

Akmenės rajono savivaldybės mero
2023 m. gruodžio 29 d. potvarkio
Nr. M-435
1 priedas

VŠĮ „AKMENĖS BŪSTAS“ 2024 M. BIUDŽETAS

**2023 m.
Naujoji Akmenė**

2024 METŲ PLANUOJAMO BIUDŽETO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VšĮ „Akmenės būstas“ (toliau – Įstaiga) sudarė laukiamą 2023 m. biudžeto projektą bei suplanavo 2024 m. biudžeto projektą. 2023 m. biudžetas buvo sudarytas įplaukų ir išlaidų metodu, 2024 m. biudžeto projektas parengtas pajamų ir sąnaudų metodu. Biudžeto sudarymo metodas keičiamas siekiant tiksliau parodyti Įstaigos finansinę būklę ir tiksliau planuoti pajamas, sąnaudas ir investicijas.

Pastabos skirtos 1 lentelės „VšĮ „Akmenės būstas“ 2023 m. biudžeto įgyvendinimas ir 2024 m. biudžeto projektas“ 8 stulpelio „2024 m. biudžetas“ ir 9 stulpelio „Pokytis“ paaiškinimams:

1. 1 eil. 2024 m. planuojamos 40 887 Eur mažesnės pajamos dėl keičiamo biudžeto sudarymo principo ir į biudžetą įtraukiant tik gautas pajamas, t. y. tas pajamas, kurios uždirbtos atitinkamu laikotarpiu. Nors pajamos planuojamos mažesnės 40 887 Eur, tačiau tikimasi jas padidinti didinant administruojamų daugiabučių skaičių. 2023 m. gruodžio 31 d. Įstaiga paskirta administruoti 208 daugiabučius gyvenamuosius namus, t. y. 296 620,4 m² naudingojo ploto ir sudaryta 1 papildoma daugiabučio administravimo sutartis dėl 2 450,78 m² naudingojo ploto daugiabučio administravimo. Iš viso Įstaiga administruoja 299 071,18 m². Tikimasi 2024 m. padidinti administruojamų daugiabučių skaičių. Detaliau pajamų paskirstymas pateiktas 3 lentelėje „VšĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. pajamos pagal teikiamas paslaugas“.

2. 1.4. eil. „Renovacijos administravimas“ – planuojamas modernizuojamų daugiabučių rangos darbų ir investicijų planų parengimo pirkimas 2023 m. pabaigoje, todėl jau nuo 2024 m. planuojamas didesnės pajamos už daugiabučių modernizavimo administravimą.

3. 1.8. eil. „Gautų išsiskolinimų įplaukos“ – gautos įplaukos nebus priskiriamos pajamoms. Vis dėlto, skolų išieškojimas bus spartinamas nuolat peržiūrimas, kad nebūtų pradelstų skolų.

Pastabos skirtos 1 lentelės „VšĮ „Akmenės būstas“ 2023 m. biudžeto įgyvendinimas ir 2024 m. biudžeto projektas“ 8 stulpelio „2024 m. biudžetas“ ir 9 stulpelio „Pokytis“ paaiškinimams:

1. 2 eil. „Sąnaudos“ – detalus sąnaudų priskyrimas pagal uždirbamas pajamų grupes pateiktas 4 lentelėje „VšĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. sąnaudos pagal teikiamas paslaugas“.

2. 2.1.1. eil. „Darbo užmokestis“ Įstaigoje nuo 2024 m. sausio 1 d. planuojamas darbuotojų darbo užmokesčio kėlimas. Vidutiniškai planuojamas darbo užmokesčio kėlimas 10 proc. Darbo užmokesčio sąnaudos didėja ir dėl planuojamo naujo vieno specialisto techninei priežiūrai etato. Įstaiga susiduria su daug iššūkių dėl prastėjančios daugiabučių techninės būklės. Siekiant spartinti priežiūros ir remonto darbų organizavimo ir vykdymo procesus planuojamas darbuotojų skaičiaus didinimas. Informacija detaliau pateikiama 2 lentelėje „VšĮ „Akmenės būstas“ darbo užmokesčio fondas 2024 m.“.

