

Investicijų plano rengėjas
MB „PEKAS“



Šaulių g. 8-40, Klaipėda, į. k. 304111741, tel. :+370 686 20401, info@pekas.lt



DAUGIABUČIO NAMO VENTOS G. 14, VENTA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO
TIKSLINIMAS**

2024-05-07

Klaipėda



Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Rengėjas: Rimvydas Pužas 2016-05-26 Nr. INV 0073

Užsakovas: **Viešoji įstaiga
„Akmenės būstas“**

Projekto vadovas
Vaidas Vanagas

2024.05.10

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Aplinkos projektų valdymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato, Ventos g. 14, Ventoje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tikslinimas parengtas pagal susitarimą. Prie investicijų plano pridėtas pastato energinio naudingumo sertifikas Nr. KG-0505-00119, pastato energinio naudingumo klasė - F.

Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 11 priedo nuostatomis.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

1.1 Priemonių paketai 2, I ir II.

1.2 Statinio projektas: Netipinis.

1.3 Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinės apžiūros akto Nr. 11, Data 2020-04-08.

1.4 Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

Vizualinės apžiūros akto Nr. PEK-VA-20-10-20/1, data 2020-10-20,

Natūrinių matavimų aktas Nr. PEK-MA-20-10-20/1, data 2020-10-20.

1.5 Investicinio plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas kvalif. atestato nr. INV 0073 / 2016-05-26,

El. p. info@pekas.lt, tel. nr. 8 686 20401

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Silikatinių plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius – 3;

1.3. statybos metai – 1956.

1.4. namo energinio naudingumo klasė **F**, sertifikato Nr. KG-0505-00119, išdavimo data 2020-10-30;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas - ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1064,91	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1064,91	
2.2.	sienos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	892,21	Pastato konstrukcijos tipas – silikatinių plytų mūras. U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	90,20	Cokolio tipas – G/B blokai. U = 0,42 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,42	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.3.	stogas			
2.3.1.	stogo dangos plotas perdangos plotas	m ² m ²	545,28 483,54	Stogas sutapdintas, prilydoma danga. Stogo varža U = 0,85 W/m ² K. Stogo šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	90	Mažesnioji dalis seni mediniai su dviem stiklais nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui. Likusi dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	79	Remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	195,13	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	134,00	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	16	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	28,16	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	17,60	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	9	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	17,75	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius, iš jų	vnt	6	
2.5.3.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, skaičius	vnt	2	
2.5.4.	lauko durų plotas, iš jų	m ²	15,69	
2.5.4.1.	durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo duris, plotas	m ²	7,08	
2.6	rūšys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	252,85	Neapšiltinta rūsio perdanga po namo dalimi.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Fasadinės sienos silikatinių plytų mūras, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-20-10-20/1, 2020-10-20, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.2	pamatai	2	Cokolis G/B blokų, tinkuotas. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.3.	stogas	2	Stogo dangą sena, pūslėta. Ventiliaciniai kamieniai prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis palėpėje neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3-4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Įstiklinta dalis balkonų senais mediniais langais. Kiti balkonai išvis nestiklinti. Aptvėrimai prastos būklės. Neatitinka STR 2.01.02:2016	
3.6.	rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka Neatitinka STR 2.01.02:2016	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai seni, rūšio seni mediniai. Būklė bloga. Laukinės durys pakeistos naujomis. Tambūro ir rūšio durys senos medinės. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. PEK-VA-20-10-20/1, 2020-10-20, apžiūros vadovas Rimvydas Pužas
3.8.	šildymo sistema	2-3	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinė ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.	
3.9.	karšto vandens sistema	2-3	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų izoliacija pasenusi, vietomis pakeista, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų. Karšto vandentiekio sistema su atskirais cirkuliacijos stovais, gyvatukai seni. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota.	
3.10.	vandentiekis	2-3	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2-3	Seni, nesandarūs buities nuotekų sistemos vamzdynai. Nuotekų šalinimo sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
3.12.	vėdinimo sistema	2-3	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2-3	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjūvio, izoliacija prastos būklės. Rūšio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0505-00119, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Namai atitinka **F** energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 209,43 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{306439}{287,76}$	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	$\frac{188887}{177,00}$	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3586	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	76,23	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kWh/(m ² ×metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	81,58
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	25,45
3.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	21,99
4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	34,93
5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	22,09
6.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	22,14
7.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,75
8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	78,33

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė

I priemonių paketas						
Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	3	4	5	6	7
	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kieki (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Kaina, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 300 kW).		1 kompl.	13200,00	13200,00
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinio ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 32 vnt.; Uždarymosios armatūros įrengimas kiekis ~ 64 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 92 vnt; Montuojamų daliklių skaičius ~ 90 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 250 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 834 m.;		1 kompl.	51123,60	51123,60
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 8 vnt.; Uždarymosios armatūros įrengimas kiekis ~ 16 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 136 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 160 m.; Gyvatukai ~ 24 vnt.		1 kompl.	15048,00	15048,00
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 24 butų.		24 butų	2160,00	90,00
5.1.10	Perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangos paviršiaus paruošimas, nuvalymas; Garo izoliacijos paklojimas; Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; Vėjo izoliacinio plokščio paklojimas; Praėjimo takų įrengimas; Liuko sutvarkymas; Ventiliacijos šachtų sutvarkymas ir šiltinimas.	0,15	484 m ²	38720,00	80,00
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Stogo dangos įrengimas; Ventiliacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.		546 m ²	43680,00	80,00
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrinkimų remontas, išrupėjimų remontas; Fasadinių sienų šiltinimas polistireninio puplėsčio plokštelėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą (arba analogišką savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniu putplėsčiu, tinkuojant armuotu plonaluoksniniu dekoratyviniu tinku. Balkonų aptvarų šiltinimas ir apdaila. 2 a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokrasčių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokrasčius.	0,18	1143 m ²	138330,00	121,0236
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukimą*	Sienos su angokrasčiais ~ 1053 m ² , Balkonų tvorėlės ~ 90 m ² Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu poliuretoliu iki - 1,2 m. ir poliuretoliu virš žemės paviršiaus; Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolis po žeme ~ 132 m ² , cokolis virš žemės ~ 91 m ² ;	0,24	223 m ² ;	21435,00	96,1211

1	2	3	4	5	6	7
5.1.14	Nuo grindos sutvarkymas	Nuo grindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pasluoksmių įrengimu ir tankinimu ~ 66 m ² ;		66 m ² ;	2640,00	40,00
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūsto ir laiptinės langai.	1,3	17,75 m ²	5680,00	320,00
5.1.17	Bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsto, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 4 PVC tambūro durys ~ 8,61 m ² .	1,6	4 vnt	3271,80	817,9500
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgalųjų poreikiams (pandusų pagal poreikį ir galimybes įrengimas). Pandusus ~ 8 m ²		2 vnt	1600,00	800,00
5.1.19	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	71,69 m ²	17205,60	240,00
5.1.22	Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, Jungiklių, paskirtymo dėžučių keitimas. Butų apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas. Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendro naudojimo ir rūsto patalpose.		1 kompl.	10189,00	10189,00
					364283,00	
					76499,43	
					440782,43	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuoti vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 68 m; stovų ilgis ~ 80 m;		1 kompl	5480,00	5480,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 78 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 104 m.		1 kompl	6422,00	6422,00
5.2.5	Lietaus nuotekų surinkimo įrengimas	Lietaus nuotekų sistemos įrengimas. Vandens surinkimas ir nuvedimas į artimiausią šulinį ~ 140 m.		1 kompl.	7000,00	7000,00
					18902,00	
					3969,42	
					22871,42	
					383185,00	
					80468,85	
					463653,85	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*					4,93%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kriulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį

įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

4.2 lentelė

II priemonių paketas							
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai							
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	3	4		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaituojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai *				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.4	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas						
5.1.6	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas						
5.1.10	Perdangos pastogėje šiltinimas						
5.1.11	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas						
5.1.12	Išorinių sienų šiltinimas įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*						
5.1.13	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą*						
	Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **						
	Esamo šilumos punkto atnaujinimas pilnai automatizuotu šilumos punktu ir nepriklausoma karšto vandens ruošimo sistema. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų. Visų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. (galia šildymui ir karštam vandeniui 300 kW).			1 kompl.	13200,00	13200,00	
	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, balansinių ventilių sumontavimas; Senų šildymo vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Šildymo prietaisų keitimas su termostatiniais ventiliais. Daliklinės sistemos ant radiatorių butuose įrengimas su duomenų nuskaitymo nuskaitymo įranga. Balansiniai ventiliai ~ 32 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 64 vnt. Montuojamų naujų su termostatiniais ventiliais radiatorių skaičius ~ 92 vnt; Montuojamų daliklių skaičius ~ 90 vnt. Montuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 250 m.; Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 834 m.;			1 kompl.	51123,60	51123,60	51123,60
	Senos uždarymo armatūros demontavimas, naujos uždarymo armatūros įrengimas, termobalansinių ventilių sumontavimas; Senų karšto vandens vamzdžių (stovų ir magistralinių) ardymas ir naujų vamzdžių su izoliacija įrengimas. Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Termobalansiniai ventiliai ~ 8 vnt.; Uždaromosios armatūros įrengimas kiekis ~ 16 vnt. Montuojamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 136 m.; Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 160 m.; Gyvatukai ~ 24 vnt.			1 kompl.	15048,00	15048,00	15048,00
	Vėdinimo kanalų valymas, sandaravimas. Vėdinimo grotelių keitimas.			24 butų	2160,00	2160,00	90,00
	Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 24 butų.			484 m ²	38720,00	38720,00	80,00
	Perdangos paviršiaus paruošimas, nuvalymas; Garo izoliacijos paklojimas; Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; Praėjimo takų įrengimas; Liuko sutvarkymas; Ventilacijos šachtų sutvarkymas ir šiltinimas.		0,15	546 m ²	43680,00	43680,00	80,00
	Esamos dangos sutvarkymas. Parapeto pakėlimas; Stogo dangos įrengimas; Ventilacijos kaminių įrengimas; Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; Senų kopėčių ir/arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas iki šulinio.			1053 m ²	147420,00	147420,00	140.0000
	Sienų paviršiaus paruošimas, įtrūkimų remontas, išrupėjimų remontas; Fasadinų sienų apšiltinimas mineralinės vatos plokštinėmis įrengiant ventiliuojamą fasadą apdaila plytelės ar plokštes (arba analogiškų savybių medžiagomis). Sienų balkonuose šiltinimas polistireniniu putplėščiū, tinkuojant armuotu plonaluoksmiu dekoratyviniu tinku. 2 a., balkonų iš apačios šiltinimas ir apdaila. Angokraščių sandarinimas juostomis, apšiltinimas ir apdailos įrengimas, pjaunant angokraščius.		0,18				
	Sienos su angokraščiais ~ 1053 m ² .						
	Grunto atkasimas ir užkasimas; Paviršiaus paruošimas (valymas, plovimas, remontas); Hidroizoliacijos įrengimas; Cokolio apšiltinimas po žeme ekstrudiniu poliistoliu iki - 1,2 m. ir poliistoliu virš žemės paviršiaus. Drenažinės membranos įrengimas; Apdaila akmens masės plytelėmis. Cokolis po žeme ~ 132 m ² , cokolis virš žemės ~ 91 m ² ;		0,24	223 m ² ;	28135,00	28135,00	126,1659

