

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Vaidas Vanagas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2023-11-13 Nr. DA-93
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Respublikos g. Nr. 24, Naujoji Akmenė.**
Pastato unikalus numeris **3297- 5000- 5011.**
Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1975 m.**,
 Bendrasis plotas **2784,01 m²**,
 Naudingasis plotas **2321,70 m²**,
 Butų skaičius **45 vnt.**,
 Patalpų skaičius **3 vnt.**,
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,
 Priklasinių skaičius **45 vnt.**,
 Priklasinių paskirtis **rūsyje sandeliukai**, priklasinių bendrasis plotas **462, 31 m²**.
 Įstatymu nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2864 m²**, įregistavimo data **1976-06-11**, unikalus numeris **3297- 5000- 5011**, kadastrinis numeris **97/30109**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendroiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra juostinai iš pamatų papédžių ir pamatiniai blokų, konstrukcija šiltinta	Prieklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonus	Nėra	Prieklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Pastato išorinės sienos gelžbetonio plokštės, konstrukcija šiltinta, apdaila dekoratyvinis tinkas	Prieklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtiniems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	

5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	Ruloninė – bituminė prilydoma, konstrukcija nešiltinta	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detales	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė sujungta metalinėmis grotelėmis su sienomis, dalis balkonų istiklini	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
10.	Išorinės durys	Įėjimų metalinės kodinės, rūsio – metalinės, rakinamos raktu	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniaišs porankiai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė su 1 ar 2 pakopomis, nuogrinda – betono juosta	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
13.	Stogeliai	g/b plokštė su apskardintais kraštais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Langai	PVC profilio su stiklo paketais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, iškaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis vandentiekis, metaliniai su ventiliais stovuose, dalinai atnaujinti vamzdynai	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo iš stovo trišakų iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas, vamzdynai atnaujinti	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės	Prieklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vienvamzdė sistema, balansavimo ventilių stovuose nėra, daliklinė sistema	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Rūsyje, nepriklausomo jungimo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai, stovuose ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai (dalinai atnaujinti) su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis lituotas	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, išskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungli (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai vamzdžiai vietomis dalinai atnaujinti	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Elektros sistema (elektros instalacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio videntiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	nėra	
12.	Šiukslių šalinimo sistema	Nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Įlajos einančios per laiptinės kampą nuo stogo į rūsyje esantį šulinėli.	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPU SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.	Prikluso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Rūsyje - techninis per visą namo ilgi	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Galerijos	Nėra	nėra	
5.	Palėpės	Nėra	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandeliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	Įvairaus dydžio	Prikluso (1-15), (16-30), (31- 45) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	Nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Prikluso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	videntiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	duju	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymu nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T- 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamujų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **606,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)