

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-19

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-19 Nr. DA-10
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
S. DAUKANTO G. NR. 2A, AKMENĖ.

Pastato unikalus numeris **3296–8001 - 6015**.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1968 m.**,

Bendrasis plotas **799, 31 m²**,

Naudingasis plotas **534, 52 m²**,

Butų skaičius **11 vnt.**,

Patalpų skaičius **2 vnt.**,

Aukštų skaičius **2 vnt.**,

Priklausinių skaičius **11 vnt.**,

Priklausinių paskirtis sandėliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **262,79 m²**.

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **1, 375 m²**, registravimo data **1992-11-03**, unikalus numeris **21**, kadastrinis numeris **97/1177**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltinti polistirenino putplasčio plokštėmis, apdaila akmenų masės plytelėmis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nera	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	plytų mūras, apšiltintas polistirenino plokštėmis, smėlio, gelsva su pilka spalvos	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	plytų mūras, tinkuotos	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams
5.	Perdangos	g/b plokštės, apšiltintos iš palėpės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
6.	Stogas	apšiltintas, šlaitinis, rudos spalvos banguoti skardos lapai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	nėra
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	nėra
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	nėra	nėra
10.	Išorinės durys	metalinės, sandarios su kodine spyňa	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	aiškštelė iš trinkelių, nuogrinda taip pat	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams
13.	Stogeliai	lengvos konstrukcijos metalinis karkasas su išlenktu plastiko stogeliu	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams
14.	Langai	PVC profilio su stiklo paketais	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	centrinė, miesto su apskaitos mazgu, plastikiniai vamzdžiai su ventiliais stovuose	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	centrinė, miesto, plastikinių vamzdžių, išvesti į šulinius	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gamtinės, centralizuotos	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	centrinė, miesto, dvivamzdė su balansavimo ventiliais stovuose, kiekviename bute šilumos apskaita su nuotoliniu nuskaitymu šilumos punkte, stovai su uždaromąja armatūra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	nepriklausomo jungimo, kolektorinės spintelės butuose	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	plastikiniai vamzdžiai, plieniniai radiatoriai	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	kiekviename bute individuali	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	plastikiniai vamzdžiai su uždaromąja armatūra stovuose	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais, nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį jungėjų, moduliniai paskirstymo skydai su elektros aparatais.	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpy, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtukai, judesio el. lempučių	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	vėdinimo kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ant stogo, natūrali vėdinimo sistema	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrines saugos inžinerinės sistemos	įrengta žaibosauga	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	lietvamzdžiai kampuose ir per namo vidurį.	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra	nėra	

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsio koridorius	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	nėra	
6.	Sandėliai	nėra	nėra	
7.	Rūsiai	kiekvienam butui po patalpą	Priklauso (1-6), (7-11) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. Punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **1, 375 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **376, 00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiau bučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei
prežiūrai
Oksana Zubrickienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)



(Parašas)

Oksana Zubrickienė

(Vardas ir pavardė)