3. 2.1.12. eil. „Patalpų remonto sąnaudos“ Įstaiga 2024 m. planuoja gerinti darbuotojų darbo sąlygas ir keltis į kitas patalpas. Patalpų bus ieškoma, kurios atitiktų Įstaigos poreikius: būtų patogios vyresnio amžiaus ir neįgalių asmenų aptarnavimui. Erdvesnės patalpos reikalingos ir dėl planuojamo didinti darbuotojų skaičiaus ir darbų perskirstymo.

4. 2.2.9. eil. „Nuvertinimo (nurašymo) sąnaudos“ – kasmet vykdamas skolų nuvertinimą ir beviltiškų skolų nurašymą į 2024 m. biudžeto projektą įtraukiama 10 000 Eur planuojama nuvertinti ir/arba nurašyti skolų dalis.

5. 2.2.10. eil. „Kitos niekur nepriskirtos išlaidos“ – dėl planuojamo persikėlimo į kitas patalpas, Įstaigos veiklų peržiūros skaičiuojamos didesnės išlaidos.

6. 2.3.3. eil. „PVM ir pelno mokeskis mokamas į biudžetą“ – dėl keičiamo 2024 m. biudžeto sudarymo principo ir į biudžetą įtraukiant tik gautas pajamas ir tam laikotarpiui priskirtas sąnaudas, atskirai nebeišskiriamos PVM ir pelno mokesčio sąnaudos.

Pastabos skirtos 1 lentelės „VšĮ „Akmenės būstas“ 2023 m. biudžeto įgyvendinimas ir 2024 m. biudžeto projektas“ kitų išpareigojimų dengimui skilčiai:

1. 3 eil. „Kitų įsipareigojimų dengimai“ – detalus sąnaudų priskyrimas pagal uždirbamas pajamų grupes pateiktas 5 lentelėje „VŠĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. įsipareigojimų dengimas pagal teikiamas paslaugas“.

2. 3.1.1. eil. „Autobokšteliš“ Įstaiga vykdydama daugiabučių techninę priežiūrą pastebi poreikį valyti ir tvarkyti lietaus nuvedimo sistemas. Didžiąją dalį tokių darbų Įstaiga yra pajėgi atlikti savo jėgomis. Deja, šiuo metu turimas autobokšteliš dažnai genda ir yra neekonomiškas. Per metus vidutiniškai remontuojamas už ~1 000 Eur, išlaidos kuriai siekia ~3 000 Eur. Naujesnio ir ekonomiškeseio autobokštelišo įsigijimas ne tik pagerintų Įstaigos prestižą, tačiau leistų dažniau autobokšteliš nuomoti bei teikti lietaus nuvedimo sistemų priežiūros ar laiptinių langų valymo paslaugas. Bokšteliš reikalingas aukštas su bent 22 m strėle, kuri pasiektų penkiaaukščių daugiabučių stogus. Autobokštelišo likutinė vertė ~3 000 Eur.

3. 3.1.2. eil. „Krovininis automobilis“ – šiuo metu turimas vienas krovininis automobilis yra senas ir nusidėvėjęs. Jo atnaujinimas pagerintų darbo sąlygas darbuotojams. Krovininis automobilis be likutinės vertės.

4. 3.1.3. eil. „Lengvasis automobilis“ – šiuo metu turimo lengvojo automobilio VOLVO XC60 rida siekia 296 000 km. Automobilis vis dažniau genda. Vietoj jo planuojama įsigyti naujesnį mažesnį lengvąjį miesto automobilį. Šiuo metu VOLVO XC 60 jau be likutinės vertės.

5. 3.2. eil. „Mažaverčio inventoriaus įsigijimas“ – techninės įrangos atsinaujinimas ir priemonių darbuotojams suteikimas turėtų būti vienu iš Įstaigos prioritetų.

6. 3.3. eil. „Daugiabučių administravimo sistema“ – Įstaiga šiuo metu darbus planuoja ir vykdo, sudaro daugiabučių aprašus, priežiūros planus ir apžiūros aktus rankiniu būdu, t. y. darbuotojas apžiūrėjęs ir įvertinęs daugiabutį ar avarinę situaciją darbus skirsto rankiniu būdu. Manome, kad Įstaiga yra pasirengusi pereiti prie naujo darbų organizavimo modelio kai darbai gali būti orientuoti ne į avarių likvidavimą, tačiau į planinių darbų vykdymą. Šiam procesui organizuoti reikalinga vieninga sistema, kuri sumažintų rankinį darbą mokesčių, skolų, buhalterinės apskaitos vykdyme. Įdiegus daugiabučių administravimo sistemą ne tik atsirastų galimybė sudaryti sąlygas gyventojams naudotis patogia Įstaigos savitarnos sistema, tačiau mokesčių administravimo modulis būtų susietas su skolų išieškojimo ir daugiabučių modernizavimo moduliais.

Sėkmingai įdiegus sistemą Įstaigoje būtų galimas darbų perskirstymas daugiau lėšų ir žmogiškųjų išteklių skiriant daugiabučių priežiūrai ir greičiau ir paprasčiau vykdyti patį daugiabučių administravimo procesą.

6 lentelėje „VŠĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. veiklos rezultatai pagal teikiamas paslaugas“ pateikiama apibendrinta situacija apie planuojamą teikiamų paslaugų rezultatyvumą. Paslauga „Vandens, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra“ 2024 m. planuojama su nežymiu nuostoliu, kuris susidaro dėl 2024 m. planuojamų pagrindinių investicijų į šią veiklą.

Skaičiuojamas nuostolis Akmenės rajono savivaldybės būsto fondo administravimo veikloje. Ši veikla bus peržiūrima iš esmės 2024 m. ir bus ieškoma galimybių sumažinti patiriamas sąnaudas šios veiklos vykdymui.

7 lentelėje „VŠĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. planuojamas įsigyti ilgalaikis ir trumpalaikis turtas“ pateiktas planuojamas įsigijimo lėšų šaltinis ir nusidėvėjimo laikotarpis. Į 6 lentelėje nurodytą informaciją įtrauktos planuojamos investicijos įvertinus nusidėvėjimo laikotarpis.

VšĮ „Akmenės būstas“ 2023 m. biudžeto įgyvendinimas ir 2024 m. biudžeto projektas

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsnis	2023 m. biudžetas	2023 m. patikslinimai	2023 m. patvirtintas biudžeto planas įskaitant patikslinimus	2023 m. biudžeto laukiamas įvykdymas	Pokytis	2024 m. biudžetas	Pokytis	Pastabos*
1	2	3	4	5=3+4	6	7=6-5	8	9=8-6	10
1.	Pajamos	524000	41500	565500	583787	18287	542900	-40887	
1.1.	Bendrosios nuosavybės administravimas	240000	14800	254800	256822	2022	221000	-35822	
1.2.	Vandens, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra	110000	8000	118000	121425	3425	99000	-22425	
1.3.	Nuomos mokesčio administravimas	18000	2200	20200	20200	0	18000	-2200	
1.4.	Renovacijos administravimas	59500	500	60000	72659	12659	110000	37341	
1.5.	Kitos pajamos	3500	0	3500	3431	-69	3500	69	
1.6.	Avarinės tarnybos (VKE būdu atlikti darbai) įplaukos	13000	12000	25000	25050	50	23000	-2050	
1.7.	Statinio techninės priežiūros įplaukos	75000	4000	79000	79000	0	68400	-10600	
1.8.	Gautų įsiskolinimų įplaukos	5000	0	5000	5200	200	0	-5200	
2.	Sąnaudos	495545	59109	554654	543620	-11034	492158	-51462	
2.1.	Pagrindinės veiklos sąnaudos:	381245	34409	415654	408231	-7423	446558	38327	
2.1.1.	Darbo užmokestis	318900	40000	358900	358900	0	380676	21776	

