

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Vaidas Vanagas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2024-02-08 Nr. DA-139
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Nepriklausomybės al. 18, Naujoji Akmenė.
Pastato unikalus numeris **3295-5001-6014.**
Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1955 m.**,
 Bendrasis plotas **275,00 m²**,
 Naudingasis plotas **272,94 m²**,
 Butų skaičius **4 vnt.**,
 Patalpų skaičius **1 vnt.**,
 Aukštų skaičius **2 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **4 vnt.**,

Priklausinių paskirtis **pastatas - sandėlis, pastatas - garažas** priklausinių bendrasis plotas **62,00 m²**.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **467,00 m²**, įregistravimo data **1994-04-07**, unikalus numeris **3295-5001-6014**, kadastrinis numeris **97/31796**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|---|--|----------|
| 1. | Pamatai | Pastato pamatai yra betoniniai, konstrukcija šiltinta, tinkuota | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Laikančiosios sienos ir kolonos | Yra | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 3. | Išorinės sienos | Pastato išorinės sienos plytų mūras, konstrukcija šiltinta, apdaila – silikoninis struktūrinis tinkas | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Medinė konstrukcija ir plytų mūras | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5. | Perdangos | Betono monolitas | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 6. | Stogas | Šlaitinis – danga b/l, palėpė šiltinta, įrengta gyvenamosios patalpos | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams |
| 7. | Fasado architektūros detalės | Nėra | Nėra |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | Nėra | Nėra |
| 9. | Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos | g/b plokštė sujungta su sienomis, balkonai tik antrame aukšte, neįstiklinti | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams |
| 10. | Išorinės durys | Įėjimų metalinės, tambūro – medinės | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Betoniniai su betoniniais turėklais bei mediniais porankiais | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | Betoninė aikštelė su 1 ar 2 pakopomis, nuogrinda – betono trinkelės | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams |
| 13. | Stogeliai | Šlaitinis | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams |
| 14. | Langai | PVC profilio su stiklo paketais | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Komunalinis vandentiekis, PPR vamzdžiai su ventiliais stovuose | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Komunalinis nuotekų šalinimas, stovai vietomis atnaujinti, išvadai neatnaujinti | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Nėra | Nėra | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|--|---|--|--|
| 4. | Šildymo sistema | Kolektorinė dvivamzdė sistema, balansavimo ventiliai stovuose, daliklinė sistema, žemais parametrais tiekiamas šildymas iš katilinės, dalis butų atsijungę nuo centrinio šildymo, šildosi oras – oras šilumos siurbliais arba kieto kuro katilu | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4.1. | Šilumos punktas | Nepriklausomo jungimo, automatizuotas | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai, stovuose rutuliniai ventiliai | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5. | Karšto vandens sistema | Karštas vanduo ruošiamas butuose individualiai | Priklauso individualiai butų ir kitų patalpų savininkams | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 5.1. | Šilumokaitis | Plokštelinis lituotas | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Karštas vanduo ruošiamas butuose individualiai | Priklauso individualiai butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | El. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | Nėra | Nėra | |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | Nėra | Nėra | |
| 11. | Liftas (liftai) | Nėra | Nėra | |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | Nėra | Nėra | |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Lietaus nuvedimas išorinis latakais ir lietvamzdžiais | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | Nėra | Nėra | |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|-------------|---|--|----------|
| 1. | Laiptinės | 1 vnt. | Priklauso (1-4) butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 2. | Holai | Nėra | Nėra | |
| 3. | Koridoriai | Nėra | Nėra | |
| 4. | Galerijos | Nėra | Nėra | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|---|--|----------|
| 5. | Palėpės | Yra, įrengta gyvenamosios patalpos | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |
| 6. | Sandėliai | Kiekvienam butui sandėliukai kieme | Kiekvieno buto individualiai | |
| 7. | Rūšiai | Nėra | Nėra | |
| 8. | Pusrūšiai | Nėra | Nėra | |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt. | Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams | |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | vandentiekio | Nėra | Nėra | |
| 2. | nuotekų šalinimo | Nėra | Nėra | |
| 3. | šilumos | Nėra | Nėra | |
| 4. | dujų | Nėra | Nėra | |
| 5. | naftos ar kito kuro | Nėra | Nėra | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | Nėra | Nėra | |
| 7. | elektros perdavimo | Nėra | Nėra | |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais | Nėra | Nėra | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T- 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **192,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)