



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AUŠROS G. 3, MENČIŲ K., NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOJI SEN., AKMENĖS R. SAV., BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2024 m. liepos 23 d. Nr. M-272

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20, 21, 25 punktais, Maksimalaus bendro naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T-97 „Dėl Akmenės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (pakeitimas 2021-11-29 Nr. T-256) (toliau – Aprašas) ir atsižvelgdamas į daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų 2024 m. birželio 28 d. prašymą „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“:

1. S k i r i u V š ĩ „Akmenės būstas“ (buveinės adresas: Respublikos g. 3B, LT-85149 Naujoji Akmenė, viešosios įstaigos kodas 153259061, PVM mokėtojo kodas LT 532590610) daugiabučio gyvenamojo namo adresu: Aušros g. 3, Menčių k., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., (unikalus Nr. 3295-6008-8026, bendras plotas – 1283,55 kv. m, naudingas plotas – 1088,81 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 24, žemės sklypas – nepriskirtas) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi iki 2029 m. liepos 1 d.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šio potvarkio 1 punkte nurodyto bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įgaliojimai prasideda nuo 2024 m. rugpjūčio 1 d.;

2.2. vadovaujantis Aprašu – taikomas maksimalus bendro naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,08 Eur be PVM/m²;

2.3. šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus V š ĩ „Akmenės būstas“ įgaliojimai nutrūksta pasibaigus administravimo terminui ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais;

2.4. likus šešiams mėnesiams iki Administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų Administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės vykdomoji institucija gaus namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl Administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų Administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.5. nesant šio potvarkio 2.4 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.6. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. Į p a r e i g o j u V š ĩ „Akmenės būstas“ per 30 kalendorinių dienų nuo potvarkio gavimo dienos įregistruoti VĮ Registrų centre bendro naudojimo objektų administravimo juridinį faktą ir apie administratoriaus skyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentose.

4. P a v e d u šio potvarkio vykdymo kontrolę atlikti Akmenės rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriui ir šį potvarkį paskelbti savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas