

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"  
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,  
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



**apva**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis  
Investicijų plano užsakovas: Viešoji įstaiga "Akmenės būstas"

*Projekto vadovas*  
*Vaidas Vanagas*

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	868291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kęstutis Keliuotis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Dovilė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	rengėja

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nurodant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Imas

architektūros

patalpas

po

ir

patalpų

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

ir

skaičiavimus

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	3298-6001-3010
Pastato adresas	Akmenės r. sav., Venta, Ventos g. 38
Statybos pabaigos metai	1986
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1040.78
Pastato šildomas plotas, m2	1169.98
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1346	išorinės sienos ~1104 kv.m., sienos balkonuose ~242 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	270	antžeminė dalis ~133 kv.m., požeminė dalis ~137 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.46	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	422	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	67	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	56	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	146.23	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	122.52	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	15	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	34.8	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	26.1	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	10.78	
Lauko durų skaičius	vnt.	7	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	14.04	
<b>Rūsys</b>			

Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	286	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Fasadas nešiltintas, neapsaugotas nuo atmosferos kritulių. Sienos drėksta, peršąla. Pamatai betoniniai, neapšiltinti.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma dangą, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais, likę seni, mediniai, nesandarūs.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūsio langai nepakeisti.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių durys metalinės, rūsio ir tambūro durys senos, medinės.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė patenkinama.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su tureklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	5	129.83 €	649.15 €	785.47 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	114	14.08 €	1605.12 €	1942.2 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drėnažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas 1,2 m. $U < 0,22$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	137	110.46 €	15133.02 €	18310.95 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkeliu; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu, $U < 0,22$ (W/m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	133	176.1 €	23421.3 €	28339.77 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaslukosniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių apšiltinimas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Apdaila parenkama TDP rengimo metu, <math>U &lt; 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1104</p>	<p>130.17 €</p>	<p>143707.68 €</p>	<p>173886.29 €</p>
<p>Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.</p>	<p><math>U &lt; 0,18 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>113</p>	<p>130.17 €</p>	<p>14709.21 €</p>	<p>17798.14 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonaslukosniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,39 &gt; U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių apšiltinimo; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų balkonuose šiltinimas</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>242</p>	<p>118.51 €</p>	<p>28679.42 €</p>	<p>34702.1 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,25 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}</math></p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlaidų, ventiliacijos kaminių, įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p><math>U \leq 0,15 \text{ (W/m}^2\text{K)}</math></p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>422</p>	<p>137.23 €</p>	<p>57911.06 €</p>	<p>70072.38 €</p>
<b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>							



<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdalinės tvorės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami iki ativarų, PVC profilio, varstomi, <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>129.6</p>	<p>163.2 €</p>	<p>21150.72 €</p>	<p>25592.37 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiami rūsio langai: <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1.24</p>	<p>208.57 €</p>	<p>258.63 €</p>	<p>312.94 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiami laiptinių langai, <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>9.54</p>	<p>185.71 €</p>	<p>1771.67 €</p>	<p>2143.72 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spyryų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiamos įėjimų ir rūsių durys, Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>8.22</p>	<p>283.55 €</p>	<p>2330.78 €</p>	<p>2820.24 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spyryų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiamos tambūrų durys, Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>4.02</p>	<p>279.48 €</p>	<p>1123.51 €</p>	<p>1359.45 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstyimo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>32.41</p>	<p>185.71 €</p>	<p>6018.86 €</p>	<p>7282.82 €</p>

Elektros instaliacijos modernizavimas

Vertikalių instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	1214,8 €	2429,6 €	2939,82 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montazinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnyblynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	20	99,9 €	1998 €	2417,58 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyvenamųjų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m <sup>2</sup> rūšio patalpo	286	12,85 €	3675,1 €	4446,87 €
<b>Karšto vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	5	208,25 €	1041,25 €	1259,91 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	126	25,55 €	3219,3 €	3895,35 €
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	112	47,11 €	5276,32 €	6384,35 €

