

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas  
Laikinei einantis direktoriaus pareigas  
Vaidas Yanagas  
2023-06-20

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2023-06-20 Nr. DA-24  
(data)

Naujoji Akmenė  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)  
**V. KUDIRKOS G. Nr. 10, NAUJOJI AKMENĖ.**

Pastato unikalus numeris **3296-2003-0019.**

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1962 m.**,  
 Bendrasis plotas **2289, 63 m<sup>2</sup>**,  
 Naudingasis plotas **1870, 64 m<sup>2</sup>**,  
 Butų skaičius **48 vnt.**,  
 Patalpų skaičius **3 vnt.**,  
 Aukštų skaičius **4 vnt.**,  
 Priklausinių skaičius **48vnt.**,  
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **373, 43 m<sup>2</sup>**.  
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2,525 m<sup>2</sup>**, įregistravimo data **1964-05-20**, unikalus numeris **13**, kadastrinis numeris **97/33320**.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, dviejų sluoksnių tepinė bitumom mastikos hidroiziliacija, cokolis šiltintas 170 mm polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	plytų mūras	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūras, apšiltintas dvisluoksne šilumos izoliacija – 150 mm akmens vatos plokštėmis ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija, apdaila fibrocementinių plokščių ant nerūdijančio plieno karkaso	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04

4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	plytų mūras, tinkuotos	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	sutapdintas stogas, paklota 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga su poliesterio pagrindu (ne mažiau 7 mm), šilumos izoliacijos sluoksnis 200 mm (20 mm kietos akmens vatos ir 180 mm EPS 80 polistireninio putplasčio	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
7.	Fasado architektūros detalės	nera	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nera	nera	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	balkonai yra tik antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose, iškištos g/b plokštės, istiklinti per visą balkono aukštį PVC profilio, 5 kamerų vitrinos, apatinė balkonų stiklinimo dalis iš matinio stiklo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
10.	Išorinės durys	įėjimų durys metalinės, kodinės su pritraukimo mechanizmu, rūsio metalinės, tambūro – PVC profilio su stiklinimu	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su metaliniais turėklais bei medininiais porankiais	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	aikštelė iš trinkelių su 1 pakopa, nuožulna – trinkelės	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	

13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštai, įrengti lietvamzdžiai	PVC profilio, baltos spalvos, penkių kamerų, bešvinio profilio, su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
14.	Langai			Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdžiai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	polipropilieniniai šalto vandentiekio vamzdžiai su porėtos gumos kevalais izoliacijai nuo rasojimo, su ventiliais stovuose	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Savitakiniai PP nuotekų vamzdžiai DN110 skersmens, išvesti į šulinėlį rūšyje, įrengtos revizijos	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gamtinės, centralizuotos, miesto	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buo Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	dvi vamzdė, apatinio paskirstymo su balansavimo ventiliais stovuose, kiekviename bute šilumos apskaita su vietiniu nuskaitymu šilumos punkte, cinkuoto plieno presuojami vamzdynai izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folija, vamzdynai sumontuoti atvirai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	naujai suprojektuotas mazgo, nepriklausomo jungimo, k/v ruošimo šilumokaitis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	plastikiniai iš punkto į kiekvieną butą su uždaromąją armatūra, plieniniai štampuoti radiatoriai šoninio pajungimo	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
5.	Karšto vandens sistema	vamzdžiai plieniniai (atitinka ISO 65), izoliuoti termo izoliacija su ventiliais stovuose, vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu, cirkuliacija vonioje	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	lituotas plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaronoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	polipropilieniniai stabilizuoti vandentiekio vamzdžiai, K/V ruošiamas šilumos punkte	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	įvadinų paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniiais jungikliais, nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtukai, el. lempučių judesio lempos	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminais ant stogo, įrengta individualūs mini rekuperatoriai, kurie sumontuoti išorinėje pastato sienoje	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutappdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietauszdžiai ir latakai)	išorinė lietaus nuvedimo sistema – latakai su lietauszdžiais	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2019-04-04
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISĖ NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Lairptines	3 vnt.	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsyje - technikinis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekviename butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno būti individualiai	
7.	Rūsiai	įvairaus dydžio	Priklauso (1-16), (17-32), (33-48) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. Punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

**IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energinis bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **2, 525 m<sup>2</sup>** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **650, 00 m<sup>2</sup>**.

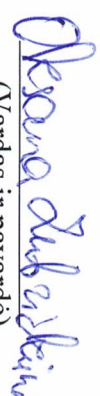
#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei  
priežiūrai  
Oksana Zubrickienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

  
(Paršas)

  
(Vardas ir pavardė)