

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

**VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“**  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas  
Laikinei einantis direktoriaus pareigas  
Vaidas Vanagas  
2023-07-11

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2023-07-11 Nr. DA-52  
(data)

Naujoji Akmenė  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)  
**ŽEMAIČIŲ G. Nr. 45; VENTA**  
Pastato unikalus numeris **3298-3003-6014**.  
Bendrieji pastato rodikliai:  
Statybos metai **1983 m.**,

Bendrasis plotas **4982,61 m<sup>2</sup>**,  
 Naudingasis plotas **4007,10 m<sup>2</sup>**,  
 Butų skaičius **75 vnt.**,  
 Patalpų skaičius **5 vnt.**,  
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,  
 Priklausinių skaičius **75 vnt.**,  
 Priklausinių paskirtis rūsyje sandėliukai, priklausinių bendrasis plotas **835,51 m<sup>2</sup>**.  
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3,268 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 1992-11-03, unikalus numeris Nr. 11, kadastrinis numeris 97/45384.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, apšiltintas pastato cokolis, įrengta dviejų sluoksnių teptinė bitumo hidroizoliacija, mastikos pamatai šiltinti frezuoto polistireninio putplasčio sluoksniu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

		g/b blokai, apšiltintos dvišluoksne šilumos izoliacija akmens vatos plokštėmis ir akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija pastato išorinės sienos, įrengtas ventiliuojamas fasadas su fibrocementinių plokščių apdaila ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės ir aliuminio kreipiančiosios, pastato angokraščiai šiltinti 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte ir įrengta plastizuotos skardos apdaila	
3.	Išorinės sienos		Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai, tinkuotos	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
6.	Stogas	Apšiltintas kietos akmens vatos ir polistireninioputplasčio sutapdintas stogas, paklota dviejų sluoksnių ruloninė bituminė danga	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	Nėra
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	Nėra
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Visi balkonai įstiklinti pagal vieną projektą, PVC profiilis su stiklo paketais	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.	Išorinės durys	Įėjimų ir rūsio metalinės, kodinės durys	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams
11.	Lairpinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams
13.	Stogeliai	g/b plokštė	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams
14.	Langai	PVC profilio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Magistraliniai vamzdynai ir stovai iš daugiastuoksmių (pert/al/pert), vamzdynai ir stovai izoliuoti pūsto poliuretano izoliacija nuo rasojimo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Magistraliniai vamzdynai ir stovai š betrikšmių savitakinį PP vamzdžių	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės, centralizuotos, miesto	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	Dvivanzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita, automatiniai balansiniai ventiliai, š/s aukščiau siose vietose įrengta automatiniai nuorintojai, sumontuota termostatiniai ventiliai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.1.	Šilumos punktas	modernizuotas, nepriklausoma vienos pakopos pajungimo schema	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, prieš šilumokaitį sumontuota dviveigis reguliuojantis vožtuvas su el. pavara	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	Magistraliniai su recirkuliacija vandentiekio vamzdynai ir stovai iš daugiastuoksnių (pert/al/pert) vamzdžių skirtų karšto vandens sistemoms	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis, lituotas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vamzdynas – daugiastuoksnių (pert/al/pert) vamzdžių, izoliuota atitinkamo storio akmens vatos kevalais dengtais armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Įvadinųjų paskirstymo skyvdai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais. Nuo įvadinės skirstomosios apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinųjų išjungėjų.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. lemputės su judesio davikliais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vedinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminais ant stogo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	Nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Ižeminimas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	Nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	Nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietrvamzdžiai ir latakai)	Vamzdynai ir stovai iš slėginių PVC vamzdynų, lietaus nuotekų šalinimo stovai izoliuoti pūsto polietileno termoizoliaciniais kevalais nuo rasojimo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra	Nėra	

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS (JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	5 vnt.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Rūsyje - techninis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	Nėra	Nėra	
5.	Palėpės	Nėra	Nėra	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno buti individualiai	
7.	Rūšiai	Įvairaus dydžio.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūšiai	Nėra	nėra	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **3,268 m<sup>2</sup>** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **1042,00 m<sup>2</sup>**.

**Pastabos:**

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

**Specialistė techninei  
prižiūrai  
Oksana Zubrickienė**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

  
(Parašas)

  
(Vardas ir pavardė)