2.1.2.	Socialinio draudimo įmokos ir garantinis fondas	5645	709	6354	6354	0	6852	498	
2.1.3.	Kanceliarinės priemonės	2600	0	2600	2550	-50	2600	50	
2.1.4.	Transporto remontas, draudimas	4500	0	4500	4880	380	3430	-1450	
2.1.5.	Kuras	13700	-4000	9700	8390	-1310	8500	110	
2.1.6.	Mobiliojo ryšio sąnaudos	2700	0	2700	2250	-450	2700	450	
2.1.7.	Gyventojų mokesčių administravimas	20000	-3000	17000	14670	-2330	15000	330	
2.1.8.	Draudimas	1500	0	1500	825	-675	1000	175	
2.1.9.	Interneto bei internetinės svetainės priežiūra	1700	0	1700	572	-1128	800	228	
2.1.10.	Skolų išieškojimas	7200	0	7200	6106	-1094	6500	394	
2.1.11.	Audito ir buhalterinės paslaugos	1500	0	1500	1000	-500	1300	300	
2.1.12.	Patalpų remonto sąnaudos	0	0	0	0	0	15000	15000	
2.1.13.	Kitos niekur nepriskirtos sąnaudos	1300	700	2000	1734	-266	2200	466	
2.2.	Nepagrindinės veiklos sąnaudos:	19800	1400	21200	19985	-1215	33100	13115	
2.2.1.	Elektra	3000	0	3000	2750	-250	3200	450	
2.2.2.	Vandens tiekimas ir nuotekos	300	700	1000	940	-60	1000	60	
2.2.3.	Šildymas ir patalpų nuoma	3300	0	3300	3610	310	4000	390	
2.2.4.	Kompiuterių ir programinės įrangos priežiūra, interneto svetainės priežiūra	6000	0	6000	5228	-772	5500	272	
2.2.5.	Ūkinės išlaidos	2000	0	2000	2475	475	2500	25	
2.2.6.	Prenumerata ir skelbimai spaudoje	200	0	200	0	-200	200	200	
2.2.7.	Nario mokesčio išlaidos	2700	0	2700	2572	-128	2700	128	

2.2.8.	Mokymo išlaidos	1000	0	1000	1250	250	1500	250	
2.2.9.	Nuvertinimo (nurašymo) sąnaudos	0	0	0	0	0	10000	10000	
2.2.10.	Kitos niekur nepriskirtos išlaidos	1300	700	2000	1160	-840	2500	1340	
2.3.	Veiklos sąnaudos:	94500	23300	117800	115404	-2396	12500	-102904	
2.3.1.	Kitų mokesčių sąnaudos	800	2000	2800	2405	-395	2500	95	
2.3.2.	Išlaidos bankų mokesčiams	5700	4300	10000	10109	109	10000	-109	
2.3.3.	PVM ir pelno mokestis mokamas į biudžetą	88000	17000	105000	102890	-2110	0	-102890	
3.	Kitų įsipareigojimų dengimai:	22000	-11500	10500	4881	-5619	165000	160119	
3.1.	Ilgalaikio turto įsigijimas:	17000	-13000	4000	0	-4000	120000	120000	
3.1.1.	Autobokštėlis	0	0	0	0	0	80000	80000	
3.1.2.	Krovininis automobilis	0	0	0	0	0	17000	17000	
3.1.3.	Lengvasis automobilis	17000	-13000	4000	0	-4000	23000	23000	
3.2.	Mažaverčio inventoriaus įsigijimas	5000	1500	6500	4881	-1619	15000	10119	
3.3.	Daugiabučių administravimo sistema	0	0	0	0	0	30000	30000	
4.	Pelnas (nuostolis):	6455	-6109	346	35286	34940	13742	-21544	

* Aiškinamas pokytis kai pajamos sumažėja, o sąnaudos padidėja daugiau nei 500 Eur

VŠĮ „Akmenės būstas“ darbo užmokesčio fondas 2024 m.*

(Eur)