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		vnt	20	206.52 €	4130.4 €	4997.78 €
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		Šilumos daliklis	66	123.05 €	8121.3 €	9826.77 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mažgų su karšto vandens ruošimo montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	83	73.7 €	6117.1 €	7401.69 €
Automatinių balansavimo/srauto regulavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir regulavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų regulavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	18	208.25 €	3748.5 €	4535.69 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	251	19.61 €	4922.11 €	5955.75 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		m	416	20.17 €	8390.72 €	10152.77 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.			KW	66	92,48 €	6103,68 €	7385,45 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.			vnt.	66	60,11 €	3967,26 €	4800,38 €

**Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)**

Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.			butas	20	97,06 €	1941,2 €	2348,85 €
---	--	--	--	-------	----	---------	----------	-----------

**Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas**

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.			m	21	56,36 €	1183,56 €	1432,11 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.			m	28	29,8 €	834,4 €	1009,62 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas.	Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmonos rūšyje iki įmonos stovo pravalai (revizijos) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.			m	29	40,58 €	1176,82 €	1423,95 €

Iš viso: 467963,53 €

[[[plans:VIEW: kitos valstybės remiamos priemonės]]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadu) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	m	21	53.17 €	1116.57 €	1351.05 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	m	29	40.38 €	1171.02 €	1416.93 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	m	59	29 €	1711 €	2070.31 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas</b>						
<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	m	126	27.26 €	3434.76 €	4156.06 €
<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	m	56	44.03 €	2465.68 €	2983.47 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>						
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	m <sup>2</sup>	342	12.06 €	4124.52 €	4990.67 €

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuoplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaisvymas. 4. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	121	11 €	1331 €	1610.51 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmūšų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	121	9.17 €	1109.57 €	1342.58 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojuusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių riškiliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	m <sup>2</sup>	49	5.4 €	264.6 €	320.17 €
Iš viso:						20241.75 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd CO <sub>2</sub> kiekio sumažėjimas	
Esami rodikliai	F	403385.7 kwh per metus	344.78 kwh m <sup>2</sup> per metus	212.31 kwh m <sup>2</sup> per metus	132.47 kwh m <sup>2</sup> per metus	Procentais	Tonų per metus
Paketo rodikliai	B	111931.99	95.67	66.81	28.86	72	67.91

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	488205.28 €	469.08 €	
	Iš jų:		
Statybos darbai tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	467963.53 €	449.63 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	63466.69 €		
Statybos techninė priežiūra	9764.11 €		
Projekto administravimas	6422.65 €		
	Iš viso:		
	567858.73 €	545.61 €	
Rezervas	97641.06 €		



## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	44	
Atėmus valstybės paramą	Metais	31	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal sumtinę kainą	Metais	42	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	

## Projekto finansavimo planas

	Lėšų šaltiniai		Pastabos
	Suma, EUR	Planuojamos lėšos Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	488205,28	85,97	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	79653,45	14,03	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>567858,73</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	63466,69		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9764,11		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6422,65		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	153708,24		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	140389,06		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	13319,18		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Individualios investicijos, Eur	Kitoms priemonėms							Iš viso:
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 2 3298-6001-3010:0005	Gyvenamoji (butų)	47.85	20003.25	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	930.61	22079.19	6956.93	15122.26	1.32	1.58	3.4	
Buto/patalpos numeris: 3 3298-6001-3010:0006	Gyvenamoji (butų)	78.58	32849.65	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1528.27	35523.25	11204.11	24319.14	1.29	1.55	3.4	
Buto/patalpos numeris: 4 3298-6001-3010:0007	Gyvenamoji (butų)	47.52	19865.3	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	924.2	21934.83	6911.32	15023.51	1.32	1.58	3.4	

Buto/patalpos numeris: 5 3298-6001-3010:0008	Gyvenamoji (butų)	78.96	33008.51	2041.93 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 505.6 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1535.66	36586.1	11525.61	25060.49	1.32	1.58	3.4	
Buto/patalpos numeris: 6 3298-6001-3010:0009	Gyvenamoji (butų)	47.7	19940.55	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	927.7	22013.58	6936.2	15077.38	1.32	1.58	3.4	
Buto/patalpos numeris: 7 3298-6001-3010:0010	Gyvenamoji (butų)	78.18	32682.43	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1520.48	35348.24	11148.82	24199.42	1.29	1.55	3.4	
Buto/patalpos numeris: 8 3298-6001-3010:0011	Gyvenamoji (butų)	47.68	19932.19	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	927.29	22004.81	6933.43	15071.38	1.32	1.58	3.4	
Buto/patalpos numeris: 9 3298-6001-3010:0003	Gyvenamoji (butų)	47.3	19773.33	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	919.91	21838.57	6880.91	14957.66	1.32	1.58	3.4	

