

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

VšĮ „AKMENĖS BŪSTAS“
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU

Projektų vadovas
Vaidas Vanagas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
APRAŠAS**

2024-01-30 Nr. DA-133
(data)

Naujoji Akmenė
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.)
Nepriklausomybės al. 28, Naujoji Akmenė.
Pastato unikalus numeris **3295-8002-0013.**
Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai **1959 m.**,
 Bendrasis plotas **568,41 m²**,
 Naudingasis plotas **551,00 m²**,
 Butų skaičius **10 vnt.**,
 Patalpų skaičius **2 vnt.**,
 Aukštų skaičius **2 vnt.**,
 Priklausinių skaičius **10 vnt.**,

Priklausinių paskirtis **pastatas - sandėlis, pastatas – garažas**, priklausinių bendrasis plotas **140,9 m²**.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas **1222,00 m²**, įregistravimo data **1990-07-20**, unikalus numeris **3295-8002-0013**, kadastrinis numeris **97/31912**.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Pastato pamatai yra betoniniai, konstrukcija šiltinta, tinkuota	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Laikančiosios sienos ir kolonos	Yra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Pastato išorinės sienos plytų mūras, konstrukcija šiltinta, apdaila – silikoninis struktūrinis tinkas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Medinis karkasas ir plytų mūras	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Perdangos	Betono monolitas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

6.	Stogas	Šlaitinis, danga – b/l, palėpė šiltinta	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
7.	Fasado architektūros detalės	Nėra	Nėra
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	Nėra	Nėra
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	g/b plokštė sujungta su sienomis, balkonai tik antrame aukšte, neįstiklinti	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams
10.	Išorinės durys	Įėjimų metalinės, tambūrų – medinės	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Betoniniai su betoniniais turėklais bei mediniais porankiais	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	Betoninė aikštelė su 1 ar 2 pakopomis, nuogrinda – betono trinkelės	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams
13.	Stogeliai	Šlaitiniai	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams
14.	Langai	PVC profilio su stiklo paketais	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis vandentiekis, PPR vamzdžiai su ventiliais stovuose	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas, vietomis stovai atnaujinti, išvadai iki pirmų šulinių neatnaujinti	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Suskystintos	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
4.	Šildymo sistema	Kolektorinė dvivamzdė sistema, balansavimo ventiliai stovuose, daliklinė sistema, žemais parametrais tiekiamas šildymas iš katilinės, dalis butų atsijungę nuo centrinio šildymo sistemos šildosi oras – oras šilumos siurbliu arba dujomis	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo, automatizuotas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Vamzdžiai metaliniai, butuose radiatoriai, stovuose rutuliniai ventiliai	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas butuose individualiai	Individualiai butų ir kitų patalpų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis lituotas	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Karštas vanduo ruošiamas butuose individualiai	Individualiai butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Nuo įvadinės name apskaitos skirstomosios spintos iki butų el. apskaitų įvadinių išjungėjų	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	El. skaitikliai, jungtukai, el. lemputės judesio lempos	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Kanalai nuo 1-mo aukšto per virtuvės, vonios patalpą ventiliacijos kaminai ant stogo	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	Nėra	Nėra	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Nėra	Nėra	
11.	Liftas (liftai)	Nėra	Nėra	
12.	Šiukšlių šalinimo sistema	Nėra	Nėra	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Išorinis latakais ir lietvamzdžiais	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)	Nėra	Nėra	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2 vnt.	Priklauso (1-6), (7-10) butų ir kitų patalpų savininkams	
2.	Holai	Nėra	Nėra	
3.	Koridoriai	Nėra	Nėra	
4.	Galerijos	Nėra	Nėra	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
5.	Palėpės	Yra	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	
6.	Sandėliai	Kiekvienam butui sandėliukai kieme	Kiekvieno buto individualiai	
7.	Rūšiai	Nėra	Nėra	
8.	Pusrūšiai	Nėra	Nėra	
9.	Kitos (nurodyti, kokios)	Šil. punktas 1 vnt., el. skydinė 1 vnt., vandens apskaitos mazgas 1 vnt.	Priklauso viso namo butų ir kitų patalpų savininkams	

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžineriniais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio	Nėra	Nėra	
2.	nuotekų šalinimo	Nėra	Nėra	
3.	šilumos	Nėra	Nėra	
4.	dujų	Nėra	Nėra	
5.	naftos ar kito kuro	Nėra	Nėra	
6.	technologiniai vamzdynai	Nėra	Nėra	
7.	elektros perdavimo	Nėra	Nėra	
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais	Nėra	Nėra	

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Akmenės rajono aplinkos tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ 2020 m. lapkričio 30 d. Nr. T- 239.

Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.

Sklypo užstatyta teritorija **408,00 m²**.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)