

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-20

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS

2023-06-20 Nr. DA-21
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
ŽEMAIČIŲ G. NR. 41 VENTA.

Pastato unikalus numeris 3297-8002- 5018.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1978 m.,

Bendrasis plotas 5465, 03 m²,

Naudingasis plotas 4561, 45 m²,

Butų skaičius 90 vnt.,

Patalpų skaičius 6 vnt.,

Aukštų skaičius 5 vnt.,

Priklasinių skaičius 90 vnt.,

Priklasinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklasinių bendrasis plotas 903, 58 m².

Istatymu nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 5, 255 m², įregistruavimo data 1978-01-01, unikalus numeris 15, kadastrinis numeris 97/45215.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpu (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	juostinai, iš pamatu papėdžių ir pamatiniių blokų, dvielu sluoksniu teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija, cokolis šiltintas 200 mm storio polistirenėlio putplasčio EPS 100 sluoksniu, akmens masės plytelių apdaila, nuogrinda betono trinkelės su nuolydžiu nuo pastato	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiaubitis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m

2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
3.	Išorinės sienos	fàsado Šiltintos šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis ir plokštėmis su izoliacija, „Marmoroc“ metaliniu (nerūdijančio konsolės)	išorinės sienos dvisluoksnė 180 mm vatos vejø apdaila plytelės ant karkaso plieno
4.	Vidines pertvaros, atskiriančios bendojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausantių patalpu	g/b blokai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
6.	Stogas	sutapdintas stogas su vidiniu lietaus apšiltintas, izoliacija 240 mm, paklota 2 sluoksnii ruloninė bituminė danga, įrengta apsauginė metalinė tvorelė, patekimo ant stogo liukas 60x80 cm	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	

	balkonai profilio, 6 kamerų vitrinos	istiklinta PVC	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	laiptinės ir rūsio durys sandarios apšiltintos metalinės, atsidarančios išorę, lauko durys su pritraukimo mechanizmu, magnetinė spyna	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
10.	Išorinės durys	betoniniai su metaliniais turėklais	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	aikštėlė su 2 betoninė pakopomis, juostinė betono trinkelii nuogrinda	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	g/b plokštė, uždengta bitumu su apskardintais kraštais	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
13.	Stogeliai	PVC profilio	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai			

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Videntiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, iškaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglij (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropileninių šalto videntiekio vamzdžių skirtu geriamam videntiekui, vamzdynai izoliuoti pūsto polietileno izoliacija nuo rasojojimo išskyrus atšakas į butus, rutuliniai ventilių	Priklause (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išijungimo į stovo trišaki iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir stovai iš betriukšnių savitakinių PP vamzdžių	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
3.	Dujų sistema (nuo įvadines uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gamtinės, centralizuotos, miesto	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	dviavamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita, plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, cinkuoto plieno presuojami vamzdynai izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folija, vamzdynai sumontuoti atvirai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemas priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. išakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Šilumos punkto patalpose įrengtas automatizuotas šilumos mazgas, šilumos mazgas ruošia šilumneši šildymo sistemai ir karštą vandenį videntiekio sistemai pagal nepriklausomas pajungimo schemas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai, stovuose ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
5.	Karšto vandens sistema	karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropileninių vamzdžių skirtų karšto videntiekio sistemoms, ant K/V recirkuliacinių stovų sumontuota rankšluosčių džiovintuvai, vamzdynai izoliuoti atitinkamo storio akmens vatos kevalais dengtais armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemas priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Prieklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendroiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, iškaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungli (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	plieniniai su termo izoliacija akmens vatos kevalai dengti armuota aliuminio folija	Priklause (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
6.	Elektros sistema (elektros instalacijos nuo įvadinei apskaitos skirtomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisu kiekvienam butui, nuo įvadines apskaitos skirtomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadines apskaitos skirtomosios spintos)	nuo įvadinei name apskaitos skirtomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų	Priklause (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
7.	Bendrojo naudojimo patalpu, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrengimiai	el. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judeisio lempos	Priklause (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpa ventiliacijos kaminių ant stogo	Priklause (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendroiomis inžinerinėmis sistemos susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio videntiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemas	nėra	Priklause viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiukslių šalinimo sistema	nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	lietaus nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai iš slėginių PVC vamzdžių,	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2023 m
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra		

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPU SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalponis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	6 vnt.	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridorai	rūsyje - technikinis per visą namo ilgi	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Palepės	nėra	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekvienam butui sandeliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai patalpų savininkams	
7.	Rūsių	įvairaus dydžio	Prikluso (1-15), (16-30), (31- 45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsių	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. Punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	videntiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	duju	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir irenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) **5,255 m²** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinių pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklės patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T- 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **1164,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninėi
prižiūrai
Oksana Zubrickienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)


(Vardas ir pavardė)