Buto/patalpos numeris: 10 3298-6001-3010:0012	Gyvenamoji (butų)	29,18	12198.43	3156 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 948,28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1816,72	567.5	15921.93	4979.75	10942.18	1.56	1.87	3.4	
Buto/patalpos numeris: 11 3298-6001-3010:0013	Gyvenamoji (butų)	57.13	23882.67	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1111.09	26139.09	8239.51	17899.58	1.31	1.57	3.4	
Buto/patalpos numeris: 12 3298-6001-3010:0001	Gyvenamoji (butų)	47.33	19785.87	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	920.49	21851.69	6885.06	14966.63	1.32	1.58	3.4	

<p>Buto/patalpos numeris: 13 3298-6001-3010:0014</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>29,85</p>	<p>12478,52</p>	<p>3156 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 948,28 Patalpije montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1816,72</p>	<p>580,53</p>	<p>16215,05</p>	<p>5072,36</p>	<p>11142,69</p>	<p>1,56</p>	<p>1,87</p>	<p>3,4</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 14 3298-6001-3010:0015</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>57,17</p>	<p>23899,4</p>	<p>1145,33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145,33 2556,51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1020,18 Patalpije montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145,33</p>	<p>1111,86</p>	<p>26156,59</p>	<p>8245,04</p>	<p>17911,55</p>	<p>1,31</p>	<p>1,57</p>	<p>3,4</p>	
<p>Buto/patalpos numeris: 15 3298-6001-3010:0016</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>47,39</p>	<p>19810,96</p>	<p>2556,51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1020,18 Patalpije montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145,33</p>	<p>921,67</p>	<p>23289,14</p>	<p>7316,71</p>	<p>15972,43</p>	<p>1,4</p>	<p>1,68</p>	<p>3,4</p>	

Buto/patalpos numeris: 16 3298-6001-3010:0002	Gyvenamoji (butų)	29.51	12336.39	2259.4 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 442.68 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1816.72	573.91	15169.7	4756.39	10413.31	1.47	1.76	3.4
Buto/patalpos numeris: 17 3298-6001-3010:0017	Gyvenamoji (butų)	57.31	23957.92	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33 2999.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1463.02 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1114.59	26217.84	8264.39	17953.45	1.31	1.57	3.4
Buto/patalpos numeris: 18 3298-6001-3010:0018	Gyvenamoji (butų)	47.35	19794.23	920.88 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	23714.46	7444.03	16270.43	1.43	1.72	3.4	
Buto/patalpos numeris: 19 3298-6001-3010:0019	Gyvenamoji (butų)	29.25	12227.69	1816.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1816.72	568.85	14613.26	4587.64	10025.62	1.43	1.72	3.4

Buto/patalpos numeris: 20 3298-6001- 3010:0020	Gyvenamoji (butų)	57.25	23932.84	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1113.42	26191.59	8256.1	17935.49	1.31	1.57	3.4	
<b>Negyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 3298-6001- 3010:0004	Administracinė	78.29	32728.42	1145.33 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1145.33	1522.62	35396.37	11164.03	24232.34	1.29	1.55	3.4	
	Iš viso:	1040.78	435088.55	32875.2	20241.53	488205.28	153708.34	334496.94	27.2	32.61		



## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos plotu).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	5	129.83 €	649.15 €	785.47 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>							
Nuogrindos sutvarkymas (0.5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindo išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	114	14.08 €	1605.12 €	1942.2 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drevažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drevažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; Klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas 1,2 m. U < 0,22 (W/m2K)	m <sup>2</sup>	137	110.46 €	15133.02 €	18310.95 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu, U < 0,22 (W/m2K)	m <sup>2</sup>	133	176.1 €	23421.3 €	28339.77 €
<b>Sienų šiltinimas</b>							