Eil. Nr.	Pareigos	Vidutinis mėnesinis 2023 m. DU	2024 m. pagrindinis mėnesio DU	2024 m. metinis DU	Viso SODRA nuo DU
1.	Direktorius	■	■	■	■
2.	Direktoriaus pavaduotojas	■	■	■	■
3.	Vyr. finansininkas	■	■	■	■
4.	Buhalteris	■	■	■	■
5.	Buhalteris-apskaitininkas	■	■	■	■
6.	Apskaitininkas-skolų administratorius	■	■	■	■
7.	Daugiabučių namų renovacijos projektų vadovas	■	■	■	■
8.	Specialistas-apskaitininkas renovacijai	■	■	■	■
9.	Skolų administratorius	■	■	■	■
10.	Administratorius	■	■	■	■
11.	Specialistas techninei priežiūrai	■	■	■	■
12.	Specialistas techninei priežiūrai	■	■	■	■
13.	Elektrikas	■	■	■	■
14.	Elektrikas	■	■	■	■
15.	Elektrikas	■	■	■	■
16.	Šaltkalvis-santechnikas	■	■	■	■
17.	Šaltkalvis-santechnikas	■	■	■	■
18.	Šaltkalvis-santechnikas	■	■	■	■
19.	Vadybininkas	■	■	■	■
20.	Vadybininkas	■	■	■	■
21.	Vadybininkas (Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų administravimas)	■	■	■	■
22.	Viešųjų pirkimų specialistas	■	■	■	■
23.	Priedai už papildomas užduotis ir papildomą darbo krūvį	■	■	■	■
Viso :		26776	31723	380676	6852

*Duomenys neviešinami vadovaujantis Bendrųjų reikalavimų valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų interneto svetainėms ir mobiliosioms programoms aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 480 „Dėl bendrųjų reikalavimų valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų interneto svetainėms ir mobiliosioms programoms aprašo patvirtinimo“ 22.3 p.

VšĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. pajamos pagal teikiamas paslaugas

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsnis	Bendrosios nuosavybės administravimas	Vandens, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra	Nuomos mokesčio administravimas	Renovacijos administravimas	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
1.	Pajamos	221000	193900	18000	110000	542900
1.1.	Bendrosios nuosavybės administravimas	221000				221000
1.2.	Vandens kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra		99000			99000
1.3.	Nuomos mokesčio administravimas			18000		18000
1.4.	Renovacijos administravimas				110000	110000
1.5.	Kitos pajamos		3500			3500
1.6.	Avarinės tarnybos (VKE būdu atlikti darbai) įplaukos		23000			23000
1.7.	Statinio techninės priežiūros įplaukos		68400			68400
1.8.	Gautų įsiskolinimų įplaukos	0				0

VšĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. sąnaudos pagal teikiamas paslaugas

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsnis	Bendrosios nuosavybės administravimas	Vandens, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra	Nuomos mokesčio administravimas	Renovacijos administravimas	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
1.	Sąnaudos	151723	193181	41769	105485	492158
1.1.	Pagrindinės veiklos sąnaudos:	125708	183991	37754	99105	446558
1.1.1.	Darbo užmokestis	94094	171671	31144	83767	380676
1.1.2.	Socialinio draudimo įmokos ir garantinis fondas	1694	3090	561	1508	6852
1.1.3.	Kanceliarinės priemonės	1430	130	260	780	2600
1.1.4.	Transporto remontas, draudimas	1470	980	490	490	3430
1.1.5.	Kuras	2550	2550	850	2550	8500
1.1.6.	Mobiliojo ryšio sąnaudos	1890	270	270	270	2700
1.1.7.	Gyventojų mokesčių administravimas	7500	1500	1500	4500	15000
1.1.8.	Draudimas	300	300	100	300	1000
1.1.9.	Interneto bei internetinės svetainės priežiūra	400	80	80	240	800
1.1.10.	Skolų išieškojimas	3250	1950	650	650	6500
1.1.11.	Audito ir buhalterinės paslaugos	390	390	130	390	1300
1.1.12.	Patalpų remonto sąnaudos	9750	750	1500	3000	15000
1.1.13.	Kitos niekur nepriskirtos sąnaudos	990	330	220	660	2200
1.2.	Nepagrindinės veiklos sąnaudos:	20265	5440	2765	4630	33100
1.2.1.	Elektra	1600	320	320	960	3200
1.2.2.	Vandens tiekimas ir nuotekos	300	300	100	300	1000
1.2.3.	Šildymas ir patalpų nuoma	2800	400	400	400	4000
1.2.4.	Kompiuterių ir programinės įrangos priežiūra, interneto svetainės priežiūra	4125	275	275	825	5500
1.2.5.	Ūkinės išlaidos	1250	250	250	750	2500

