

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Laikinais einantis direktoriaus pareigas
Vaidas Vanagas
2023-06-19

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2023-06-19 Nr. DA-14
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Ramučių g. Nr. 4, Naujoji Akmenė.
Pastato unikalus numeris **3298-1000- 2016.**
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai **1981 m.,**

Bendrasis plotas **2792, 07 m²**,
 Naudingasis plotas **2275, 59 m²**,
 Butų skaičius **45 vnt.**,
 Patalpų skaičius **3 vnt.**,
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **45 vnt.**,
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **463, 83 m²**.
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2, 898 m²**, įregistravimo data **1993-05-10**, unikalus numeris **10**, kadastrinis numeris **97/30445**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų, dviejų sluoksnių teptinė bitumo mastikos hidroizoliacija, cokolis šiltintas 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu, akmens masės plytelių apdaila, nuogrinda betono trinkelės su nuolydžiu nuo pastato	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

3.	Išorinės sienos	fasado išorinės sienos šiltintos dvisluoksne šilumos izoliacija 180 mm akmens vatos plokštėmis ir 30 mm akmens vatos plokštėmis su vėjo izoliacija, apdaila „Marmoroc“ plytelės ant metalinio karkaso (nerūdijančio plieno konsolės)	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b blokai, tinkuotos	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	sutapdintas stogas su vidiniu lietaus nuvedimu, apšiltintas, šilumos izoliacija 240 mm, paklota 2 sluoksnių ruloninė bituminė danga, įrengta apsauginė metalinė tvorelė	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
7.	Fasado architektūros detalės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	nėra	nėra	
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	balkonai įstiklinta PVC profilio, 6 kamerų vitrinos	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
10.	Išorinės durys	laiptinės ir rūsio durys sandarios apšiltintos metalinės, atsidarančios į išorę, lauko durys su pritraukimo mechanizmu, elektromagnetinė spyna	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	betoniniai su metaliniais turėklais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	

12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	betoninė aikštelė su pakopomis	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
13.	Stogeliai	g/b plokštė dengta rulonine danga, apskardinti kraštai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
14.	Langai	PVC profilio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropileno šalto vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam vandentekiui, vamzdynai izoliuoti pūsto polietileno izoliacija nuo rasoformos išskyrus atšakas į butus, rutuliniai ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai ir stovai iš betrikšmių savitakinių PP vamzdžių	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	gamtinės, centralizuotos, miesto	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Šildymo sistema	dvivamzdė šildymo sistema su dalikline šilumos apskaita, plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, cinkuoto plieno presuojami vamzdynai izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folija, vamzdynai sumontuoti atvirai	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
4.1.	Šilumos punktas	rūsyje, nepriklausomo jungimo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai plieniniai.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Karšto vandens sistema	karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai iš polipropilėninių vamzdžių skirtų karšto vandentiekio sistemoms, ant K/V recirkuliacinių stovų sumontuota rankšluosčių džiovintuvai, vamzdynai izoliuoti atitinkamo storio akmens vatos kevalais dengtais armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	<p>Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.</p> <p>Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16</p>
5.1.	Šilumokaitis	plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	plieniniai su termo izoliacija akmens vatos kevalai dengti armuota aliuminio folija	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	įvadinių paskirstymo skydai, kirtiklių blokai su automatiniais jungikliais, nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	el. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	nėra	nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (liftai)	nėra	nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	yra, tačiau nenaudojama	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	įlajos einančios per laiptinės kampaną nuo stogo į rūsyje esantį šulinėlį	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	Daugiabutis gyvenamasis namas modernizuotas 2020-12-16
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	nėra		

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	3 vnt.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	nėra	nėra	
3.	Koridoriai	rūsyje - techninis per visą namo ilgį	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	nėra	nėra	
5.	Palėpės	nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	kiekvienam butui sandėliukai rūsyje	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	įvairaus dydžio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo **2,898 m²** ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T- 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija: **624,00 m²** .

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)