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18&gt;U≥0,12 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas: perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacinės plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampu ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Apdaila parenkama TDP rengimo metu, U &lt; 0,18 (W/m2K)</p>	<p>m²</p>	<p>1104</p>	<p>142.17 €</p>	<p>156955.68 €</p>	<p>189916.37 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39&gt;U≥0,25 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampu papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų balkonuose šiltinimas</p>	<p>m²</p>	<p>242</p>	<p>118.51 €</p>	<p>28679.42 €</p>	<p>34702.1 €</p>
<p><b>Stogų atnaujinimas</b></p>							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U &lt; 0,25 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventilacijos kaminių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorėlės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>U ≤ 0,15 (W/m2K)</p>	<p>m²</p>	<p>422</p>	<p>137.23 €</p>	<p>57911.06 €</p>	<p>70072.38 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>							

<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą aukštį, apatinė dalis matinis stiklas, <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>223.6</p>	<p>163.2 €</p>	<p>36491.52 €</p>	<p>44154.74 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1.24</p>	<p>208.57 €</p>	<p>258.63 €</p>	<p>312.94 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiami laiptinių langai, <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>9.54</p>	<p>185.71 €</p>	<p>1771.67 €</p>	<p>2143.72 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiamos įėjimų ir rūsių durys. Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>8.22</p>	<p>283.55 €</p>	<p>2330.78 €</p>	<p>2820.24 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas - 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiamos tambūrų durys, Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>4.02</p>	<p>279.48 €</p>	<p>1123.51 €</p>	<p>1359.45 €</p>
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Keičiami seni butų langai ir balkonų durys, Keičiami rūsio langai, <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>32.41</p>	<p>185.71 €</p>	<p>6018.86 €</p>	<p>7282.82 €</p>

**Elektrės instaliacijos modernizavimas**

Vertikaliuosi instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	laiptinė	2	1214.8 €	2429.6 €	2939.82 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungikius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybrynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	butas	20	99.9 €	1998 €	2417.58 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	m <sup>2</sup> rūšio ploto	286	12.85 €	3675.1 €	4446.87 €

#### Karšto vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjauštymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	vnt	5	208.25 €	1041.25 €	1259.91 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	126	25.55 €	3219.3 €	3895.35 €
Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazgo pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas. Įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	112	47.11 €	5276.32 €	6384.35 €

Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdžio. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		vnt	20	206.52 €	4130.4 €	4997.78 €
<b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b>							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	66	123.05 €	8121.3 €	9826.77 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							
Šilumos punktu modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtingųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktu demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	83	73.7 €	6117.1 €	7401.69 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas. 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai. 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	18	208.25 €	3748.5 €	4535.69 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	251	19.61 €	4922.11 €	5955.75 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.		m	416	20.17 €	8390.72 €	10152.77 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ligasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		KW	66	92.48 €	6103.68 €	7385.45 €
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.		vnt.	66	60.11 €	3967.26 €	4800.38 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		burtas	20	97.06 €	1941.2 €	2348.85 €
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	21	56.36 €	1183.56 €	1432.11 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	28	29.8 €	834.4 €	1009.62 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmonos rūšyje iki įmonos stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	29	40.58 €	1176.82 €	1423.95 €
Iš viso:							484757.84 €

[Išplėsiama: kitos valstybės remiamos priemonės]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato butinio nuotakyno (išvadu) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	21	53.17 €	1116.57 €	1351.05 €
Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	29	40.38 €	1171.02 €	1416.93 €
Pastato butinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	59	29 €	1711 €	2070.31 €

#### Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	126	27.26 €	3434.76 €	4156.06 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	56	44.03 €	2465.68 €	2983.47 €

#### Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	342	12.06 €	4124.52 €	4990.67 €
---	--	----------------	-----	---------	-----------	-----------

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaisvymas. 4. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	121	11 €	1331 €	1610.51 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pážaisių vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	121	9.17 €	1109.57 €	1342.58 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rīškiliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	m <sup>2</sup>	49	5.4 €	264.6 €	320.17 €
Iš viso:						20241.75 €



## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

### Projekto rodikliai

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas	
Esami rodikliai	F	403385.7 kwh per metus	344.78 kwh m2 per metus	212.31 kwh m2 per metus	132.47 kwh m2 per metus	72 Procentais	67.91 Tonų per metus
Paketo rodikliai	B	111931.99	95.67	66.81	28.86	72	67.91

