

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-20

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-20 Nr. DA-37
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
VENTOS G. NR. 14, VENTA.
Pastato unikalus numeris **3295 – 6005 - 5012.**

Bendrieji pastato rodikliai:
 Statybos metai **1956 m.**,
 Bendrasis plotas **1303, 10 m²**,
 Naudingasis plotas **1068, 98 m²**,
 Butų skaičius **24 vnt.**,
 Patalpų skaičius **2 vnt.**,
 Aukštų skaičius **3 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **24 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis sandėliukai rūsyje, priklausinių bendrasis plotas **234,12 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2,848 m²**, įregistravimo data **1992-06-10**, unikalus numeris 38, kadastrinis numeris **97/45542**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Pamatai | g/b blokai, tinkuoti | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 3. | Išorinės sienos | Plytų mūras | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Plytų mūras, tinkuotos | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5. | Perdangos | g/ b plokštės | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Stogas | Ruloninis bituminis | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| 7. | Fasado architektūros detalės | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | Nėra | nėra | |
| 9. | Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos | Iškišta plokštė su metaline tvorele, iš priekio – g/b plokštė | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 10. | Išorinės durys | Metalinės | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Betono monolitas | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Pabetonuota aikštelė | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 13. | Stogeliai | g/b plokštė, uždengta bitumu | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Langai | Mediniai rėmai | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Komunalinis vandentiekis | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Komunalinis nuotekų šalinimas | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Suskysintos | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4. | Šildymo sistema | Vienvamzdė, balansavimo ventilių stovuose nėra, daliklių nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.1. | Šilumos punktas | Rūsyje, nepriklausomo jungimo | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai, stovuose ventiliai | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 5. | Karšto vandens sistema | Vamzdžiai metaliniai su ventiliiais stovuose, vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu, cirkuliacija vonioje | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1. | Šilumokaitis | Plokštelinis | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungių (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Metaliniai vamzdžiai | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Įvadiniai paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų. | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | El. skaitikliai, jungtuvai, judesio el. lemputės | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Natūralus vėdinimas | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | Nėra | nėra | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 11. | Liftas (liftai) | Nėra | nėra | |
| 12. | Šiuکشلیų šalinimo sistema | Nėra | nėra | |

| | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietauszdžiai ir lataakai) | Nuo pratęstų b/1 | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | Nėra | | |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| | | | | |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 1. | Laiptinės | 2 vnt. | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Holai | Nėra | nėra | |
| 3. | Koridoriai | Rūšio | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Galerijos | Nėra | nėra | |
| 5. | Palėpės | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Sandėliai | Nėra | Kiekvieno buto individualiai | |
| 7. | Rūšiai | Yra | Priklauso (1-12), (13-24) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Pusrūšiai | Nėra | nėra | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | Nėra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | vandentiekio | nėra | nėra | |
| 2. | nuotekų šalinimo | nėra | nėra | |
| 3. | šilumos | nėra | nėra | |
| 4. | dujų | nėra | nėra | |
| 5. | naftos ar kito kuro | nėra | nėra | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | nėra | nėra | |
| 7. | elektros perdavimo | nėra | nėra | |
| 8. | energinijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais | nėra | nėra | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **2,848 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T - 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **487, 00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei
prežiūrai
Oksana Zubrickienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Paršas)


(Vardas ir pavardė)