

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VSĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-21



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2023-06-21 Nr. DA-50
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **STADIONO G. NR. 9, AKMENĖ.**

Pastato unikalus numeris **3297-7001-5017.**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1977 m.**,

Bendrasis plotas **1592, 45 m²**,
 Naudingasis plotas **1325, 79 m²**,
 Butų skaičius **25 vnt.**,
 Patalpų skaičius **2 vnt.**,
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **25 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **266, 66 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **3,415 m²**, įregistravimo data **1986-10-17**, unikalus numeris Nr. 20, kadastrinis numeris **97/492**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b bloškai, apšiltinti, apdaila - keraminėmis rudos spalvos plytelėmis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikantiosios sienos ir kolonos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras, apšiltintos, apdaila akmens masės plytelės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytų mūras, tinkuotas	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	Apsiltinta, rulinė bituminė, termoizoliacinė danga	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	Nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Stiklinimas per visą balkono aukštį, apačia-nepermatoma pertvara, aliuminio sistema su apskardinimu, apšiltinta vidinė siena neoporu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
10.	Išorinės durys	Įėjimų durys metalinės, kodinės, rūsio – metalinės rakinamos raktu	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betono monolitas, metaliniai turėklai	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė iš trinkelių, nuožulna – trinkelinių juosta	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta profiliuotos skardos lakštais, apskardinti kraštai.	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	PVC profilio su stiklo paketais	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
----------	-------------	--	--	----------

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai vamzdžiai su ventiliiais stovuose, naujas įvadinis apskaitos mazgas	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Plastikiniai vamzdžiai su išvadais į išorės šulinį, įrengta revizija	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaramosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaramosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė su balansavimo ventiliiais stovuose, daliklinė šilumos apskaita	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.1.	Šilumos punktas	Rūsyje, nepriklausomo jungimo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai plastikiniai, butuose radiatoriai plieniniai, su indikatoriais	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.	Karšto vandens sistema	Polipropilieniniai vamzdžiai su balansiniais ventiliais stovuose, vanduo ruošiamas šilumos punkte, cirkuliacija vonioje, nuotolinis nuskaitymas.	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarnoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaicio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungių (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Iš polipropilieninių stabilizuotų vamzdžių su rutuliniais ventiliais stovuose	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, el. lempučių judesio lempos	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventilacijos kaminais ant stogo	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, staimio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietavamzdžiai ir lataakai)	Įlajos einančios per laiptinės kampaną nuo stogo į rūsyje esantį šulinėlį.	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra		

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaitcius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Rūsyje - techninis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	Nėra	nėra	
5.	Palėpės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	Įvairaus dydžio	Priklauso (1-10), (11-25) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	Nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **3,415 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **372,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei
priežiūrai
Oksana Zubrickienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)

Oksana Zubrickienė
(Vardas ir pavardė)