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	504999,59 €	485,21 €	
	Iš jų:		
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	484757,84 €	465,76 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	65649,95 €		
Statybos techninė priežiūra	10099,99 €		
Projekto administravimas	6422,65 €		
	Iš viso:	564,17 €	
Rezervas	100999,92 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	43	
Atėmus valstybės paramą	Metais	30	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	504999.59	86.01	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	82172.59	13.99	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>587172.18</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65649.95		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10099.99		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6422.65		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	158746.53		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	145427.35		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	13319.18		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičius numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur							Kitoms priemonėms	Iš viso:
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>													
Buto/patalpos numeris: 2 3298-6001-3010:0005	Gyvenamoji (butų)	47.85	19921.97	1974.7	1974.7	930.61	22827.28	7181.35	15645.93	1.36	1.63	3.4	
Buto/patalpos numeris: 3 3298-6001-3010:0006	Gyvenamoji (butų)	78.58	32716.16	1974.7	1974.7	1528.27	36219.13	11412.87	24806.26	1.32	1.58	3.4	
Buto/patalpos numeris: 4 3298-6001-3010:0007	Gyvenamoji (butų)	47.52	19784.58	1974.7	1974.7	924.2	22683.48	7135.91	15547.57	1.36	1.63	3.4	



Buto/patalpos numeris: 10 3298-6001-3010:0012	Gyvenamoji (butų)	29.18	12148.86	4479.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur.: 948.28 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur.: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur.: 3139.83	567.5	17195.47	5361.82	11833.65	1.69	2.03	3.4	
Buto/patalpos numeris: 11 3298-6001-3010:0013	Gyvenamoji (butų)	57.13	23785.62	1974.7 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur.: 1974.7	1111.09	26871.41	8459.21	18412.2	1.34	1.61	3.4	
Buto/patalpos numeris: 12 3298-6001-3010:0001	Gyvenamoji (butų)	47.33	19705.47	1974.7 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur.: 1974.7	920.49	22600.66	7109.75	15490.91	1.36	1.63	3.4	

Buto/patalpos numeris: 13 3298-6001- 3010:0014	Gyvenamoji (butų)	29.85	12427.81	4479.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 948.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3139.83	580.53	17487.45	5454.08	12033.37	1.68	2.02	3.4	
Buto/patalpos numeris: 14 3298-6001- 3010:0015	Gyvenamoji (butų)	57.17	23802.28	1974.7 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7 3385.88 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1020.18 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7	1111.86	26888.84	8464.72	18424.12	1.34	1.61	3.4	
Buto/patalpos numeris: 15 3298-6001- 3010:0016	Gyvenamoji (butų)	47.39	19730.45		921.67	24038	7541.36	16496.64	1.45	1.74	3.4	



Buto/patalpos numeris: 16 3298-6001-3010:0002	Gyvenamoji (butų)	29.51	12286.25	3582.51 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 442.68 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3139.83	573.91	16442.67	5138.28	11304.39	1.6	1.92	3.4	
Buto/patalpos numeris: 17 3298-6001-3010:0017	Gyvenamoji (butų)	57.31	23860.56	1974.7 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7 3828.72 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1463.02 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7	1114.59	26949.85	8483.99	18465.86	1.34	1.61	3.4	
Buto/patalpos numeris: 18 3298-6001-3010:0018	Gyvenamoji (butų)	47.35	19713.8	920.88 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 391 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7	24463.4	7668.71	16794.69	1.48	1.78	3.4		
Buto/patalpos numeris: 19 3298-6001-3010:0019	Gyvenamoji (butų)	29.25	12178.01	3139.83 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 3139.83	568.85	15886.69	4969.67	10917.02	1.56	1.87	3.4	

Buto/patalpos numeris: 20 3298-6001-3010:0020	Gyvenamoji (butų)	57.25	23835.58	1974.7 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7	1113.42	26923.7	8475.73	18447.97	1.34	1.61	3.4	
<b>Negyvenamosios paskirties patalpos</b>												
Buto/patalpos numeris: 1 3298-6001-3010:0004	Administracinė	78.29	32595.42	1974.7 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1974.7	1522.62	36092.74	11372.94	24719.8	1.32	1.58	3.4	
	<b>Iš viso:</b>	1040.78	433320.5	51437.56	20241.53	504999.59	158746.62	346252.97	28.29	33.94		