Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
Projektų vadovas

Vaidas Vanagas
2023-03-01

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-03-01 Nr. 8

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2023** m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Žemaičių g. 41, Venta**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 90 vnt;
Kitų patalpų skaičius 6 vnt;
Bendras plotas 5465,03 m^2;
Naudingas plotas 4561.45 m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas nepriskirta m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 1978-01-01.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2021-11-29 atnaujinti (modernizuoti) pastatą.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,06	3917,4	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,02	1306,92	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0	0	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0	0	
1.5.	liftų priežiūros	0	0	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,28	3041,35	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0	0	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,06	1325,08	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	0	0	
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		9590,75	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	10299,19	1619,16	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	(pagal šios lentelės stulpelius 2+3–4)	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Specialistė techninei priežiūrai
Oksana Zubrickienė

Oksana Zubrickienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2023-03-01 Nr. 8

Naujoji Akmenė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas **Žemaičių g. 41, Venta**

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	3917,4	3787,14	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1306,92	1314,37	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0	0	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	0	0	
1.5.	liftų priežiūros	0	0	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	3041,35	1752,56	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0	0	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	1325,08	1791,39	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	0	0	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	0	0	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	9590,75		
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	8645,46		
	Įsiskolinimas, Eur:	945,29		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	10299,19	**0,03**	**1619,16**	**1649,88**	**-30,72**				

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
				Iš viso:			

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Iš viso:					

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m²/dienolaipsniui	254,7	200,9	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	246,5	227	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	6636	14231	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
Išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2021-11-29 atnaujinti (modernizuoti) pastatą.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:
Maksimalus daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas skaičiuojamas pagal Akmenės rajono savivaldybės Tarybos sprendimą T-97 (atnaujinta redakcija 2021 m. lapkričio 29 d. Nr. T-256).

3) Kaupimo lėšos priskaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2015 m. balandžio 15 d. Nr. 390.

4) Vadovaudamasi metodika, patvirtinta Aplinkos ministerijos Akmenės rajono savivaldybės Taryba 2018-12-20 posėdyje pavirtino daugiabučių namų maksimalius techninės priežiūros

tarifus, kurie įsigaliojo nuo 2019-01-01 d. Akmenės rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T-241.

Specialistė techninei priežiūrai Oksana Zubrickienė

Oksana Zubrickienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)