1.2.6.	Prenumerata ir skelbimai spaudoje	60	60	20	60	200
1.2.7.	Nario mokesčio išlaidos	2430	135	0	135	2700
1.2.8.	Mokymo išlaidos	450	450	150	450	1500
1.2.9.	Nuvertinimo (nurašymo) sąnaudos	6000	3000	1000	0	10000
1.2.10.	Kitos niekur nepriskirtos išlaidos	1250	250	250	750	2500
1.3.	Veiklos sąnaudos:	5750	3750	1250	1750	12500
1.3.1.	Kitų mokesčių sąnaudos	750	750	250	750	2500
1.3.2.	Išlaidos bankų mokesčiams	5000	3000	1000	1000	10000
1.3.3.	PVM ir pelno mokestis mokamas į biudžetą	0	0	0	0	0

VšĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. įsipareigojimų dengimas pagal teikiamas paslaugas

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsnis	Bendrosios nuosavybės administravimas	Vandens, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra	Nuomos mokesčio administravimas	Renovacijos administravimas	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
1.	Kitų įsipareigojimų dengimai	49950	101300	8500	5250	165000
1.1.	Ilgalaikio turto įsigijimas:	20700	95300	4000	0	120000
1.1.1.	Autobokštėlis		80000			80000
1.1.2.	Krovininis automobilis		15300	1700		17000
1.1.3.	Lengvasis automobilis	20700		2300		23000
1.2.	Mažaverčio inventoriaus įsigijimas	8250	3000	1500	2250	15000
1.3.	Daugiabučių administravimo sistema	21000	3000	3000	3000	30000

VšĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. veiklos rezultatai pagal teikiamas paslaugas

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsnis	Bendrosios nuosavybės administravimas	Vandens, kanalizacijos, elektros sistemų techninė priežiūra	Nuomos mokesčio administravimas	Renovacijos administravimas	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
1.	Pajamos	221000	193900	18000	110000	542900
2.	Sąnaudos	151723	193181	41769	105485	492158
3.	Kitų įsipareigojimų dengimai	17320	13530	2900	3250	37000
4.	Pelnas (nuostolis)	51957	-12811	-26669	1265	13742

VŠĮ „Akmenės būstas“ 2024 m. planuojamas įsigyti ilgalaikis ir trumpalaikis turtas

Eil. Nr.	Straipsnis	Vertė, Eur	Finansavimo šaltinis	Nusidėvėjimo laikotarpis, metais
1.	Ilgalaikio turtas:	120000	-	-
1.1.	Autobokštelis	80000	Įstaigos lėšos	10
1.2.	Krovininis automobilis	17000	Įstaigos lėšos	10
1.3.	Lengvasis automobilis	23000	Įstaigos lėšos	10
2.	Mažaverčio inventoriaus įsigijimas	15000	Įstaigos lėšos	-
3.	Daugiabučių administravimo sistema	30000	Įstaigos lėšos	3
4.	Iš viso:	165000	-	-

Daugiabučių kaupiamųjų lėšų priskaitymas ir surinkimas

(Eur)

Eil. Nr.	Straipsnis	2023 m.	2024 m.	Skirtumas
1	2	3	4	5=4-3
1.	Priskaičiuota kaupiamųjų lėšų	160998	162000	1002
2.	Surinkta kaupiamųjų lėšų	155137	157000	1863
3.	Panaudota kaupiamųjų lėšų	74887	80000	5113
4.	Kaupiamųjų lėšų likutis	370217	447217	77000
5.	Kaupiamųjų gyventojų nedamoka (skola)	5861	5000	-861