

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinais einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-19

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-19 Nr. DA-13
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Respublikos g. Nr. 25, Naujoji Akmenė.
Pastato unikalus numeris **3297- 4000- 3012.**
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai **1974 m.,**

Bendrasis plotas **5383, 33 m²**,
 Naudingasis plotas **4484, 70 m²**,
 Butų skaičius **90 vnt.**,
 Patalpų skaičius **6 vnt.**,
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **90 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **894, 94 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **5,449 m²**, įregistravimo data **1974-11-30**, unikalus numeris Nr. 49, kadastrinis numeris **97/30201**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	g/b blokai, nutinkuoti.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	g/b blokai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	Sutapdintas, su vidiniu lietaus nuvedimu	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	nėra	

9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė sujungta metalinėmis grotelėmis su sienomis, atitvarai g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
10.	Išorinės durys	Įėjimų ir rūsio metalinės	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su metaliniais turėklais bei porankiais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	betoninė aikštelė su 1 ; 2;3 pakopomis, juostinė betonuota nuožulna	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams
13.	Stogeliai	g/b plokštė, uždengta bitumu su apskardintais kraštais (kai kur skardų nėra)	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams
14.	Langai	Mediniais rėmais (laiptinės sudvejinti, rūsio – viengubi)	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	metaliniai su ventiliais stovuose	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	keramikiniai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gamtinės	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Šildymo sistema	vienvamzdė, balansavimo ventilių stovuose nėra, daliklių nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	rūsyje, nepriklausomo jungimo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai, stovuose ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose, vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu, cirkuliacija vonioje	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1.	Šilumokaitis	plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	metaliniai vamzdžiai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	įlajos einančios per laiptinės kampano stogo į rūsyje esantį šulinėlį.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	6 vnt.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsyje - techninis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekvienam butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno būti individualiai	
7.	Rūšiai	įvairaus dydžio.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-60), (61-75), (76-90) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūšiai	nėra	nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **5,449 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T- 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **1207 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)