

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-20

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-20 Nr. DA-22
(data)

Nauroji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
ŽEMAIČIŲ G. Nr. 43 VENTA.

Pastato unikalus numeris **3297-8002-6015.**

Bendrieji pastato rodikliai:
 Statybos metai **1978 m.**,
 Bendrasis plotas **5499, 58 m²**,
 Naudingasis plotas **4481, 63 m²**,
 Butų skaičius **90 vnt.**,
 Patalpų skaičius **6 vnt.**,
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **90 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **896, 01 m²**.
 Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **5, 670 m²**, įregistravimo data **1995 - 09-14**, unikalus numeris **14**, kadastrinis numeris **97/45307**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių bloku, dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija, cokolis šiltintas 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu, akmens masės plytelių apdaila, nuogrinda betono trinkelės su nuolydžiu nuo pastato nera	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos		Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

3.	Išorinės sienos	fasado išorinės sienos šiltintos dvisluoksne šilumos izoliacija 180 mm akmens vatos plokštėmis ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija, „Marmoroc“ plytelės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės)	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
6.	Stogas	sutapdintas stogas su vidiniu lietaus nuvedimu, apšiltintas, šilumos izoliacija 240 mm, paklota 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga, įrengta apsauginė metalinė tvorelė, patekimo ant stogo liukas 60x80 cm, priestato stogo danga profiliuotos skardos lakštų	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
7.	Fasado architektūros detalės	nera	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nera	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	balkonai istiklinta PVC profilio, 6 kamerų vitrinos	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23

10.	Išorinės durys	laiptinės ir rūšio durys sandarios apšiltintos metalinės, atsidarancios išorė, lauko durys su pritraukimo mechanizmu, elektromagnetinė spyra	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su metaliniais turėklais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betono trinkelių aikštelė su 2 pakopomis	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	g/b plokštė, uždengta bitumu su apskardintais kraštais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
14.	Langai	PVC profilio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
----------	-------------	--	--	----------

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropilieninių šalto vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam vandentiekui, vamzdynai izoliuoti pūsto polietileno izoliacija nuo rasojimo išskyrus atšakas į butus, rutuliniai ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	butinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir stovai iš betrikšmių savitakinių PP vamzdžių	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gantinės, centralizuotos, miesto	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	dvivamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita, plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, cinkuoto plieno presuojami vamzdynai izoliuoti akmens vatos kevalais su aluminio folija, vamzdynai sumontuoti atvirai, nuo bendro šildymo sistemos atjungta butai Nr. 19, 20, 78, 81	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
4.1.	Šilumos punktas	šilumos punkto patalpose įrengtas automatizuotas šilumos mazgas, šilumos mazgas ruošia šilumnešį šildymo sistemai ir karštą vandenį vanden tiekio sistemai pagal nepriklausomas pajungimo schemas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai, stovuose ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
5.	Karšto vandens sistema	Karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropileningų vamzdžių skirtų karšto vandentiekio sistemoms, ant K/V recirkuliacinių stovų sumontuota rankšluosčių džiovintuvai, vamzdynai izoliuoti atitinkamo storio akmens vatos kevalais dengtais armuota aliuminio folija Butuose Nr. 13, 14, 15, 42, 71, 74, 78, 81, 90 yra atjungtas karšto vandens tiekimas, ant atšakų į šiuos butus sumontuota rutuliniai ventiliai užplombuoti, šiuose butuose nėra rankšluosčių džiovintuvų	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
5.1.	Šilumokaitis	plokeštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	plieniniai su termo izoliacija akmens vatos kevalai dengti armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, LED tipo lempos ir judesio jutikliai, laidų instaliacija virštinkinė apsauginiame PVC vamzdyje	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpų ventiliacijos kaminais ant stogo, mini rekuperatoriai įrengti tik bute Nr. 19	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2021-12-23
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Neįrengta žaibosauga	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Namo gyventojai pasisakė, kad nebūtų naujai įrengiama žaibosauga, 2020-01-16 TDP pritarimo PROTOKOLAS Nr. 1
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šilumšalių šalinimo sistema	nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutappdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	lietaus nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdžiai iš slėginių PVC vamzdžių, įlajomis,	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
----------	-------------	---	--	----------

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	6 vnt.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsyje - technikinis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekviename butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūšiai	įvairaus dydžio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. Punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaliniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) **5,670 m²** pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T - 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **1317, 00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistei techninei
prižiūrai
Oksana Zubrickiene*



(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Oksana Zubrickiene

(Vardas ir pavardė)