

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo pastatų (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinai einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas

2023-08-18

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-08-18 Nr. DA-61
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
J.JANONIO g. Nr. 10, Naujoji Akmenė.

Pastato unikalus numeris **3296-2001-9012**.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1962 m.**,

Bendrasis plotas **309,95** m²,

Naudingasis plotas **307,55** m²,

Butų skaičius 8 vnt.,

Patalpų skaičius 1 vnt.,

Aukštų skaičius 2 vnt.,

Priklausinių skaičius 8 vnt.,

Priklausinių paskirtis **sandėliukai kieme**, priklausinių bendrasis plotas **65,6** m².

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **nenustatytas** m², įregistravimo data 1992-12-07, unikalus numeris 3296-2001-9012, kadastrinis numeris 97/32458.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Sumūrytos aptinkuotos plytos,	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Medis su karkasu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Rastai apkalti dailylentėmis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Medinės pertvaros apkaltos sausu tinku	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	Medinės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

6.	Stogas	Šlaitinis dengtas b/1	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
10.	Išorinės durys	Laipinės medinės	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Mediniai su mediniais turėklais	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Laiptų nėra, nuožulna betoninė juosta	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	Medinis, su atramomis	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	Mediniais remais	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junginį (trisakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai su ventiliais stovuose	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovą trišaki iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Keramikiniai	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Dujų balionai	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.	Šildymo sistema	Individualiai	Individualiai kiekvienam butui	
4.1.	Šilumos punktas	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaisų patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Individualiai	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neįrengta	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Karštas vanduo ruošiamas butuose elektriniuose tūrinuose šildytuvuose	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų.	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtuvai, el. lempučių judesio lempos	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūralus	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (lifai)	Nėra	nėra	
12.	Šukšlių šalinimo sistema	Nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo ilajos, esančios ant pastato sutappdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietavamzdžiai ir lataakai)	Nuo stogo pratęstų b/1	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1 vnt.	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	Nėra	nėra	
5.	Palėpės	Yra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai kieme (ūkinis pastatas)	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	Nėra	Priklauso (1-8) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	Nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	El. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdžiai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojimo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) **nenustatytas** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija : **190,40** m² .

Pastabos:

1. Daugiauaučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei
prežiūrai
Oksana Zubrickienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)


(Parašas)

Oksana Zubrickienė
(Vardas ir pavardė)