1	2	3	4	5	6	7
5.1.14	Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos tvarkymo darbai, su plytelių arba žvirgždo kvėpuojančia nuogrinda įrengimas, bei pašluokosnių įrengimu ir tankinimu ~ 66 m ² ;		66 m ² ;	2640,00	40,00
5.1.15	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas pagal vieningą projektą; Sandūrų tarp sienų ir remo hermetizavimas; Palangų įrengimas ir tvirtinimas; Angokraščių apdaila. Stiklinimas nuo grindų iki lubų (pilnas stiklinimas).		220,00 m ²	40400,00	183,64
5.1.16	Bendro naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila. Rūsio ir laiptinės langai.	1,3	17,75 m ²	5680,00	320,00
5.1.17	Bendro naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; Angokraščių apdaila. 4 PVC tambūro durys ~ 8,61 m ² .	1,6	4 vnt	3271,80	817,9500
5.1.18	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliausių poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko įėjimo aikštelės remontas, pritaikant neįgaliausių poreikiams (pandusus pagal poreikį ir galimybes įrengimas). Pandusas ~ 8 m ²		2 vnt	1600,00	800,00
5.1.19	Bučių ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; Vidaus ir lauko palangių įrengimas; Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; Angokraščių apdaila.	1,1	78,59 m ²	19705,60	250,74
5.1.22	Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Bendro naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas, elektros spintos atnaujinimas. Jungiklių, paskirtymo dėžučių keitimas. Bučių apskaitos spintų įrenginių atnaujinimas. Esamų šviesutvų keitimas naujais LED šviesutvais bendro naudojimo ir rūsto patalpose.		1 kompl.	10189,00	10189,00
	Iš viso (Eur be PVM)				422973,00	
	PVM				88824,33	
	Iš viso (Eur su PVM)				511797,33	
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Esamų vamzdžių demontavimas. Naujų vamzdžių montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuoti vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Magistralių ilgis ~ 68 m; stovų ilgis ~ 80 m.		1 kompl	5480,00	5480,00
5.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Esamo nuotakyno demontavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo šulinio iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistamai vedinti. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Magistralinių vamzdžių ilgis ~ 78 m; stovų vamzdžių ilgis ~ 104 m.		1 kompl	6422,00	6422,00
5.2.5	Lietaus nuotekų surinkimo įrengimas	Lietaus nuotekų sistemos įrengimas. Vandens surinkimas ir nuvedimas į artimiausią šulinį ~ 140 m.		1 kompl.	12500,00	12500,00
5.2.9	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų; Paviršių gruntavimas; Paviršių glaistymas; Paviršių dažymas. Turėklų atnaujinimas ir dažymas. Sienų kiekis ~ 213 m ² ; Remontuojamų lubų kiekis ~ 65 m ² ; Remontuojamų grindų kiekis ~ 65 m ² ; Turėklų atnaujinimas ir dažymas ~ 33 m ² .		2 laiptinės	5036,00	2518,00
	Iš viso (Eur be PVM)				29438,00	
	PVM				6181,98	
	Iš viso (Eur su PVM)				35619,98	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatomas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas". Išmetamo šiltnamio efekta sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekio sumažėjimas apskaičiuojamas pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I priemonių paketas	II priemonių paketas
1	2	3	4	5	5
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	<u>KWh/metus</u>	306439	110974	110974
		<u>KWh/m²/metus</u>	287,76	104,21	104,21
Iš jų pagal energiją taupančias priemones:					
6.2.1.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	kWh/m ² /metus	25,45	3,47	3,47
6.2.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		81,58	7,55	7,55
6.2.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.		34,93	18,41	18,41
6.2.4.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		78,33	47,22	47,22
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	63,79	63,79
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	45,54	45,54

- B klasė bus pasiekta atlikus namo sandarumo bandymą. Rodiklis mažesnis 1,5.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

I PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	463653,85	435,39
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	440782,43	413,92
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46365,39	43,54
8.3.	statybos techninė priežiūra	9273,08	8,71
8.4.	projekto administravimas	6571,56	6,17
Iš viso:		525863,88	493,81

II PRIEMONIŲ PAKETAS			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1.	statybos darbai, iš viso:	547417,31	514,05
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	511797,33	480,60
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	54741,73	51,41
8.3.	statybos techninė priežiūra	10948,35	10,28
8.4.	projekto administravimas	6571,56	6,17
Iš viso:		619678,95	581,91

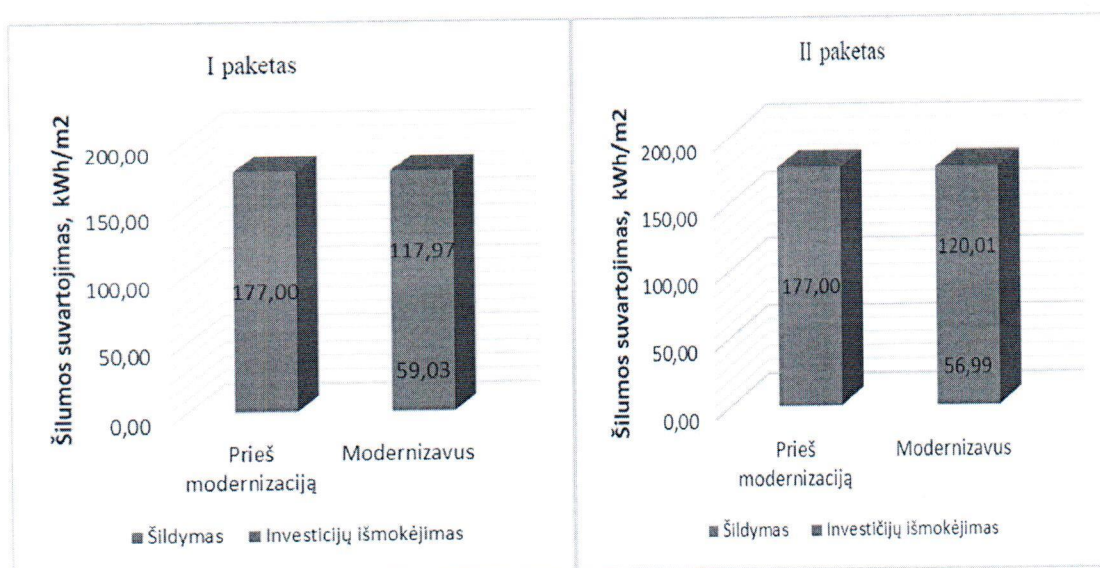
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	I priemonių paketas	II priemonių paketas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	36	42	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	31	34	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	29	32	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	21	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir skaičiuojamąjį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.



Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinus šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

11. Projekto finansavimo planas

10.1 lentelė

I PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	463653,85	88,17%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3.	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62210,03	11,83%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Iš viso:	525863,88	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	202227,92	38,50%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46365,39	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9273,08	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6571,56	100,00%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	132234,73	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	1597,20	10,00%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius.	6185,96	10,00%	

II PAKETAS				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos o/	
1.	2	3	4	5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	547417,31	88,34%	Lengvatinis kreditas, su 3% metinėmis palūkanomis, paskola 20 metų
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72261,64	11,66%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Iš viso:	619678,95	100,00%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	233584,00	37,70%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	54741,73	100,00%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10948,35	100,00%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6571,56	100,00%	
11.2.4	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	153539,20	30,00%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos			
11.2.4.2. 1	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų .	1597,20	10,00%	
11.2.4.2. 2	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.	6185,96	10,00%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

I PAKETAS														
Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos (paikkanų suma)				
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso	6					7	8	9	10
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos											
1 Butas	41,48	16358,28	0,00	890,88	17249,16	5453,93	11795,23	1,18	3797,60					
2 Butas	42,64	16815,74	1803,38	915,79	19534,91	5606,45	13928,46	1,36	3903,81					
3 Butas	50,68	19986,44	601,13	1088,47	21676,04	6663,57	15012,47	1,23	4639,89					
4 Butas	42,75	16859,12	920,57	918,16	18697,85	5620,91	13076,94	1,27	3913,88					
5 Butas	41,99	16559,40	0,00	901,83	17461,24	5520,98	11940,26	1,18	3844,30					
6 Butas	43,40	17115,46	1112,23	932,12	19159,80	5706,38	13453,42	1,29	3973,39					
7 Butas	53,23	20992,07	1803,38	1143,24	23938,69	6998,86	16939,83	1,33	4873,35					
8 Butas	42,85	16898,56	0,00	920,30	17818,86	5634,06	12184,80	1,18	3923,03					
9 Butas	41,85	16504,19	0,00	898,83	17403,02	5502,58	11900,44	1,18	3831,48					
10 Butas	43,35	17095,74	0,00	931,04	18026,78	5699,80	12326,98	1,18	3968,81					
11 Butas	51,58	20341,37	2915,62	1107,80	24364,79	6781,91	17582,88	1,42	4722,29					
12 Butas	43,13	17008,98	601,13	926,32	18536,43	5670,87	12865,56	1,24	3948,67					
13 Butas	41,55	16385,88	0,00	892,38	17278,27	5463,13	11815,14	1,18	3804,01					
14 Butas	42,08	16594,90	0,00	903,77	17498,66	5532,82	11965,84	1,18	3852,54					
15 Butas	49,48	19513,20	0,00	1062,70	20575,90	6505,79	14070,11	1,18	4530,03					
16 Butas	40,94	16145,32	0,00	879,28	17024,60	5382,93	11641,67	1,18	3748,17					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	42,00	16563,35	2314,49	902,05	19779,88	5522,30	14257,58	1,41	3845,21
18 Butas	42,24	16657,99	0,00	907,20	17565,20	5553,85	12011,35	1,18	3867,18
19 Butas	50,06	19741,93	0,00	1075,15	20817,09	6582,05	14235,04	1,18	4583,13
20 Butas	40,99	16165,04	2915,62	880,36	19961,01	5389,50	14571,51	1,48	3752,74
21 Butas	42,11	16606,73	2314,49	904,41	19825,63	5536,76	14288,87	1,41	3855,28
22 Butas	43,29	17072,08	0,00	929,75	18001,83	5691,91	12309,92	1,18	3963,31
23 Butas	50,04	19734,04	3516,74	1074,73	24325,51	6579,42	17746,09	1,48	4581,29
24 Butas	41,20	16247,85	0,00	884,87	17132,72	5417,11	11715,61	1,18	3771,97
Iš viso*	1064,91	419963,65	20818,78	22871,42	463653,87	140017,89	323635,98		97495,34

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.



