

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas  
Vaidas Vainagas



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2023-10-12 Nr. DA-76  
(data)

Naujoji Akmenė  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)  
**Respublikos g. Nr. 3 Naujoji Akmenė.**  
Pastato unikalus numeris **3297-2000-7014.**  
Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1972 m.**,  
 Bendrasis plotas **3264,44 m<sup>2</sup>**,  
 Naudingasis plotas **2644,03 m<sup>2</sup>**,  
 Butų skaičius **55 vnt.**,  
 Patalpų skaičius **4 vnt.**,  
 Aukštų skaičius **5 vnt.**,  
 Priklausinių skaičius **55 vnt.**,  
 Priklausinių paskirtis **rūsyje sandėliukai**, priklausinių bendrasis plotas **512,61 m<sup>2</sup>**.  
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **2,980 m<sup>2</sup>**, registravimo data **1974-07-09**, unikalus numeris **3297-2000-7014**, kadastrinis numeris **97/28487**.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra juostiniai iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų Plytų mūras	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Plytų mūras	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras, tinkuotos	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	g/b plokštės	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	Ruloninė – bituminė prilydoma	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Stogas	Ruloninė – bituminė prilydoma	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	



7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	Nėra
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė, vertikalus aištvaras metalinė konstrukcija	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
10.	Išorinės durys	Įėjimų ir rūsio metalinės, kodinės	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su metaliniais turėklais bei mediniais porankiais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betonuota aikštelė, nuogrinda – betono juosta	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams
13.	Stogeliai	g/b plokštė, uždengta bitumu su apskardintais kraštais	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams
14.	Langai	Mediniais rėmais (laiptinės sudvejinti, rūšio – viengubi)	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis vandentiekis, metaliniai su ventiliais stovuose	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas, ketaus vamzdžiai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, vienvamzdė sistema, balansavimo ventilių stovuose nėra, daliklių nėra, automatizuotas šilumos punktas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Rūsyje, nepriklausomo jungimo	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai, stovuose ventiliai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Vamzdžiai metaliniai su ventiliais stovuose. Vanduo ruošiamas šildytuve su cirkuliaciniu k/v siurbliu. Cirkuliacija vonioje	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	Lituotas plokštelinis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungių (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Metaliniai vamzdžiai	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinį išjungėjų	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, el. lempuotės judesio lempos	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminais ant stogo	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	nėra	
10.	Gaisro apikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
11.	Liftas (lifai)	Nėra	nėra	
12.	Šukšlių šalinimo sistema	Nėra	nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietauszdžiai ir latakai)	Įlajos einančios per laiptinės kampaną nuo stogo į rūsyje esantį šulinėlį.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			



**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	4 vnt.	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	nėra	
3.	Koridoriai	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Galerijos	Nėra	nėra	
5.	Palėpės	Nėra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai rūšyje	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūsiai	Įvairaus dydžio	Priklauso (1-15), (16-30), (31-45), (46-55) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Pusrūsiai	Nėra	nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

**IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	nėra	nėra	
2.	nuotekų šalinimo	nėra	nėra	
3.	šilumos	nėra	nėra	



Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
4.	dujų	nėra	nėra	
5.	naftos ar kito kuro	nėra	nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	nėra	nėra	
7.	elektros perdavimo	nėra	nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	nėra	nėra	

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T-239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **777,00 m<sup>2</sup>**.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

*Specialistė techninei  
prižiūrai  
Oksana Zubricienė*

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

  
(Paršas)

*Oksana Zubricienė*  
(Vardas ir pavardė)