

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinaei einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-07-11



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-07-11 Nr. DA-51
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
ŽEMAIČIŲ G. Nr.39, VENTA.
Pastato unikalus numeris 3297-4004-8017.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai **1974 m.**,

Bendrasis plotas **5472,83 m²**,
 Naudingasis plotas **4378,56 m²**,
 Butų skaičius **90 vnt.**,
 Patalpų skaičius **6 vnt.**,
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **90 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **896, 52 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **5,588 m²**, įregistravimo data **1974-01-01**, unikalus numeris Nr.22, kadastrinis numeris **97/45123**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų, dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija, cokolis šiltintas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu, akmens masės plytelių apdaila, nuogrinda betono trinkelės su nuolydžiu nuo pastato	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

		Fasado išorinės sienos šiltintos dvisluoksne šilumos izoliacija 180 mm akmens vatos plokštėmis ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija, „Marmoroc“ plytelės ant metalinio karkaso (nerūdijancio plieno konsolės)	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	Sutapdintas stogas su vidiniu lietaus nuvedimu, apšiltintas, šilumos izoliacija 240 mm, paklota 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga, įrengta apsauginė metalinė tvorelė, patekimo ant stogo liukas 60x80 cm	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Balkonai istiklinta PVC profilio	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023

10.	Išorinės durys	Laipinės ir rūšio durys sandarios apšiltintos metalinės, atsidarančios išorėje, lauko durys su pritraukimo mechanizmu, magnetinė spyryna	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis namas gyvenamas modernizuotas 2023
11.	Laipinių laiptų konstrukcijos	Betono monolitas su metaliniais turėklais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betono plytelių	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	g/b plokštė, uždengta bitumu su apskardintais kraštais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamas namas modernizuotas 2023
14.	Langai	PVC profilio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trisakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropileno šalto vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam vandentiekui, vamzdynai izoliuoti pūsto polietileno izoliacija nuo rasojimo išskyrus atšakas į butus, rutuliniai ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamas namas modernizuotas 2023

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir stovai iš betrikšmių savitaktinių PP vamzdžių	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	Dvivismzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita, plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, cinkuoto plieno presuojami vamzdynai izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folija, vamzdynai sumontuoti atvirai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.1.	Šilumos punktas	Šilumos punkto patalpose įrengtas automatizuotas šilumos mazgas, šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai ir karštą vandenį vandentiekio sistemai pagal nepriklausomas pajungimo schemas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai, stovuose ventiliatai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
5.	Karšto vandens sistema	Karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropileningų vamzdžių skirtų karšto vandentiekio sistemoms, ant K/V recirkuliacinių stovų sumontuota rankšluosčių džiovintuvai, vamzdynai izoliuoti atitinkamo storio akmens vatos kevalais dengtais armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plėniniai su termo izoliacija akmenis vatos kevalai dengti armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinų išjungėjų	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, LED tipo lempos ir judesio jutikliai, laidų instaliacija viršinkinė apsauginiame PVC vamzdyje	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminais ant stogo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Ižeminimas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023
11.	Liftas (liftai)	Nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Lietaus nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdžiai iš slėginių PVC vamzdžių, įlajomis,	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra		

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	6 vnt.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Rūsyje - techninis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	Nėra	nėra	
5.	Palėpės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
7.	Rūšiai	Įvairaus dydžio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūšiai	Nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdžiai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) **5,588 m²** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.
Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.
Sklypo užstatyta teritorija: **1157,00 m²**.


Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

**Specialistė techninei
prižiūrai
Oksana Zubrickienė**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)


(Vardas ir pavardė)