**,
 Bendrasis plotas **873, 27 m²**,
 Naudingasis plotas **703, 00 m²**,
 Butų skaičius **12 vnt.**,
 Patalpų skaičius **1 vnt.**,
 Aukštų skaičius **4 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **12 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis sandėliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **170, 27 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **3, 021 m²**, įregistravimo data **1992-11-03**, unikalus numeris Nr. **30**, kadastrinis numeris **97/1543**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kity patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti, apdaila lakštinės fibrocementinės apdailos plokštės	Priklauso viso namo butų ir kity patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kity patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	g/b bloky, apšiltintos, apdaila lakštinės fibrocementinės apdailos plokštės	Priklauso viso namo butų ir kity patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b plokštės, tinkuotos	Priklauso (1-12) butų ir kity patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/ b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kity patalpų savininkams	

6.	Stogas	Apšiltintas, bituminis parapetais	ruloninis apskardintais	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	nėra		Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra		nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė, istiklinti PVC profilio langai su stiklo paketais		Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
10.	Išorinės durys	Metalinės, kodinės		Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su mediniais tureklais		Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	aiškštelė su 1 pakopa iš betono trinkelių		Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	Iškišta plokštė dengta bitumu, apskardintais kraštais		Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	PVC profilio su stiklo paketais		Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
----------	-------------	--	--	----------

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trisakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Centrinė, miesto, plastikiniai vamzdžiai su ventiliiais stovuose	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišaki iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Centrinė, miesto, plastikiniai išvesti į šulinius	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Centralizuota, miesto	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė, su balansavimo ventiliais stovuose ir dalikliais.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai vamzdžiai, radiatoriai plieniniai, šoninio jungimo	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.	Karšto vandens sistema	K.v. ruošiamas su cirk. K.v. siurbliu, cirkuliacija vonioje	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų.	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtuvai, judesio el. lemputės	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (lifai)	nėra	nėra	
12.	Šiuکشلیų šalinimo sistema	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietauszdžiai ir latakai)	Įlaja nuo stogo per laiptinę į rūsyje esantį šulinėlį	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Rūsio koridorius	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	nėra	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	Sandėliukai kiekvienam butui	Priklauso (1-12) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	-	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	-	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdžiai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **3,021 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **227, 00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.

2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei
prežiūrai
Oksana Zubriajienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Oksana Zubriajienė

(Vardas ir pavardė)