11.2 lentelė

II PAKETAS										
Butų ir kitų patalpų numerais ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės		Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Butas	41,48	17102,48	0,00	1387,46	18489,94	6283,77	12206,17	1,23		
2 Butas	42,64	17580,76	1803,38	1426,26	20810,40	6459,50	14350,90	1,40		
3 Butas	50,68	20895,70	601,13	1695,19	23192,02	7677,47	15514,55	1,28		
4 Butas	42,75	17626,11	920,57	1429,94	19976,62	6476,16	13500,46	1,32		
5 Butas	41,99	17312,76	3055,25	1404,52	21772,53	6361,03	15411,50	1,53		
6 Butas	43,40	17894,11	4167,48	1451,68	23513,27	6374,63	16938,64	1,63		
7 Butas	53,23	21947,09	4858,63	1780,48	28586,20	8063,77	20522,43	1,61		
8 Butas	42,85	17667,34	3055,25	1433,28	22155,87	6491,31	15664,56	1,52		
9 Butas	41,85	17255,04	3055,25	1399,83	21710,12	6339,82	15370,30	1,53		
10 Butas	43,35	17873,50	3055,25	1450,01	22378,75	6567,06	15811,69	1,52		
11 Butas	51,58	21266,78	5970,87	1725,29	28962,94	7813,81	21149,13	1,71		
12 Butas	43,13	17782,79	3656,38	1442,65	22881,82	6533,73	16348,09	1,58		
13 Butas	41,55	17131,34	0,00	1389,80	18521,14	6294,38	12226,76	1,23		
14 Butas	42,08	17349,87	3025,00	1407,53	21782,39	6374,67	15407,72	1,53		
15 Butas	49,48	20400,94	0,00	1655,05	22055,98	7495,69	14560,29	1,23		
16 Butas	40,94	16879,84	0,00	1369,39	18249,23	6201,97	12047,26	1,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17 Butas	42,00	17316,88	5369,74	1404,85	24091,47	6362,55	17728,92	1,76	
18 Butas	42,24	17415,84	3055,25	1412,88	21883,96	6398,90	15485,06	1,53	
19 Butas	50,06	20640,07	3055,25	1674,45	25369,77	7583,55	17786,22	1,48	
20 Butas	40,99	16900,45	5970,87	1371,07	24242,39	6209,54	18032,85	1,83	
21 Butas	42,11	17362,24	5369,74	1408,53	24140,51	6379,21	17761,30	1,76	
22 Butas	43,29	17848,76	3055,25	1448,00	22352,01	6557,97	15794,04	1,52	
23 Butas	50,04	20631,83	6571,99	1673,78	28877,60	7580,52	21297,08	1,77	
24 Butas	41,20	16987,04	3055,25	1378,09	21420,38	6241,35	15179,03	1,54	
Iš viso ⁴⁴	1064,91	439069,55	72727,78	35619,98	547417,31	161322,36	386094,95		

* Į lentelės 8 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 3,36 Eur/m²/mėn.

I paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((287,76 - 106,25) \times 0,0842 / 12) \times 2,2 \times 1,2 = 3,36 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

13.1. mėnesinės įmokos dydis, investicijų apmokėjimui (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą: 3,40 Eur/m²/mėn.,

II paketas:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a = ((287,76 - 104,21) \times 0,0842 / 12) \times 2,2 \times 1,2 = 3,40 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų (240 mėn).

17. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin.,1992,Nr.14-378;2000,Nr.56-1639;2002,Nr.116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin.,1996,Nr.32-788;2000,Nr.84-2533;2001,Nr.101-3597 Nr. *XII-2573*, 2016-06-30);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr.1213 (Žin.,2004,Nr.143-5232;2005,Nr.78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin.,2009,Nr.156-7024);
5. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin.,2009,Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365, Nr. D1-620; 2016, Suvestinė redakcija nuo 2017-11-01 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2009, Nr. 136-5963);
7. STR 1.14.01:2014 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
8. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 (*Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-12-01, i. k. 2016-27896*);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 372 (Žin., 2003, Nr. 80- 3670);
10. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.V-1081;
11. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos II (pagal 2020 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), UAB „Sistela“;
12. Kiti susiję teisės aktai.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai I paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	546	80	52852,80
	Perdanga	m2	484	80	46851,20
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais tinkuojamas fasadas	m2	1053	110	140154,30
	Cokolis po žeme	m2	132	90	14374,80
	Cokolis virš žemės	m2	91	105	11561,55
	Balkono tvorelės šiltinimas	m2	90	250	27225,00
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	66	40	3194,40
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Plastikinės durys	m2	8,61	380	3958,88
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	71,69	240,00	20818,78
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio ir laiptinės langai	m2	17,75	320	6872,80
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	300	44	15972,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	32	220	8518,40
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	64	48	3717,12
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	92	95	10575,40
	Daliklinė sistema	vnt	90	120	13068,00
	Šildymo magistralės	m	250	19,5	5898,75
	Šildymo stovai	m	834	19,9	20081,89
				Suma:	61859,56
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	136	25	4114,00
	Karšto vandens stovai	m	160	30	5808,00
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	8	220	2129,60
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	24	180	5227,20
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	16	48	929,28
				Suma:	18208,08
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	24	90	2613,60
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	24	200	5808,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	6	350	2541,00
	Elektra rūsyje	m2	253	13	3979,69
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	78	45	4247,10
	Nuotekų stovai	m	104	28	3523,52
Lietaus nuvedimo sistema	Lietaus nuvedimo sistema	m	140	50	8470,00
Pandusas	Panduso 1m2	m2	8	200	1936,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	68	30	2468,40
	Šalto vandens stovai	m	80	43	4162,40
			Viso:	463653,85	

* Įkainiai pagal 2023 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas ir rinkos kainą.

Priedas Nr. 2 Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai II paketas

PRIEMONĖ	Priemonės aprašymas	Mato vnt	Kiekis	Įkainis Eur, be Pvm	Suma Eur, su PVM
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	Stogas su parapetais	m2	546	80	52852,80
	Perdanga	m2	484	80	46851,20
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienos su angokraščiais ventiliuojamas fasadas plytelės	m2	1053	140	178378,20
	Cokolis po žeme	m2	132	90	14374,80
	Cokolis virš žemės	m2	91	178,6263	19668,55
	Nuogrindos sutvarkymas	m2	66	40	3194,40
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Plastikinės durys	m2	8,61	380	3958,88
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Plastikiniai buto langai ir durys	m2	78,59	250,740	23843,84
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Plastikiniai lodžijų blokai	m2	220,00	183,6363 64	48884,00
Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Plastikiniai rūšio ir laiptinės langai	m2	17,75	320	6872,80
Šilumos punktas	Šilumos punktas	kW	300	44	15972,00
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Balansiniai ventiliai	vnt	32	220	8518,40
	ŠS Uždaromoji armatūra	vnt	64	48	3717,12
	Nauji radiatoriai su termostatais	vnt	92	95	10575,40
	Daliklinė sistema	vnt	90	120	13068,00
	Šildymo magistralės	m	250	19,5	5898,75
	Šildymo stovai	m	834	19,9	20081,89
				Suma:	61859,56
Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralės	m	136	25	4114,00
	Karšto vandens stovai	m	160	30	5808,00
	Termobalansiniai ventiliai	vnt	8	220	2129,60
	Rankšluosčių džiovintuvai	vnt	24	180	5227,20
	KV Uždaromoji armatūra	vnt	16	48	929,28
				Suma:	18208,08
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Ventiliacijos valymas	butas	24	90	2613,60
Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas	Elektra butams	butas	24	200	5808,00
	Elektra laiptinėse	Laiptinės aikštelės	6	350	2541,00
	Elektra rūsyje	m2	253	13	3979,69
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	Nuotekų magistralės	m	78	45	4247,10
	Nuotekų stovai	m	104	28	3523,52
Lietaus nuvedimo sistema	Lietaus nuvedimo sistema	m	140	89,2857	15125,00
Pandusas	Panduso 1m2	m2	8	200	1936,00
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Šalto vandens magistralės	m	68	30	2468,40
	Šalto vandens stovai	m	80	43	4162,40
Laiptinių remontas	Laiptinių sienos	m2	213	12	3092,76
	Laiptinių lubos	m2	65	13	1022,45
	Laiptinių grindys	m2	65	15	1179,75
	Turėklai	m	33	20	798,60
				Viso:	547417,31

* Įkainiai pagal 2023 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas ir rinkos kainą.